

Deliberazione nr. 89

in data 25/07/2013



COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

DETERMINAZIONE VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO AI FINI "IMU" DEI FABBRICATI CENSITI AL N.C.E.U. IN CATEGORIA F/2 COLLABENTI, ASSIMILABILI AD AREE FABBRICABILI - ANNO 2013

L'anno **duemilatredici**, addì **venticinque** del mese di **luglio** alle ore **19.30** nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

1. Lo Stimolo Salvatore
2. Bortoluzzi Gino
3. Cadamuro Ilario
4. Turchetto Mattia
5. Basso Alessandro
6. Barbisan Antonio

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
	X
	X
4	2

Assiste alla seduta il Sig. Parisi Vincenzo Segretario del Comune.

Il Sig. Lo Stimolo Salvatore, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO
PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio proponente: Affari Generali - Economico Finanziaria - Tributi - Vigilanza - Attivita Produttive
Anno:
Numero:

OGGETTO:

DETERMINAZIONE VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO AI FINI "IMU" DEI FABBRICATI CENSITI AL N.C.E.U. IN CATEGORIA F/2 COLLABENTI, ASSIMILABILI AD AREE FABBRICABILI - ANNO 2013

PARERI DI COMPETENZA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio

Fto Vendramini Mario

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il Responsabile Finanziario

Fto Dott. Mario Vendramini

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI gli articoli e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27.09.2012 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria;

TENUTO CONTO di quanto stabilito dall'art. 59, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 446/97 e precisamente che i comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 18.04.2013 di approvazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2013;

PRESO ATTO che una parte consistente dei fabbricati ex rurali è stata accatastata in categoria "F/2" unità collabenti (categoria senza rendita catastale), e precisamente si tratta delle unità che in parte o in toto sono inabitabili: unità parzialmente demolite, dirute;

TENUTO CONTO che i predetti fabbricati censiti della categoria catastale "F/2" senza rendita, esprimono di fatto una vera e propria capacità edificatoria, che in assenza del fabbricato non ci sarebbe, pur nei limiti della cubatura esistente, nonchè per il valore stesso dell'immobile;

RAVVISATA pertanto la necessità di adottare un criterio omogeneo e razionale, allo scopo di attribuire un valore di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ai fabbricati censiti al N.C.E.U. in categorie catastali senza rendita (categoria F/2);

VISTO il valore di riferimento per la Zona Territoriale Omogenea di Tipo E in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della Legge 05/08/1978, n. 457;

RITENUTO opportuno determinare il valore venale in comune commercio delle unità immobiliari collabenti, ai fini dell'applicazione dell' IMU, in € 20,00 al mc, anche al fine di incentivare la conservazione degli immobili rurali rappresentativi di un valore storico-culturale-ambientale;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- 2) di stabilire, per la categoria catastale F/2 collabente, in € 20,00 al mc, il valore venale in comune commercio, per l'anno 2013, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU";
- 3) di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Fto Lo Stimolo Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto Parisi Vincenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio il giorno, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, fino al

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto Parisi Vincenzo

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILARI

(art. 125 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto Parisi Vincenzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs 267/2000, dal

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto Parisi Vincenzo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,
Visto: Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

Parisi Vincenzo