

# COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO

Provincia di Treviso  
Regione del Veneto



## PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

## PI - Piano degli Interventi - Variante n. 2

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

## Allegato - Repertorio Normativo

PI      adozione con DCC n. 45 del 10.11.2016      approvazione con DCC n.03 del 23.02.2017

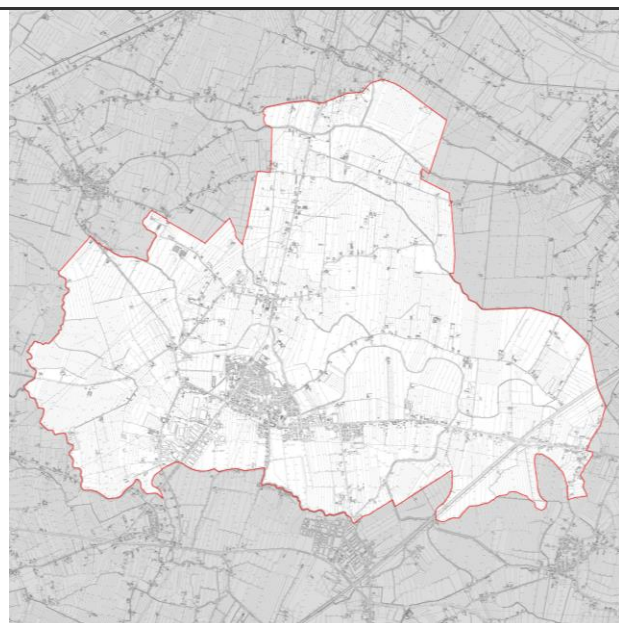
PROGETTAZIONE  
Paolo Furlanetto  
Matteo Gobbo

SINDACO  
Paola Moro

UFFICIO TECNICO  
Stefania Filippi  
Isa Camarotto

SEGRETARIO  
Nicoletta Mazzier

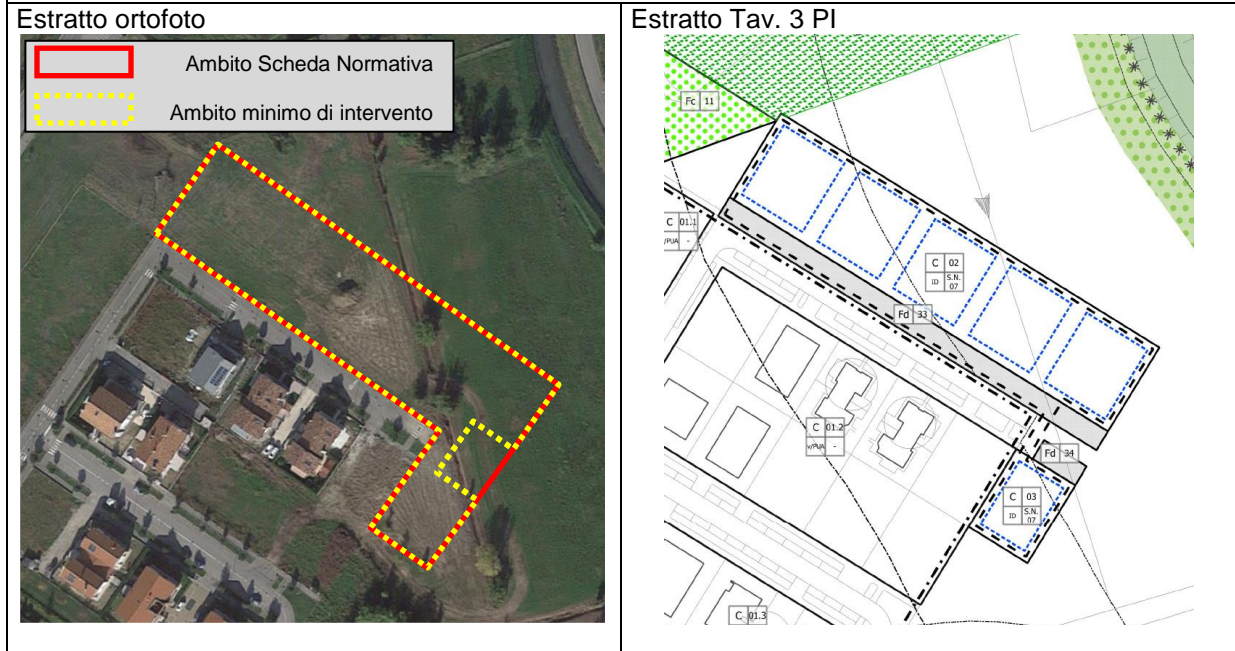
marzo 2017



<b>SCHEMA NORMATIVA</b>	<b>n. 07</b>
-------------------------	--------------

<b>ATO R1</b>	<b>ZTO C/02-03 Fd/33</b>	
---------------	--------------------------	--

Individuazione



**Descrizione**  
 Porzione di territorio a margine del tessuto consolidato del centro urbano del Capoluogo a parziale completamento della recente lottizzazione C/01 assoggettata a specifico Accordo Pubblico-Privato ex art.6 LR 11/2004.

<b>Carature urbanistiche</b>	Superficie Territoriale St	mq	6.000	
	Superficie Fondiaria Sf	mq	5.045	
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-	
	Indice territoriale It	mq/mq	-	
	Indice fondiario If	mq/mq	-	
	Capacità edificatoria resid. Snp	mq	1.440	
	Capacità edificatoria totale	mq	1.440	
	Altezza massima H	ml	7,50	n. 2 piani
	Standard a verde	mq/ab	NTO	955 mq
	Standard a parcheggio	ma/ab	NTO	
	Abitanti teorici	n.	29	Incremento n. 29
<b>Tipologie ammesse</b>	2 e 3 (Abaco delle tipologie edilizia riportati nel presente Repertorio Normativo)			
<b>Direttive e Prescrizioni</b>	L'intervento prevede la realizzazione di 6 lotti edificabili attuabili con intervento diretto previa realizzazione e cessione delle aree a parcheggio, marciapiedi e viabilità per una superficie pari a mq 955. La capacità edificatoria prevista è ripartita nel seguente modo: - zona C/02 = 5 lotti da 252 mq di SNP per un totale di 1.260 mq di SNP, - zona C/03 = 1 lotto da 180 mq di SNP. DC = 5,00 ml IP = 0,20;			
<b>Perequazione</b>	Calcolata secondo i criteri definiti con DGC n. 58 del 09.06.2016 e definita nell'Accordo Pubblico-Privato ex art.6 LR 11/2004.			