

Deliberazione nr. 23

in data 01/07/2021



**COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO
PROVINCIA DI TREVISO**

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione-seduta Pubblica

Oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE DI ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC)

L'anno duemilaventiuno, addì uno del mese di luglio alle ore **20.37** nella Residenza Municipale per determinazione del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

Al presente punto all'ordine del giorno risultano:

1. Moro Paola
2. Saviane Tatiana
3. Dussin Stefano
4. Lovisetto Emanuela
5. Scerri Vinicio
6. Dal Ben Piergiorgio
7. Secchieri Francesco
8. Grandesso Marco
9. Nicoli Michela
10. Favaro Mauro
11. Zerbinati Guido
12. Barbisan Alberto
13. Basso Alessandro

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X
	X
	X
9	4

Assiste alla seduta la Sig.ra Paoletti Barbara Segretario del Comune.

La Sig.ra Moro Paola, nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Sono chiamati a fungere da scrutatori i Consiglieri Grandesso e Secchieri.

Il Sindaco invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.



COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO
PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio proponente: Tecnica
Anno:
Numero:

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI
VIGENTE DI ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC)**

PARERI DI COMPETENZA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio
Fto Filippi Stefania

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Il Responsabile Finanziario
Fto dott. Mario Vendramini

Il Sindaco fornisce ai presenti proposta di emendamento tecnico alla deliberazione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e ne dà lettura.

Il Sindaco lascia la parola all'Arch. Gobbo il quale riferisce che non sono pervenute osservazioni alla variante di cui si tratta. Sottolinea che la variante è uno strumento parallelo al nuovo Regolamento edilizio con una specifica, ovvero che rispetto al testo adottato nel mese di settembre, vi è il ripristino dell'indice di permeabilità per alcune zone, già presenti nel Piano precedente, come chiesto dall'ufficio tecnico e dagli stessi professionisti. Evidenzia che si tratta di una variante necessaria per evitare caos normativo sia agli uffici che ai professionisti.

Il Sindaco pone quindi in votazione la proposta di emendamento, il quale viene approvato con votazione favorevole ed unanime, espressa ai sensi di legge, dai n. 9 componenti del Consiglio comunale presenti e votanti.

Il Sindaco pone quindi in votazione la proposta di deliberazione, come emendata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che nella seduta consiliare odierna è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016 e recepito dalla Regione del Veneto con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896, giusta Delibera C.C. n. 22 del 01/07/2021, immediatamente eseguibile;

DATO ATTO che avendo recepito nel REC le "Definizioni Uniformi" del RET tra cui le definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, si rende necessario adeguare l'apparato normativo del PI per assicurarne l'invarianza delle previsioni dimensionali;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 224 del 23/05/2018 è stato affidato l'incarico di redazione del REC, nonché per la conseguente variante allo strumento urbanistico comunale al fine di garantire l'invarianza dimensionale derivante dal recepimento delle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica, agli urbanisti Paolo Furlanetto e Matteo Gobbo, con studio in Treviso (TV) viale G. G. Felissent n. 33, C.F. FRL PLA 51A03 L407I e GBB MTT 80H03 L407L, in possesso di idonea esperienza professionale;

RILEVATO che la variante normativa al Piano degli Interventi di adeguamento e allineamento al REC viene redatta ai sensi della LR 11/2004, nei termini previsti all'art. 48ter "*Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del regolamento Edilizio Tipo di cui all'art.4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380*";

VISTA la Delibera C.C. n. 24 del 30/09/2020 ad oggetto "*Adozione Variante n. 5 Normativa al Piano degli Interventi vigente di adeguamento al Regolamento Edilizio Comunale (REC)*" costituita dai seguenti elaborati:

- Norme Tecniche Operative estratti;
- VIncA – Dichiarazione di non necessità ai sensi della DGRV 1400/2017;
- Asseverazione idraulica, ai sensi della DGRV n. 2948/2009;

ATTESO che le modifiche normative introdotte non alterano il dimensionamento del Piano e non comporta consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017;

PRESO ATTO delle presenza nel PRG previgente del parametro *R_c* inteso come "*Rapporto di Copertura tra la superficie coperta degli edifici e la superficie fondiaria del lotto ad essi corrispondenti (Sc/Sf) espresso in valore percentuale (%) o in mq/mq*";

ACCERTATA la necessità evidenziata dall'Ufficio Tecnico di ripristinare per le zone residenziali B e C il parametro *Rc - Rapporto di Copertura* pari al 30% già contenuto nel PRG previgente, rispettivamente agli artt. 51 comma 6 e 52 comma 3 delle NTO, in quanto funzionale e necessario per corretta attuazione delle previsioni insediative;

DATO ATTO che:

- L'adottata Delibera C.C. n. 24 del 30/09/2020 è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- Apposito Avviso – prot. 12079 del 17/11/2020 – a sensi art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., è stato pubblicato all'albo Pretorio dal 17/11/2020 al 17/12/2020 e nei consueti luoghi pubblici;
- L'adottata Delibera C.C. n. 24 del 30/09/2020 è stata depositata presso la sede municipale dal 17/11/2020 per 30 giorni consecutivi ed è stata pubblicata sul sito del Comune di Monastier di Treviso;
- Le osservazioni potevano essere presentate dal 18/12/2020 al 16/01/2021;

DATO ATTO che nei termini temporali succitati non è pervenuta alcuna osservazione;

RICHIAMATA la seguente normativa di riferimento:

- L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- DGR n. 1896 del 22.11.2017;
- L.R. 6 giugno 2017, n.14 e ss.mm.ii.;
- L.R. 04 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" e ss.mm.ii

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi degli artt. 49 – comma 1) e 147 bis – comma 1) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, riportato nella presente deliberazione;

Con votazione: favorevole ed unanime, espressa ai sensi di legge, dai n. 9 componenti del Consiglio comunale presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di approvare la Variante normativa al Piano degli Interventi n. 5, ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004, e composta dai seguenti elaborati:
 - Norme Tecniche Operative estratti;
 - VInCA – Dichiarazione di non necessità ai sensi della DGRV 1400/2017;
 - Asseverazione idraulica, ai sensi della DGRV n. 2948/2009;che depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale, s'intende facente parte integrante del presente provvedimento;
2. Di ripristinare per le zone residenziali B e C il parametro *Rc - Rapporto di Copertura* pari a 30% o 0,30 mq/mq, rispettivamente all'art. 51 comma 6 e all'art. 52 comma 3 delle NTO, dando mandato ai professionisti incaricati di adeguare le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi alla presente approvazione;
3. Di dare atto che la Variante normativa al Piano degli Interventi n. 5 diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

4. Di procedere alle pubblicazioni di rito presso l'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69 e al deposito della copia integrale della Variante n. 5 al Piano degli Interventi presso la sede del Comune (Ufficio Tecnico Comunale) per la libera consultazione e nel sito del Comune stesso;
5. di procedere, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati con la stessa approvati sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente;
6. Di trasmettere copia della Variante n. 5 al Piano degli Interventi alla Provincia di Treviso a sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
7. di dare atto l'oggetto della presente deliberazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 18 della L.R. 11 del 23/04/2004.

Con separata votazione, riportante esito favorevole ed unanime, espressa ai sensi di legge dai n. 9 componenti del Consiglio comunale presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La seduta chiude alle ore 21:15.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Moro Paola

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Paoletti Barbara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio il giorno, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi

IL VICE SEGRETARIO
Fto Vendramini Mario

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs 267/2000.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Paoletti Barbara

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,