

Deliberazione nr. 43

in data 30/11/2021



**COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO
PROVINCIA DI TREVISO**

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione-seduta Pubblica

Oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'anno duemilaventuno, addì trenta del mese di novembre alle ore **19.05** nella Residenza Municipale per determinazione del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

Al presente punto dell'ordine del giorno risultano:

1. Moro Paola
2. Saviane Tatiana
3. Dussin Stefano
4. Lovisetto Emanuela
5. Scerri Vinicio
6. Dal Ben Piergiorgio
7. Secchieri Francesco
8. Grandesso Marco
9. Nicoli Michela
10. Favaro Mauro
11. Zerbinati Guido
12. Barbisan Alberto
13. Basso Alessandro

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X
11	2

Assiste alla seduta la Sig.ra Paoletti Barbara Segretario del Comune.

La Sig.ra Moro Paola, nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, chiamati a fungere da scrutatori i Consiglieri Grandesso, Nicoli e Zerbinati, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.



COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO
PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio proponente: Tecnica
Anno: 2021
Numero: 49

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

PARERI DI COMPETENZA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio
Fto Filippi Stefania

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Il Responsabile Finanziario
Fto dott. Mario Vendramini

Il Sindaco lascia la parola all'arch. Gobbo per l'esposizione del punto all'ordine del giorno.

Il professionista, avvalendosi anche di materiale proiettato su schermo, procede alla spiegazione. Sottolinea che, a seguito di adozione della variante n. 6 al P.I., è pervenuta una sola osservazione da parte dell'ufficio tecnico con finalità di precisare due contenuti rispetto a quanto adottato a luglio. Evidenzia che nel frattempo sono arrivati i pareri del consorzio di bonifica e del genio civile. Precisa che l'osservazione è ripartita su due punti: il primo riguarda una precisazione cartografica in merito alla modifica n. 2 e prevede, a parità di capacità edificatoria, una riconfigurazione del lotto libero oggetto di edificazione; il secondo riguarda la modifica n. 5 per cui si chiede una variazione di indice edificatorio con assoggettamento a corresponsione di contributo perequativo. Conclude dicendo che si tratta di osservazione pertinente, che si condivide e di cui si accolgono i contenuti, e che si propone di accogliere.

Il Consigliere Favaro per quanto la modifica al n. 2 chiede se vi è aumento di capacità edificatoria.

Il professionista risponde che la capacità edificatoria rimane inalterata e precisa che il mappale rappresentato non era conforme alla proprietà.

Il Consigliere Favaro circa la modifica al n. 5 chiede a quanto ammonta la perequazione non prevista in sede di adozione e ricorda al Sindaco il suggerimento di considerare che questa parte venga investita in operazioni di edilizia popolare e di ripristino.

Il Sindaco fa riferimento al fatto che si sta predisponendo il bilancio di previsione per il 2022 e molte più risorse rispetto a quelle di questa perequazione sono state messe nella ristrutturazione degli immobili comunali come si era detto nel precedente consiglio.

La Responsabile dell'Area Tecnica riferisce che la perequazione si aggira intorno ai 16.000/17.000 euro, oltre ai quali ci saranno gli oneri del progetto.

Il Consigliere Favaro fa dichiarazione di voto: voto favorevole. Ricorda che quando è stata presentata la variazione era stato detto che vi erano alcune richieste urgenti, ed osserva che in realtà ha notato che dall'adozione all'approvazione è passato abbastanza tempo, in particolare per la pubblicazione dopo l'approvazione. Chiede che la pubblicazione avvenga in maniera più celere, anche per avere tempi più rapidi per l'approvazione.

Il Sindaco rammenta l'impegno concentrato al terzo piano del Municipio e coglie l'occasione per ringraziare generalmente tutta la sede municipale del lavoro fatto.

Il Consigliere Favaro precisa che la pubblicazione non riguarda l'ufficio tecnico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Monastier di Treviso è dotato del Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato nella Conferenza di Servizi in data 15/04/2014, tra il Comune e la Provincia di Treviso;
- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 217 del 03/06/2014 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 c. 6 – L.R. 11/2004, l'approvazione del PAT;
- la sopra richiamata deliberazione della Giunta Provinciale è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 63 del 27/06/2014 e, pertanto, il PAT del Comune di Monastier di Treviso è entrato in vigore dopo 15 giorni da tale pubblicazione (12/07/2014);
- ai sensi dell'art. 48 - comma 5 bis - della L.R. n. 11 del 2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente è diventato il Piano degli Interventi (PI) per quanto compatibile con il PAT stesso;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 117 del 17/12/2014 di adozione del documento programmatico preliminare al piano degli interventi del Comune di Monastier di Treviso, ai sensi del 1° comma dell'art. 18 della L.R. 11/2004, che ha formalmente avviato la formazione del P.I.;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 10/11/2016 di adozione del P.I.;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 23/02/2017 di approvazione del P.I.;

VISTA la variante n. 1 al P.I. adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 18/02/2016 ed approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 15/06/2016 e n. 27 del 12/07/2016;

VISTA la variante n. 2 al P.I. adottata con delibera del Consiglio Comunale n.16 del 29/06/2017 ed approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 11/10/2018;

VISTA la variante n. 3 al P.I. "Modifiche verdi L.R. n. 4/2015" adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 29/06/2017 ed approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 28/11/2017;

VISTA la variante n. 4 al P.I. adottata con delibera del Consiglio Comunale n.6 del 20/02/2020 ed approvata con delibera del Consiglio Comunale n 37 del 26/11/2020;

VISTA la variante n. 5 al P.I. adottata con delibera del Consiglio Comunale n.24 del 30/9/2020, variante normativa al Piano degli Interventi vigente, di adeguamento al REC regolamento edilizio comunale, ed approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 1/07/2021;

DATO ATTO che con Determinazione n. 216 del 3/06/2021 è stato affidato l'incarico di redazione della variante n.6 al Piano degli Interventi all'urbanista Matteo Gobbo, con studio in Treviso (TV) viale G. G. Felissent n. 33, C.F.GBB MTT 80H03 L407L, e P.IVA 04163160262, in possesso di idonea esperienza professionale;

VISTA la Delibera C.C. n. 27 del 21/07/2021 ad oggetto "Adozione Variante n. 6 al Piano degli Interventi", costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Tavola 2.1 – zonizzazione funzionale – scala 1:5000
- Tavola 2.2 – zonizzazione funzionale – scala 1:5000
- Allegato 1A: estratti cartografici;
- Allegati 1B: estratti normativi;
- Asseverazione idraulica;
- Dichiarazione Vinca – Relazione tecnica;
- Valutazione di compatibilità idraulica (VCI);

DATO ATTO che:

- L'adottata Variante n. 6 al Piano degli Interventi è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- Apposito Avviso – prot. 9.165 del 06/09/2021 – a sensi art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 06/09/2021 al 06/10/2021 e nei consueti luoghi pubblici;
- L'adottata Variante n. 6 al Piano degli Interventi è stata depositata presso la sede municipale dal 06/09/2021 per 30 giorni ed è stata pubblicata sul sito del Comune di Monastier di Treviso;
- Pertanto le osservazioni potevano essere presentate dal 06/10/2021 al 05/11/2021;

VISTO che nei termini temporali succitati è pervenuta n.1 osservazione: pervenuta in data 4/11/2021 prot. 11608, da parte del responsabile ufficio tecnico comunale;

VISTA la proposta di controdeduzione formulata dal dott. Urb. Matteo Gobbo, tecnico redattore della Variante n. 6 al Piano degli Interventi, pervenuta in data 18/11/2021 prot.12.187, dalla quale si evince che l'osservazione succitata risulta accoglibile trattandosi di aspetti tecnici;

VISTO il parere della “Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile Treviso” emesso in data 22/11/2021, prot. n.547.230, acquisito al protocollo del Comune di Monastier di Treviso in data 22/11/2021, prot.12303;

VISTO l’art. 18 “Procedimento di formazione, efficacia e varianti al Piano degli Interventi” L.R. 11/2204 e s.m.i.;

VISTO l’art. 42 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa espresso ai sensi degli artt. 49 – comma 1) e 147 bis – comma 1) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, riportato nella presente deliberazione,

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dagli undici componenti del Consiglio comunale presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di esprimersi come segue sulla singola osservazione pervenuta:

- **OSSERVAZIONE presentata da parte del Responsabile ufficio tecnico comunale, pervenuta in data 4/11/2021 e prot.11608;**

Oggetto dell’osservazione:

- “a. Relativamente alla scheda di modifica n.02 (istanza presentata da Tonon Gabriele), si osserva che l’individuazione del “Lotto Libero” edificabile all’interno della zona B/07 in via Losson, di superficie pari a mq 500, non è correttamente individuato sul lotto di proprietà come richiesto.*
- b. In merito alla scheda di modifica n.05 (istanza Piva Valentino), si osserva che per il “Lotto Libero” edificabile introdotto, di superficie pari a mq 400 di Snp, è stato definito erroneamente un indice di edificabilità di 0,40 anziché 0,42 mq/mq di Snp. Al fine di consentire la prevista edificazione, si propone altresì che la nuova previsione edificatoria sia assoggettata a contributo perequativo in quanto l’acquisto del lotto in argomento è avvenuto successivamente alla precedente variante al PI, ove il lotto in questione veniva reso privo di indice di edificabilità.*

Controdeduzione:

Valutati puntualmente i contenuti dell’osservazione presentata dall’Ufficio Tecnico, preso atto che trattasi, da un lato, di una ripermetrazione a pari superficie del lotto edificabile, finalizzata ad una corretta attuazione della nuova capacità edificatoria introdotta dalla Variante (punto a.) e, dall’altro, di una modesta correzione dell’indice edificatorio in coerente con il contesto urbano limitrofo da assoggettare a contributo perequativo (punto b.), si ritiene condivisibile e pertanto ammissibile quanto proposto.

Per i motivi tecnici e oggettivi espressi, si ritiene di accogliere l’osservazione presentata dall’Ufficio Tecnico”.

La controdeduzione è approvata, pertanto l’osservazione è accolta.

Successivamente, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dagli undici componenti del Consiglio comunale presenti e votanti,

DELIBERA INOLTRE

1. di approvare a sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i. la Variante n.6 al Piano degli Interventi composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione;
 - Tavola 2.1 – zonizzazione funzionale – scala 1:5000
 - Tavola 2.2 – zonizzazione funzionale – scala 1:5000
 - Allegato 1A: estratti cartografici;
 - Allegati 1B: estratti normativi;
 - Asseverazione idraulica;
 - Dichiarazione Vinca – Relazione tecnica;
 - Valutazione di compatibilità idraulica (VCI);
che, depositata presso l'Area Tecnica - Servizio Urbanistica, s'intende facente parte integrale del presente provvedimento, integrata da:
 - Controdeduzioni all'osservazione e Allegato cartografico di adeguamento alla controdeduzione, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. di procedere all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo predisposto per il Piano degli Interventi e alla trasmissione dello stesso alla Regione a sensi art. 19 L.R. 14/2017;
3. di procedere alle pubblicazioni di rito presso l'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69 e al deposito della copia integrale della Variante n. 6 al Piano presso la sede del Comune (Ufficio Tecnico Comunale) per la libera consultazione e nel sito del Comune stesso;
4. il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
5. di trasmettere copia della Variante n. 6 approvata alla Provincia di Treviso a sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
6. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 267 del 2000 e dell'articolo 18 della legge regionale n. 11 del 2004;

La presente deliberazione, a seguito di separata e unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano dagli undici componenti del Consiglio comunale presenti e votanti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Moro Paola

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Paoletti Barbara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio il giorno, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi

IL VICE SEGRETARIO
Fto Vendramini Mario

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs 267/2000.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Paoletti Barbara

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,