

COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi - Variante n. 6

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

Asseverazione Idraulica

ai sensi delle DGRV n.3637/2002, DGRV n.1322/2006 e DGRV n.2948/2009

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo
Paolo Furlanetto
con Alessia Rosin

SINDACO
Paola Moro

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Tatiana Saviane

UFFICIO TECNICO
Stefania Filippi
Isa Camarotto

SEGRETARIO
Barbara Paoletti

luglio 2021



COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO
Provincia di Treviso
Regione del Veneto

PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE
PI - Piano degli Interventi

Variante 6

Articoli 17 e 18 LR 11/2004
Articolo 7 LR 4/2015

**ASSEVERAZIONE AI SENSI DELLA D.G.R. N. 3637 DEL 13.12.2002, DELLA
DGRV N. 1322 DEL 10.05.2006 E DELLA DGRV N. 2948 DEL 06.10.2009
allegata alla Variante 6 al PI**

SOMMARIO

1.	PREMESSA	pag. 2
2.	CONTENUTI DELLA VARIANTE 6 AL PI	pag. 3
3.	CONCLUSIONI	pag. 5

1. PREMESSA

La presente asseverazione viene prodotta ai sensi delle vigenti disposizioni regionali in materia di Valutazione di Compatibilità Idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici, con riferimento alle Modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'Allegato "A" alla DGRV n. 1322 del 10 maggio 2006, L. 3 agosto 1998, n. 267 – "Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Nuove indicazioni per la formazione degli strumenti urbanistici". Con deliberazione n. 3637 del 13.12.2002 e con le successive DGR 1322 del 10.05.2006 e DGR 2948 del 06.10.2009, la Giunta Regionale del Veneto ha fornito gli indirizzi operativi e le linee guida per la verifica della compatibilità idraulica delle previsioni urbanistiche con la realtà idrografica e le caratteristiche idrologiche ed ambientali del territorio.

Al fine di conseguire una più efficace prevenzione dei dissesti idraulici ed idrogeologici ogni nuovo strumento urbanistico comunale (PAT o PI) deve contenere uno studio di compatibilità idraulica che valuti per le nuove previsioni urbanistiche le interferenze che queste hanno con i dissesti idraulici presenti e le possibili alterazioni causate al regime idraulico.

In relazione alla necessità di non appesantire l'iter procedurale, la "valutazione" di cui sopra è necessaria solo per gli strumenti urbanistici comunali (PAT o PI), o varianti che comportino una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico. Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.

La valutazione di compatibilità idraulica non sostituisce ulteriori studi e atti istruttori di qualunque tipo richiesti al soggetto promotore dalla normativa statale e regionale, in quanto applicabili.

Per le motivazioni che verranno illustrate di seguito si ritiene che la variante al PI in esame rientri in tale categoria, pertanto è stata predisposta la presente asseverazione.

La variante 6, parziale, al Piano degli Interventi del Comune di Monastier di Treviso è redatta secondo la procedura prevista dagli articoli 17, 18 e 48, comma 5, LR 23 aprile 2004, n. 11.

La documentazione di Variante 6 al PI di Monastier di Treviso, costituita dalla Relazione e dagli altri elaborati grafici e normativi, evidenzia in modo sufficientemente esaustivo il contenuto della variante, dimostrando che non vi sono nuove previsioni insediative e/o comunque tali da influire in modo significativo sull'equilibrio idraulico del territorio comunale, ad eccezione della modifica n.3 per la quale è stata predisposta una specifica Valutazione di Compatibilità Idraulica.

2. CONTENUTI DELLA VARIANTE N.6 AL PI

I contenuti della Variante n.6 oggetto della presente Asseverazione sono sostanzialmente finalizzate a dare corso ad alcune modifiche puntuali volte:

- al recupero del patrimonio esistente mediante cambio d'uso (mod. 01-04),
- alla definizione puntuale di capacità edificatoria su specifico lotto libero di 500 mq (mod. 02),
- al ripristino di previsioni urbanistiche vigenti in ambiti di urbanizzazione consolidata (mod.05),
- all'adeguamento grafico del PI vigente in tema di piste e percorsi ciclopeditoni.

Le modifiche valutate nella presente asseverazione sono di seguito descritte:

Tabella riepilogativa delle modifiche oggetto di Variante n.6 al PI			
n.	Superficie terr/fond mq	Snp Sc mq	Descrizione
1	-	-	Riconoscimento di edificio non più funzionale alle esigenze del fondo.
2	500 mq	150 mq	Nuovo Lotto Libero di 150 mq di Snp in ZTO B/07
3*	3.618 mq	1.809 mq	Ampliamento ZTO D/01
4	-	-	Riconoscimento di edificio non più funzionale alle esigenze del fondo.
5	-	400 mq	Lotto libero con 400 mq di Snp
6	-	-	Aggiornamento piste ciclopeditoni
tot		550 mq di Snp	

*modifica oggetto di specifica Valutazione di Compatibilità Idraulica

Dal punto di vista del **dimensionamento residenziale**, il bilancio delle modifiche oggetto di variante prevede un aumento limitato della capacità edificatoria prevista dal PI, pari a **150 mq di SNP**, in quanto la modifica n.5 si configura come ripristino parziale di un'edificabilità già prevista dal PRG previgente.

Le modifiche contenute nella Variante n.6 al PI risultano perfettamente in armonia con gli obiettivi del PAT, non vi sono incrementi di carico insediativo aggiuntivo, pertanto sono tutte compatibili e sostenibili, come qui documentato.

Di fatto, dal punto di vista territoriale, come si evince dagli elaborati di variante, le modifiche introdotte, non producono nessuna alterazione territoriale significativa che possa modificare il regime idraulico del territorio.

Si richiamano in ogni caso le normali misure di sicurezza e di cautela da adottare nella progettazione attuativa, nella progettazione delle opere di urbanizzazione, richiamando le prescrizioni già rese dalla competente Unità Complessa del Genio Civile Regionale di Treviso e dei Consorzi di Bonifica competenti, che hanno interessato il territorio di Monastier di Treviso.

Si richiamano, in particolare, i dispositivi contenuti nelle Norme Tecniche del PAT del Comune di Monastier di Treviso, all'articolo 37 - TUTELA DAL RISCHIO IDRAULICO.

3. CONCLUSIONI

In ragione delle considerazioni tecniche riportate nel capitolo precedente e in particolare:

- Vista l'entità territoriale e i contenuti delle modifiche oggetto della presente asseverazione;
- Precisato che la modifica n.5 si configura come un ripristino parziale di una capacità edificatoria previgente;
- Preso atto che la modifica n.2 prevede una capacità edificatoria aggiuntiva che interessa una limitata superficie inferiore a 500 mq, "trascurabile" dal punto di vista idraulico;
- Tenuto conto del contenuto delle altre limitate modifiche introdotte nella Variante n. 6 al PI riguardanti in particolare il cambio di destinazione d'uso di fabbricati esistenti;
- Verificato che la presente Variante n.6 al PI non comporta di fatto alcun incremento di carico insediativo significativo;
- Valutato che pertanto non vi è un aggravio al regime idraulico attuale del territorio;
- Considerato infine che per tutte le aree con capacità edificatoria vigente il rilascio del Permesso di Costruire sarà in ogni caso subordinato al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di invarianza idraulica e di sicurezza idrogeologica, ovvero del rilascio del parere da parte del competente Consorzio di Bonifica e degli altri enti competenti in materia, così come previsto dalle vigenti disposizioni in materia;

si assevera, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1322/2006 e della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n 2948/2009 e s.m.i, che la presente Variante n.6 al PI del Comune di Monastier di Treviso non comporta modificazioni significative del regime idraulico del territorio e pertanto non necessita della Valutazione di Compatibilità Idraulica.

Treviso, luglio 2021

In fede:

dott. pianif. Matteo Gobbo

