



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi - Variante n. 6

Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

2.1 - Zonizzazione funzionale

scala 1:5.000

PI - Adozione con DCC n. 45 del 10.11.2016	Approvazione con DCC n. 03 del 23.02.2017
PI - Var. 2 - Adozione con DCC n. 16 del 29.06.2017	Approvazione con DCC n. xx del 10.10.2018
PI - Var. 3 - Adozione con DCC n. 17 del 29.06.2017	Approvazione con DCC n. 26 del 28.11.2017
PI - Var. 4 - Adozione con DCC n. 06 del 20.02.2020	Approvazione con DCC n. 37 del 26.11.2020
PI - Var. 6 - Adozione con DCC n. del	Approvazione con DCC n. del

PROGETTAZIONE

Paolo Furlanetto

Matteo Gobbo

con
Alessia Rosin

COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO

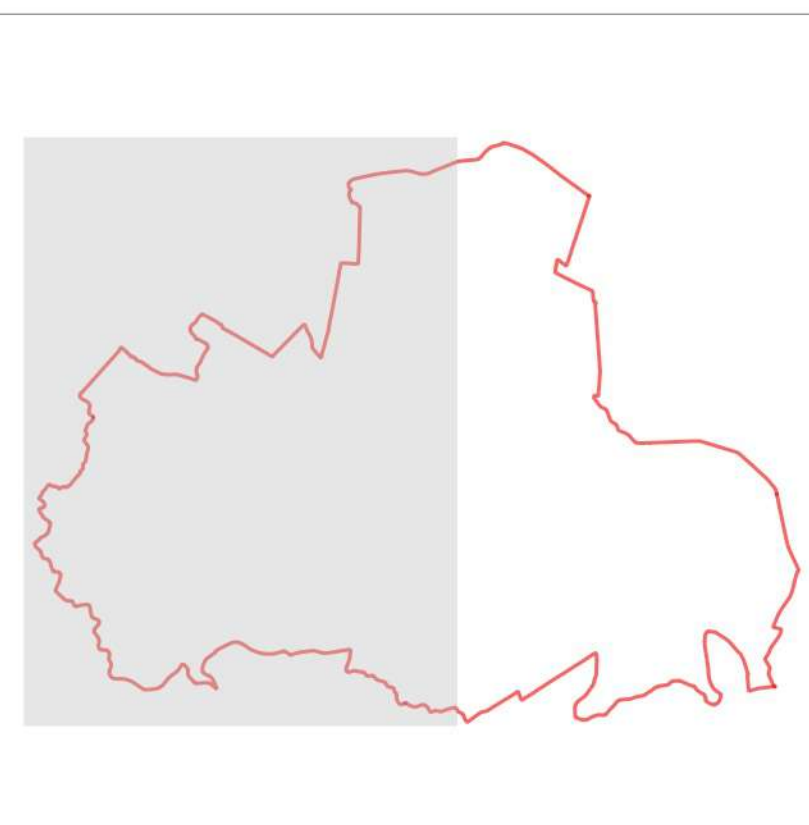
SINDACO
Paola Moro

SETTORE URBANISTICA

Silvana Filipp
Isa Camarotto

SEGRETARIO COMUNALE
Barbara Pialetti

luglio 2021



LEGENDA

(articoli di riferimento della NTO)

confine comunale

zonizzazione funzionale

- ZTO A - zone di centro storico (art. 49)
- ZTO A1 - zone di interesse storico-ambientale (art. 50)
- ZTO B - zone residenziali consolidate e di ristrutturazione (art. 51)
- ZTO C - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi (art. 52)
- ZTO D - zone per insediamenti produttivi (art. 53)
- ZTO E - sottosezione residenziali parzialmente edificate in territorio agricolo (art. 56)
- ZTO Ep - sottosezione agricole caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario (art. 57)
- ZTO Fa - aree per ristrutturazione (art. 61)
- ZTO Fb - aree per attrezzature di interesse comune (art. 62)
- ZTO Fo - aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport (art. 63)
- ZTO Fl - aree a parcheggio (art. 64)
- ZTO Fe - aree per attrezzature tecnologiche, per impianti speciali e di interesse pubblico (art. 56)

sistema ambientale - rete ecologica

- aree nucleo (art. 40)
- aree di connessione naturalistica - aree di completamento (art. 38)
- aree di connessione naturalistica destinate a parco (art. 38)
- aree di connessione naturalistica - fasce tamponi (art. 39)
- isole ad elevata naturalità (art. 40)
- corridoi ecologici secondari (art. 37)
- cori visuali (art. 43)
- siepi e filari (art. 42)
- aree a parco privato (art. 44)

indicazioni puntuali

- piano attuativo (art. 26)
- progettazione unitaria (art. 27)
- attività produttiva in zona impropria e relativo n° di scheda (art. 54)
- attività da bloccare / trasferire (art. 54)
- annesso non più funzionale all'esigenza del fondo (art. 59)
- edifici di interesse storico-testimoniale e relativo numero di scheda (art. 32-33)
- edificio di interesse storico testimoniale con vincolo monumentale e relativo n° di scheda (art. 9 - 32 - 33)
- periferia con vincolo monumentale (art. 9)

viabilità e mobilità

- viabilità di nuova previsione (art. 66 - 67)
- viabilità da potenziare/ristrutturare (art. 66 - 67)
- percorsi ciclopedonali e ambientali (art. 68)
- percorsi ciclopedonali e ambientali oggetto di modifica
- intersezioni da attrezzare (art. 66 - 67)

vincoli e fasce di rispetto

- vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (art. 8)
- zona di tutela dei corsi d'acqua (art. 41 LR 11/2004)
- fasce di rispetto idraulico (art. 11)
- fasce di rispetto depuratore (art. 16)
- fasce di rispetto elettrodotto (art. 20)
- fasce di rispetto gasdotti (art. 21)
- fasce di rispetto cimiteriale (art. 22)
- fasce di rispetto viabilità (art. 19)
- impianti e stazioni radiobase (art. 23)

