

COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

NTO - Repertorio Normativo

Tabelle dimensionamento e Standard
Discipline per il Centro Storico
Schede Normative
Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

Edifici di valore architettonico - storico - culturale
Abaco dei tipi edilizi
Attività produttive in zona impropria
Monitoraggio del PI

PI adozione con DCC n. 45 del 10.11.2016

approvazione con DCC n. 03 del 23.02.2017

PROGETTAZIONE

Paolo Furlanetto

Matteo Gobbo

SINDACO

Paola Moro

ASSESSORE URBANISTICA

Chiara Spinato

UFFICIO TECNICO

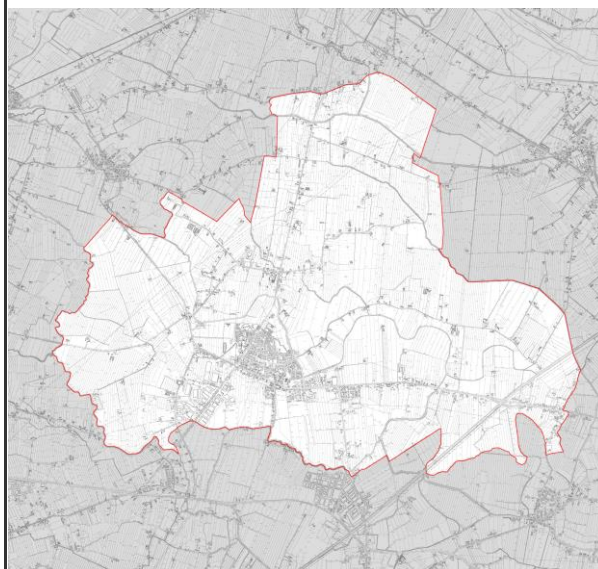
Stefania Filippi

Isa Camarotto

SEGRETARIO

Nicoletta Mazzier

marzo 2017



COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO
Provincia di Treviso
Regione del Veneto

PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE
PI - Piano degli Interventi

NTO - REPERTORIO NORMATIVO

Repertorio Normativo (Tabelle di verifica del dimensionamento e degli standard, Schede Normative e discipline puntuali, UMI, Abaco dei tipi edilizi e Monitoraggio del PI)

SOMMARIO

CAPO I	
Tabelle dimensionamento e standard	Pagina 1
CAPO II	
Edifici di valore monumentale, architettonico, storico, culturale	Pagina 8
Discipline per il centro storico - Unità Minime di Intervento	Pagina 10
CAPO III	
Abaco dei tipi edilizi	Pagina 15
CAPO IV	
Schede Normative	Pagina 17
Obiettivi, indicazioni, direttive e prescrizioni per gli interventi in aree:	
- sottoposte ad obbligo di PUA, di comparto o di Progettazione Unitaria e/o sottoposte ad Accordo tra soggetti pubblici e privati - art. 6 LR 11/2004 e ad Accordo di programma - art. 7 LR 11/2004	Pagina 17
- con presenza di attività produttive in zona impropria	Pagina 35
- con presenza di edifici non più funzionali alle esigenze del fondo	Pagina 38
CAPO V	
Monitoraggio del PI	Pagina 39

CAPO I

Tablelle dimensionamento e Standard

A fronte di una superficie massima trasformabile, da agricola a usi urbani, di 316.964 mq, il dimensionamento del PAT, per il Comune di Monastier di Treviso stima un fabbisogno complessivo, decennale al 2022), così sinteticamente definito (vedi tabella TOTALE ATO COMUNE), in cui:
nuove aree per la residenza = 122.300 mc = circa 122.300 mq di superficie territoriale;
nuove aree per i settori produttivi = circa 115.000 mq di superficie territoriale;
nuove aree per standard e infrastrutture = circa 77.000 mq;
Totale aree da trasformare = circa 314.000 mq.

Di questa quantità di fabbisogno complessivo una gran parte è già compresa nel previgente PRG, mentre la parte di nuova previsione, al netto delle aree disponibili e non computate nella SAU, da ricavare all'interno della SAT trasformabile, ammonta a circa 150.000 mq.

L'Amministrazione comunale, nel Documento Preliminare al PI, ha sottolineato la necessità di utilizzare al meglio le aree già consolidate, operando soprattutto nel recupero delle parti di territorio già urbanizzato e in quelle non ancora attuate e già contenute nel previgente PRG.

TOTALE ATO				
Carico insediativo aggiuntivo			Standard (mq)	
			Urbanistici primari/secondari	ecologico/ambientali
Residenziale	mc	122.300	20.370	16.975
Commerciale/Direzionale	mq	35.000	PI	PI
Produttivo	mq	65.000	PI	PI
Turistico	mq	15.000	-	-
Standard (abitante teorico)			mc = 180	
Totale	Aree per servizi		Abitanti teorici	
	mq	77.345	n.	679

Nelle Tabelle del dimensionamento, di seguito riportate, sono contenute le quantità delle singole zone territoriali omogenee, nonché i bilanci per parti di territorio, per ATO e per l'intero comune.

LIMITE QUANTITATIVO MASSIMO DELLA ZONA AGRICOLA TRASFORMABILE

La Superficie Agricola Trasformabile è stata calcolata, in sede di PAT, mediante le specifiche analisi dello stato di fatto e delle verifiche dell'uso del suolo del territorio agricolo reale nel rispetto dei contenuti degli Atti di Indirizzo e con le opportune specificazioni relative al territorio comune di Monastier di Treviso.

La percentuale massima di superficie agricola trasformabile (SAT) in zone diverse da quella agricola è così determinata:

- Superficie Territoriale Comunale (STC): 2.543,79 Ha;
- Superficie Territoriale Comunale al netto dei corsi d'acqua, delle barene, della viabilità (STC netta): 2.532,73 Ha;
- Superficie Agricola Utilizzata (SAU) rilevata al 2012: 2.216,53 Ha;
- Rapporto SAU / STC: 0,8752 > 0,613;
- Superficie Agricola Trasformabile massima (SAT): 22.165.286 mq x 1,30% = 288.148,7 mq.
- Tale quantità è stata incrementata del 10% in considerazioni alle caratteristiche peculiari del territorio del Comune di Monastier di Treviso, per cui la SAT massima = **316.964** mq.

Comune di Monastier di Treviso
Piano degli Interventi

Tabelle 01 – Dimensionamento zto A

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD												
ZTO	Num.	ATO	Sup. Fond.	Indice Edif.	SNP teorica	SNP residua	attuazione	Abitanti teorici	A. teorici residui	Modalità	Note prescrittive	Consumo SAU
			mq	mq/mq	mq	mq						mq
A	01	R.1	2.817	-	1.174	-	100%	23	-	vedi scheda	Scheda Normativa Isolato I	
A	02	R.1	3.111	-	2.064	111	95%	41	2	vedi scheda	Scheda Normativa Isolato II	
A	03	R.1	3.428	-	2.136	-	100%	43	-	vedi scheda	Scheda Normativa Isolato III	
A	04	R.1	2.135	-	1.475	-	100%	30	-	vedi scheda	Scheda Normativa Isolato IV	
A	05	R.1	6.358	-	2.651	-	100%	53	-	vedi scheda	Scheda Normativa Isolato V	
A	06	R.1	8.753	-	1.257	319	75%	25	6	vedi scheda	Scheda Normativa Isolato VI	
A	07	R.1	6.010	-	2.567	58	98%	51	1	vedi scheda	Scheda Normativa Isolato VII	
TOT			32.613		13.324	489		266	10			

Tabelle 02 – Dimensionamento zto A1

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD												
ZTO	Num.	ATO	Sup. Fond.	Indice Edif.	SNP teorica	SNP residua	attuazione	Abitanti teorici	A. teorici residui	Modalità	Note prescrittive	Consumo SAU
			mq	mq/mq	mq	mq						mq
A1	01	R.1	92.754	-	5.475	-		10	-	o/PU	obbligo di indagine storica e archeologica	
TOT			92.754		5.475			10				

Tabelle 03 – Dimensionamento zto B

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD												
ZTO	Num.	ATO	Sup. Fond.	Indice Edif.	SNP teorica	SNP residua	attuazione	Abitanti teorici	A. teorici residui	Modalità	Note prescrittive	Consumo SAU
			mq	mq/mq	mq	mq						mq
B	01	R.1	4.291	0,27	1.159	-	100%	28	-	ID		
B	01	A.2	2.226	0,41	913	-	100%	22	-	ID		
B	01	A.3	2.792	0,41	1.145	-	100%	27	-	ID		
B	02	R.1	26.017	0,41	10.667	518	95%	256	12	ID	2 lotti liberi edificabili	
B	02	A.2	1.726	0,41	708	-	100%	17	-	ID		
B	02	A.3	3.161	0,41	1.296	-	100%	31	-	ID		
B	03	R.1	2.593	0,27	700	-	100%	17	-	ID		
B	03	A.3	9.899	0,41	4.059	-	100%	97	-	ID	1 lotto libero edificabile	
B	04	R.1	12.135	0,27	3.276	-	100%	79	-	ID		
B	04	A.3	14.738	0,41	6.042	-	100%	145	-	ID		
B	05	R.1	1.301	0,61	793	-	100%	19	-	ID		
B	05	A.3	16.495	0,41	6.763	881	87%	162	21	ID	1 lotto libero edificabile	
B	06	R.1	1.507	0,52	783	-	100%	19	-	ID		
B	06	A.3	2.319	0,41	951	-	100%	23	-	ID		
B	07	R.1	2.729	0,41	1.119	-	100%	27	-	ID		
B	07	A.3	10.852	0,25	2.663	250	91%	64	6	ID	1 lotto libero edificabile	1.463
B	08	R.1	5.497	0,52	2.859	-	100%	69	-	ID		
B	09	R.1	10.388	0,27	2.805	-	100%	67	-	ID		
B	10	R.1	4.288	0,27	1.158	-	100%	28	-	ID		
B	11	R.1	1.397	0,61	852	-	100%	20	-	ID		
B	12	R.1	1.741	0,52	905	-	100%	22	-	ID		
B	13	R.1	5.236	0,27	1.414	-	100%	34	-	ID		
B	14	R.1	8.082	0,27	2.182	-	100%	52	-	ID		
B	15	R.1	1.598	0,61	975	-	100%	23	-	ID		
B	16	R.1	1.446	0,41	593	-	100%	14	-	ID		
B	17	R.1	1.165	0,27	315	-	100%	8	-	ID		
B	18	R.1	2.426	0,52	1.262	-	100%	30	-	ID		
B	19	R.1	3.617	0,27	977	-	100%	23	-	ID		
B	20	R.1	5.361	0,27	1.447	-	100%	35	-	ID		
B	21	R.1	5.524	0,41	2.265	-	100%	54	-	ID		
B	22	R.1	16.279	0,41	6.674	606	91%	160	15	ID	1 lotto libero edificabile	
B	23	R.1	4.266	0,27	1.152	-	100%	28	-	ID		
B	24	R.1	4.661	0,27	1.259	-	100%	30	-	ID		
B	25	R.1	941	0,27	254	-	100%	6	-	ID		
B	26	R.1	3.813	0,41	1.563	432	72%	38	10	ID	1 lotto libero edificabile	
B	27	R.1	554	0,27	150	-	100%	4	-	ID		
B	28	R.1	3.601	0,27	972	-	100%	23	-	ID		
B	29	R.1	783	0,27	211	-	100%	5	-	ID		
B	30	R.1	14.823	0,41	6.077	513	92%	146	12	ID	2 lotti liberi edificabili	
B	31	R.1	4.429	0,41	1.816	-	100%	44	-	ID		
B	32	R.1	2.088	0,27	564	-	100%	14	-	ID		
B	33	R.1	5.951	0,41	2.440	302	88%	59	7	ID	1 lotto libero edificabile	
B	34	R.1	1.773	0,27	479	-	100%	11	-	ID		
B	35	R.1	7.828	0,41	3.209	-	100%	77	-	ID		
B	36	R.1	8.256	0,27	2.229	-	100%	53	-	ID		
B	37	R.1	7.578	0,41	3.107	276	91%	75	7	ID	1 lotto libero edificabile	
B	38	R.1	8.537	0,27	2.305	-	100%	55	-	ID		

Comune di Monastier di Treviso
Piano degli Interventi

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD												
ZTO	Num.	ATO	Sup. Fond. mq	Indice Edif. mq/mq	SNP teorica mq	SNP residua mq	attuazione	Abitanti teorici	A. teorici residui	Modalità	Note prescrittive	Consumo SAU mq
B	39	R.1	9.656	0,41	3.959	825	79%	95	20	ID	1 lotto libero edificabile	
B	40	R.1	12.036	0,41	3.196	-	100%	77	-	ID		
B	41	R.1	8.811	0,27	2.379	-	100%	57	-	ID - o/PU		
B	42	R.1	7.516	0,41	3.082	175	94%	74	4	ID	1 lotto libero edificabile	
B	43	R.1	2.940	0,27	794	-	100%	19	-	ID		
B	44	R.1	8.266	0,41	3.389	253	93%	81	6	ID	1 lotto libero edificabile	
B	45	R.1	11.881	0,41	4.871	-	100%	117	-	ID		
B	46	R.1	6.582	0,27	1.777	-	100%	43	-	ID		
B	47	R.1	5.721	0,41	2.346	258	89%	56	6	ID	1 lotto libero edificabile	
B	48	R.1	5.562	0,41	2.280	329	86%	55	8	ID	1 lotto libero edificabile	
B	49	R.1	4.887	0,27	1.320	-	100%	32	-	ID		
B	50	R.1	4.699	0,27	1.269	-	100%	30	-	ID		
B	51	R.1	5.220	0,41	2.140	265	88%	51	6	ID	1 lotto libero edificabile	
B	52	R.1	5.621	0,41	2.305	716	69%	55	17	ID	1 lotto libero edificabile	
B	53	R.1	14.219	0,41	5.830	-	100%	140	-	ID		
B	54	R.1	15.222	-	6.302	-	100%	151	-	ID		
B	55	R.1	6.972	-	3.342	-	100%	80	-	ID		
B	56	R.1	11.781	-	7.057	1.657	77%	169	40	ID (exPEEP)	1 lotto libero edificabile	
B	57	R.1	12.149	-	4.938	-	100%	119	-	ID		
B	58	R.1	11.976	-	6.965	-	100%	167	-	ID		
B	59	R.1	15.997	-	4.809	-	100%	115	-	ID		
B	60	R.1	21.531	-	9.537	2.553	73%	229	61	ID	8 lotto libero edificabile	
B	61	R.1	20.148	-	6.864	378	94%	165	9	ID	1 lotto libero edificabile	
B	62	R.1	3.862	-	800	800	0%	19	19	o/PU	Scheda Normativa n.01	3.189
TOT			501.764		189.053	11.986		4.537	288			4.652

Tabelle 04 – Dimensionamento zto C

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD												
ZTO	Num.	ATO	Sup. Fond. mq	Indice Edif. mq/mq	SNP teorica mq	SNP residua mq	attuazione	Abitanti teorici	A. teorici residui	Modalità	Note prescrittive	Consumo SAU mq
C	01	R.1	13.169	-	5.132	2.566	50%	103	51	vPUA		
TOT			13.169		5.132	2.566		103	51			

Tabelle 05 – Dimensionamento zto D

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD												
ZTO	Num.	ATO	Sup. Fond. mq	Indice Edif. mq/mq	SNP teorica mq	SNP residua mq	attuazione	Abitanti teorici	A. teorici residui	Modalità	Note prescrittive	Consumo SAU mq
					SC teorica mq	SC residua mq						
D	01	R.1	31.703	0,33	10.462					o/PU	Scheda Normativa n.05	
D	01	R.2	112.926	0,50	56.463					ID		
D	01.1	R.2	33.686	0,40	13.474	674				SUAP		
D	01.2	R.2	7.869	0,00	-					ID		
D	01	A.2	28.458	0,50	14.229					ID		
D	01	A.3	5.929	0,50	2.965					ID		
D	02	R.1	84.550	0,50	42.275					ID		
D	02	R.2	95.536	0,50	47.768					ID		
D	02	A.2	24.247	0,50	12.124					o/PU		
D	03	R.2	50.087	0,50	25.044					ID		
D	03	A.2	68.248	-	3.833	1.000				o/PU	Scheda Normativa n.02	3.321
D	04	R.2	76.509	0,50	38.255					vPUA-SUAP		
D	05	R.2	71.886	0,50	35.943					vPUA-SUAP		
D	06	R.2	50.179	0,50	25.090					vPUA-SUAP		
D	07	R.2	8.331	0,50	4.166					ID		
D	08	R.2	17.831	0,50	8.915					vPUA		
TOT			767.976		341.004	1.674						3.321

Tabelle 06 – Dimensionamento zto Er

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD												
ZTO	Num.	ATO	Sup. Fond. mq	Indice Edif. mq/mq	SNP teorica mq	SNP residua mq	attuazione	Abitanti teorici	A. teorici residui	Modalità	Note prescrittive	Consumo SAU mq
Er	01	A.3	12.416					10	-			
Er	02	A.3	12.602					13	-			
Er	03	R.1	8.616					5	-			
TOT			33.634					28	-			

Comune di Monastier di Treviso
Piano degli Interventi

Tabelle 07 – Dimensionamento zto Fa

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD												
ZTO	Num.	ATO	Sup. Fond.	Indice Edif.	SNP teorica	SNP residua	attuazione	Abitanti teorici	A. teorici residui	Modalità	Note prescrittive	Consumo SAU
			mq	mq/mq	mq	mq						mq
Fa	01	R.1	1.148									
Fa	02	R.1	36.696									
TOT			37.843									

Tabelle 08 – Dimensionamento zto Fb

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD												
ZTO	Num.	ATO	Sup. Fond.	Indice Edif.	SNP teorica	SNP residua	attuazione	Abitanti teorici	A. teorici residui	Modalità	Note prescrittive	Consumo SAU
			mq	mq/mq	mq	mq						mq
Fb	01	R.1	89.444								Scheda Normativa n.06	
Fb	01	R.2	5.925									
Fb	01	A.3	889									
Fb	02	R.1	16.161									
Fb	02	R.2	9.063									
Fb	03	R.1	3.465									
Fb	04	R.1	3.695									
Fb	05	R.1	1.982									
Fb	06	R.1	927									
Fb	07	R.1	8.789									
Fb	08	R.1	922									
Fb	09	R.1	8.172									
TOT			149.434									

Tabelle 09 – Dimensionamento zto Fc

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD												
ZTO	Num.	ATO	Sup. Fond.	Indice Edif.	SNP teorica	SNP residua	attuazione	Abitanti teorici	A. teorici residui	Modalità	Note prescrittive	Consumo SAU
			mq	mq/mq	mq	mq						mq
Fc	01	R.1	1.188									
Fc	01	R.2	1.558									
Fc	01	A.3	12.454									
Fc	01	A.1	14.509							o/PU	Scheda Normativa n.04	
Fc	02	R.1	3.702									
Fc	02	R.2	753									
Fc	02	A.1	20.116							o/PU	Scheda Normativa n.04	
Fc	03	R.1	15.405									
Fc	04	R.1	2.180									
Fc	05	R.1	916									
Fc	06	R.1	4.105									
Fc	07	R.1	32.879									
Fc	08	R.1	938									
Fc	09	R.1	1.059									
Fc	10	R.1	2.676									
Fc	11	R.1	44.699									
Fc	12	R.1	2.749									
Fc	13	R.1	1.255									
Fc	14	R.1	3.525									
Fc	15	R.1	2.158									
Fc	16	R.1	2.642									
Fc	17	R.1	268									
TOT			171.738									

Tabelle 10 – Dimensionamento zto Fd

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD												
ZTO	Num.	ATO	Sup. Fond.	Indice Edif.	SNP teorica	SNP residua	attuazione	Abitanti teorici	A. teorici residui	Modalità	Note prescrittive	Consumo SAU
			mq	mq/mq	mq	mq						mq
Fd	01	R.1	1.345									
Fd	01	R.2	1.147									
Fd	01	A.2	216									
Fd	01	A.3	637									
Fd	01	A.1	11.262							o/PU	Scheda Normativa n.04	
Fd	02	R.1	1.694									
Fd	02	R.2	508									
Fd	02	A.2	7.498									
Fd	03	R.1	301									
Fd	03	R.2	384									
Fd	04	R.1	374									
Fd	04	R.2	2.416									
Fd	05	R.1	323									
Fd	06	R.1	363									
Fd	07	R.1	690									
Fd	08	R.1	2.387									
Fd	09	R.1	1.814									
Fd	10	R.1	1.723									
Fd	11	R.1	126									
Fd	12	R.1	192									
Fd	13	R.1	66									
Fd	14	R.1	108									
Fd	15	R.1	112									
Fd	16	R.1	169									
Fd	17	R.1	156									
Fd	18	R.1	258									
Fd	19	R.1	253									
Fd	20	R.1	159									
Fd	21	R.1	184									
Fd	22	R.1	65									
Fd	23	R.1	420									
Fd	24	R.1	353									
Fd	25	R.1	78									
Fd	26	R.1	78									
Fd	27	R.1	95									
Fd	28	R.1	87									
Fd	29	R.1	3.401									
Fd	30	R.1	1.128									
Fd	31	R.1	132									
Fd	32	R.1	3.720									
Fd	33	R.1	1.107									
Fd	34	R.1	1.040									
TOT			48.572									

Tabelle 11 – Dimensionamento zto Fe

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD												
ZTO	Num.	ATO	Sup. Fond.	Indice Edif.	SNP teorica	SNP residua	attuazione	Abitanti teorici	A. teorici residui	Modalità	Note prescrittive	Consumo SAU
			mq	mq/mq	mq	mq						mq
Fe	01	R.1	8.369									
Fe	01	R.2	3.124									
Fe	02	R.1	4.703									
Fe	03	R.1	630									
Fe	04	R.1	1.552									
TOT			18.377									

Tabella 12a – Dimensionamento Totale Comune

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD											
Tabella A - Dimensionamento TOTALE - Comune											
ZTO	SUPERFICIE				SNP		ABITANTI		SUPERFICIE		NOTE
	fond./terr.		di cui S.A.T.		teorica	residua	teorici	residui	coperta	residua	
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	n.	n.	mq	mq	
A	32.613	0			13.324	489	266	10	-	-	
A1	92.754	0			5.475	0	10	0	-	-	
B	501.764	4.652			189.053	11.986	4.537	288	-	-	
C	13.169	0			5.132	2.566	103	51	-	-	
D	767.976	3.321			-	-	-	-	341.004	1.674	
Er	33.634	0			-	-	28	0	-	-	
Ep	-	-			-	-	18	-	-	-	
E	-	-			-	-	400	-	-	-	
Fa	37.843	0			-	-	-	-	-	-	
Fb	149.434	0			-	-	-	-	-	-	
Fc	171.738	0			-	-	-	-	-	-	
Fd	48.572	0			-	-	-	-	-	-	
Fe	18.377	0			-	-	-	-	-	-	
TOT	1.867.873	7.973			212.984	15.041	5.362	349	341.004	1.674	

Tabella 12b – Carico insediativo residenziale aggiuntivo

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD											
Tabella B - Carico insediativo residenziale aggiuntivo PI											
ZTO					SNP		ABITANTI				NOTE
					mq		teorici				
A					0	0%	0				
B					1.050	100%	19				Lotto Libero in ZTO B/7 e nuova ZTO B/62
C					0	0%	0				
Er					0	0%	0				
TOT					1.050		19				

Tabella 12c – Carico insediativo aggiuntivo PAT - PI

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD											
Tabella C - verifica Carico insediativo aggiuntivo PAT-PI											
ATO	carico insediativo	PAT		PI			% PI - PAT (per ATO)	NOTE			
		snp	sc	aggiuntivi snp	aggiuntivi sc	aggiuntivi sc					
R1	Residenziale	16.944	-	800			4,7%				
R2	Produttivo	-	45.000		674		1,5%	adeguamento SUAPD1.1			
A2	Turistico	-	1.000			1.000	100,0%				
A3	Residenziale	3.889	-	250			6,4%				
A3	Produttivo	-	0		5.000		-	Scheda AG/01			
TOT	Residenziale	42.306	46.000	1.050	-	-	2,5%	residenziale			
TOT	Produttivo		65.000		5.674		8,7%	produttivo			
TOT	Turistico		5.000			1.000	20,0%	turistico			

Tabella 12d – Dimensionamento e standard

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD									
Tabella D - verifica consumo SAT (aggiornato al presente PI)									
	PAT				PI		% PI - PAT		NOTE
	mq				nuove aree				
S.A.T. max	316.964								
					mq				
S.A.U. trasformata					7.973		2,5%		

Tabella 12e – Dimensionamento e standard

Tabella E - Fabbisogno aree a standard													
ZTO	Abitanti		Standard Fa		Standard Fb		Standard Fc		Standard Fd		TOTALE		
	teorici		mq/ab	superficie	mq/ab	superficie	mq/ab	superficie	mq/ab	superficie	mq/ab	superficie	
				mq		mq		mq		mq		mq	
A-A1	276		4,5	1.244	4,5	1.244	10	2.765	0	0	19,0	5.253	
B	4.537		4,5	20.418	4,5	20.418	10	45.373	7	31.761	26,0	117.969	
C	103		4,5	462	4,5	462	10	1.026	7	718	26,0	2.669	
D													
Er	28		4,5	126	4,5	126	10	280	5	140	24,0	672	
TOT	4.944			22.250		22.250		49.444		32.619		126.563	

Tabella 12f – Dimensionamento e standard

Tabella F - Confronto Fabbisogno / Dotazione						
		Standard Fa	Standard Fb	Standard Fc	Standard Fd	TOTALE
		superficie	superficie	superficie	superficie	superficie
		mq	mq	mq	mq	mq
Fabbisogno		22.250	22.250	49.444	32.619	126.563
Dotazione		37.843	149.434	171.738	48.572	407.587
Saldo		15.594	127.184	122.294	15.952	281.024

CAPO II

Edifici di valore monumentale - architettonico - storico - culturale

1. Sono identificati ed individuati dal PI gli edifici oggetto di vincolo ai sensi del D. Lgs 42/2004 i seguenti immobili:

- *Complesso denominato "Abbazia di Monastier" con relative pertinenze, spazi scoperti e area di rispetto* (comprendenti *Villa Ninni – Sec. XVIII, resti della chiesa e campanile*) - in via Monastero, 1 - Chiesa Vecchia;
- *Villa Ninni – Sec. XVIII* - in via Monastero, 1 - Chiesa Vecchia;
- *Villa Stefani, Albrizzi – Sec. XVII* - in via Barbarana, 27 - San Pietro Novello;
- *Villa Serafini – Sec. XVIII* - in via Serafini, 5 - Chiesa Vecchia.

2. Sono individuati dal PI gli edifici di valore storico-testimoniale e culturale ancorché non vincolati, e sottoposti a grado di protezione:

Rif. n.	Localizzazione	proprietà	destinazione d'uso	grado di protezione
1	Via Roma Chiesa Vecchia	Guerretta	barchessa	3a
2	Via Pozzetto San Pietro Novello	Pavan	residenza rurale ora annessi	2
3	Via Barbarana San Pietro Novello	Albrizzi	Villa Veneta	1
4	Via Giacomelli San Pietro Novello	Miatto	residenza rurale ora annessi	2
5	Via Casaria Chiesa Vecchia	Ninni	residenza rurale ora annessi	2
6	Via Casaria Chiesa Vecchia	Ninni	annessi rustici	3a
7	Via Trevisetto Zevi Chiesa Vecchia		Villa e annessi	2 - 3a
8	Via San Pietro Novello San Pietro Novello		Palazzetto	2
9	Via Roma Chiesa Vecchia	Ninni	residenza agricola trattoria	3a
10	Via Serafini Chiesa Vecchia	Ninni	residenza rurale	3a
11	Via Serafini Chiesa Vecchia	De Michel	Villa Veneta	2
12	Via Casaria Chiesa Vecchia	Ninni	ex Latteria ora annessi	3a
13	Via Casaria Chiesa Vecchia		res. rurale ora annessi	2
14	Via Pisani Chiesa Vecchia	Toppan	residenza rurale ora annessi	3a
15	Via Roma Chiesa Vecchia	Ninni	annessi ora officina	3a
16	Via Roma Chiesa Vecchia	Ninni	Abbazia di Monastier	1
17	Via Roma Chiesa Vecchia	Ninni	Palazzetto residenza rurale	2
18	Via Vallio Chiesa Vecchia	Minuzzo	residenza rurale	3a
19	Via Giovanni XXIII Fornaci	Casa di cura Tramonti	Villa Veneta ora Hotel	2
20	Via Cimitero Chiesa Vecchia	Ninni	residenza rurale	1
21	Via Roma Fornaci	Levi	residenza - commercio	3b
22	Via Brusoni Fornaci	ex Levi	Villa	2
23	Via Vallio Chiesa Vecchia	Feltrin	residenza rurale	2
24	Via Vallio Chiesa Vecchia	Moro	residenza rurale	3a
25	Via Vallio Chiesa Vecchia	Carnio	Palazzetto residenza rurale	2

26	Via Vallio Chiesa Vecchia	Collalto	residenza rurale	3a
27	Via Bosco San Pietro Novello	Dussin	residenza ora annessi rurale	2
28	Via Barbaranella San Pietro Novello	Azzolin	residenza rurale	2
29	Via Barbaranella Pralongo		capitello	1
30	Via Barbarana San Pietro Novello	Cuzzolin	Villa residenza rurale	2
31	Via Pavani Pralongo	Cincotto	residenza rurale	2
32	Via Pralongo Pralongo	Moro	Palazzetto ora residenza rurale	2
33	Via Pralongo Pralongo	Brisotto	residenza rurale	2
34	Via Pavani Pralongo	Bortoluz	residenza rurale ora annessi	2
35	Via Pralongo Fornaci	Az. Collalto	Villa attività agricola	2
36	Via Castelletto Fornaci	Botter	Villa laboratorio	2
37	Via Castelletto Fornaci	Soc. Veneta stampaggio	barchessa laboratorio	2
38	Via Pralongo Pralongo		capitello	1
39	Via Castelletto Fornaci	Granzotto	Villa residenza agricola	3a
40	Via Mesteghe Fornaci	ex Puia	residenza rurale	3a
41	Via Mesteghe Fornaci	Botter	residenza rurale	3a
42	Via Pralongo Pralongo	Lovisetto	residenza rurale	2
43	Via Pralongo Pralongo	Scrinzi	Villa	3a

3. Per gli edifici entro il perimetro del centro storico di Fornaci e di Chiesa Vecchia, valgono le discipline specifiche che assegnano i gradi di protezione all'interno delle singole UMI.

Discipline per il centro storico di Fornaci e di Chiesa Vecchia

ZTO A - AMBITI DI INTERVENTO - CENTRO STORICO DI FORNACI

ZTO A1 - AMBITI DI INTERVENTO - CENTRO STORICO DI CHIESA VECCHIA

In prima stesura di PI, si conferma la suddivisione del Centro Storico di Fornaci e del Centro Storico di Chiesa Vecchia, secondo la ripartizione in UNITA' MINIME di INTERVENTO / COMPARTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA / AREE SOGGETTE A PUA, precisando che entro tali ambiti sono previste tutte le puntuali indicazioni e prescrizioni finalizzate a disciplinare gli interventi edilizi ed urbanistici.

Rimangono altresì validi e confermati, per ogni edificio o manufatto:

- il grado di protezione attribuito all'edificio o manufatto;
- le prescrizioni relative al tipo di intervento ammesso in funzione dei valori d'arte, di storia e di cultura dell'edificio, dell'insieme edilizio e del contesto urbano e ambientale e dei manufatti stessi ivi presenti;
- la destinazione d'uso compatibile con la tipologia dell'edificio o del manufatto.

I centri storici, vanno altresì intesi quali zone a tessuto insediativo omogeneo ZTIO, ovvero classificabili come "insiemi urbani" che il PI riconosce come luoghi a forte carattere identitario per l'intera comunità.

Si applicano le seguenti disposizioni:

A) DISPOSIZIONI GENERALI PER I CENTRI STORICI

A.1) Disciplina delle UMI

Per ogni UMI, gli interventi edilizi o di sistemazione degli spazi scoperti, nonché di eventuali opere di urbanizzazione comprese all'interno delle stesse, sono subordinate:

- alla redazione di un Progetto di massima, come qui definito;
- all'approfondimento analitico, mediante una specifica indagine filologica, se richiesta.

A.2) Limiti di inviluppo

Negli elaborati cartografici di progetto alla scala 1:1.000 e nelle Tav. 4 alla scala 1:1.000, sono individuati i limiti di massimo inviluppo entro i quali devono ricadere le proiezioni orizzontali degli edifici.

Gli aggetti rispetto ai limiti di inviluppo sono regolamentati nel modo seguente:

- a) fino a ml 4,50 di altezza sono ammessi solo in corrispondenza dei marciapiedi, per sporgenze non superiori a cm 50, sempre che non si superi il limite di 50 cm dal filo esterno del marciapiede;
- b) oltre i ml 4,50 di altezza sono consentiti, anche in mancanza di marciapiede, a condizione che la sporgenza non superi il 10% della larghezza media dello spazio prospettante, con un massimo di ml 1,20.
- c) i poggiali ed i balconi sui fronti dei fabbricati prospicienti spazi pubblici sono consentiti solo se giustificati nella composizione architettonica della facciata: quelli risultanti come superfetazioni vanno eliminati.

Nelle vie di larghezza inferiore a ml 6,00 è vietato ogni oggetto sull'area stradale, superiore a cm 10.

A.3) Progetto di massima degli interventi

Per ogni UMI è prescritta la redazione di un progetto di massima, presentato da tutti gli aventi titolo, degli interventi edilizi e della sistemazione degli spazi scoperti, nonché delle eventuali opere di urbanizzazione comprese nell'Unità Edilizia.

Il Progetto di massima, approvato dal Comune, costituisce il documento di base delle eventuali convenzioni attuative e, comunque, il documento preliminare alla presentazione dei progetti per l'esecuzione degli interventi. L'attuazione di detto progetto di massima può avvenire anche per stralci funzionali, mediante più permessi di costruire.

Il progetto di massima degli interventi deve contenere:

1. la configurazione planimetrica, in scala 1:200, delle aree e degli edifici, nonché degli spazi pubblici contigui, con l'indicazione sia delle quote orizzontali e verticali, riferite a capisaldi stabiliti dal Comune, atte a individuare l'andamento planimetrico e altimetrico dello stato attuale e del progetto, sia delle quote di riferimento per la misurazione delle altezze e il calcolo dei volumi;
2. gli accessi pedonali e carrabili e l'organizzazione delle autorimesse;
3. lo schema di massima dei prospetti e delle sezioni in scala 1:200, con la configurazione dei tetti e, eventualmente, la disposizione dei portici, l'indicazione dei materiali da usare nelle finiture, dei colori, ecc;
4. le destinazioni d'uso e gli utilizzi specifici degli edifici e delle aree scoperte con le relative sistemazioni di massima;
5. il progetto degli spazi scoperti pubblici e privati, comprensivo delle attrezzature e degli eventuali manufatti e fabbricati accessori di servizio consentiti e delle eventuali recinzioni; le recinzioni devono essere studiate in coerenza con il contesto del sito ed evitando di interrompere il rapporto tra i fronti con funzioni di interesse pubblico e gli spazi pubblici e di uso pubblico.
6. la tabella dei dati planimetrici e volumetrici dell'intervento.

A.4) Isolati e UMI di valore culturale

L'insieme degli edifici e degli spazi scoperti presenti negli Isolati e nelle UMI di valore culturale deve essere tutelato e valorizzato in quanto patrimonio storico e culturale del Comune.

Il perimetro delle UMI potrà essere modificato, rispetto a quello definito dal PI, sulla base di un approfondimento dell'analisi filologica, preliminare alla progettazione, e potrà essere precisato in sede di rilascio del titolo abilitativo all'intervento.

Gli Isolati e le UMI di valore culturale, oltre agli edifici di valore culturale, possono comprendere anche altri edifici o manufatti privi di valore o in contrasto col i caratteri storici e culturali del sito.

A.5) Norme specifiche per gli Isolati e le UMI di valore culturale interne ai centri storici

Nelle UMI di valore culturale interne ai centri storici in cui non risultano individuati dal PI edifici da demolire e/o da modificare, l'approfondimento dell'analisi da effettuare in sede di progetto, può rilevare l'esistenza di fabbricati o parte di fabbricati privi di valore o in contrasto con i caratteri del sito. Per tali fabbricati è consentita la demolizione o, compatibilmente con i valori culturali da tutelare e a condizione che l'intervento sia finalizzato alla riqualificazione architettonica e ambientale e non alteri i fronti principali del corpo edilizio di valore, la ricomposizione mediante interventi di demolizione e nuova costruzione di pari volume:

- all'interno dell'UMI, anche utilizzando parti di spazi scoperti privati, nel rispetto dei limiti di distanza e in generale della disciplina fissata dal PI;
- all'esterno dell'UMI, in zone con conforme destinazione urbanistica e nel rispetto della specifica normativa, anche ricorrendo al credito edilizio.

B) DISPOSIZIONI PER LA SALVAGUARDIA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI AL PUBBLICO

B.1) Disposizioni per il riordino delle fronti edilizie

Gli interventi sulle fronti edilizie prospettanti gli spazi aperti al pubblico o da essi, comunque, visibili, devono essere rapportati e coordinati con gli interventi sugli spazi pubblici e di uso pubblico disciplinati al successivo punto B.2.

Rispetto all'aspetto esterno degli edifici e degli spazi pubblici, valgono i seguenti indirizzi di cui gli operatori pubblici e privati devono tener conto, potendosi discostare solo per motivate ragioni.

Nella **Scena Urbana** i diversi elementi intervengono con ruoli e funzioni specifiche che gli interventi devono evidenziare e valorizzare:

- Per gli elementi emergenti gli interventi devono favorire la percezione complessiva del volume edilizio e della sua copertura;
- Per i fronti edilizi dominanti la forometria, le opere di finitura, i materiali, i colori, il trattamento delle superfici, l'attacco a terra devono accentuare il carattere dominante del fronte;
- Gli altri volumi e gli altri fronti svolgono una funzione complementare, di raccordo e quindi devono essere caratterizzati in modo coerente con tale ruolo, adottando linguaggi e soluzioni tali da evitare la "competizione" con gli elementi caratterizzanti del Centro Storico;
- I fronti edilizi aperti con portici e gallerie, che accolgono percorsi coperti e instaurano un rapporto funzionale e figurativo con lo spazio pubblico, vanno progettati evitando incoerenti riferimenti a modelli storici e culturali locali.

Le **fronti edilizie esistenti**, comprese le coperture, vanno liberate dalle sovrapposizioni incongrue rispetto alle caratteristiche tipologiche e formali degli edifici e vanno riqualificate mediante il riordino dei volumi tecnici e degli impianti tecnologici (comprese le antenne e le parabole satellitari), la corretta progettazione degli abbaini e delle aperture di luce sulle falde di copertura, la verifica di compatibilità progettuale dei manufatti in adeguamento alle norme di sicurezza, la corretta installazione di insegne, bacheche, impianti pubblicitari, ecc., che esercitano un importante ruolo visivo nello spazio urbano.

Vanno mantenute le caratteristiche storiche, tipologiche e formali dei tetti, dei portici, delle aperture (finestre, ingressi, vetrine, ecc.) riportando, quando possibile, gli elementi che risultano incongrui per dimensione, forma, materiali e colori, entro i limiti degli impianti compositivi storici ed impiegando i materiali e le tecniche proprie o coerenti con quelle della tradizione locale, in particolare:

- La copertura degli edifici deve essere a falde congiunte sul colmo, in coppi di laterizio tradizionali, in coerenza con le coperture del centro storico;
- I serramenti esterni e gli oscuri dovranno essere del tipo tradizionale, evitando soluzioni dissonanti per materiale, forma e colore, dai caratteri propri del centro storico.

La scelta dei rivestimenti, degli intonaci, dei colori viene effettuata sulla base di campionature riferite agli elementi consolidati dell'immagine urbana; potranno essere proposte soluzioni, materiali e tecniche di rivestimento diverse da quelle tradizionali se finalizzate al miglioramento della qualità architettonica dell'intervento. A tale riguardo, il Comune potrà dotarsi di uno specifico Piano delle Insegne e del Colore.

Per i **fronti dominanti** la forometria, le opere di finitura, i materiali, i colori, il trattamento delle superfici, l'attacco a terra devono accentuare il carattere dominante del fronte

B.2) Disposizioni per la tutela e la valorizzazione degli spazi pubblici e di uso pubblico

Gli spazi pubblici e di uso pubblico comprendono le strade, le piazze, i portici, le gallerie, i giardini, ecc. individuati nella Tav. 4 dei Centri Storici: UMI, che, insieme alle fronti edilizie prospettanti, concorrono a determinare l'identità dei luoghi.

Tutti gli interventi, comprese le manutenzioni, devono essere orientati al riordino unitario dell'immagine urbana e alla riqualificazione fisica e funzionale degli spazi aperti al pubblico, garantendo la conservazione dei caratteri morfologici e ambientali ed il recupero dei manufatti, degli elementi e dei segni che documentano la memoria storica del centro e del nucleo urbano. Pertanto gli interventi sugli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico, vanno rapportati e coordinati con gli interventi sulle fronti edilizie che ne determinano il contorno, come stabilito nel precedente punto B.1.

A tal fine gli interventi dovranno essere coordinati da un progetto quadro e/o da uno studio di fattibilità e/o da un progetto preliminare, approvato dal Comune, attuabile per stralci funzionali, contenente le specifiche progettuali per la realizzazione coordinata delle opere riguardanti le seguenti componenti della scena urbana: la pavimentazione delle strade, delle piazze e dei percorsi, l'illuminazione pubblica, gli elementi di arredo urbano, la segnaletica di pubblico interesse, il verde, le vetrine, le insegne, la pubblicità, i passi carrabili.

Il progetto deve anche considerare i rapporti visuali e funzionali che si possono instaurare tra le diverse componenti, anche architettoniche, dell'immagine urbana.

Il progetto:

- a) identifica, sulla base delle indicazioni contenute nella Tav. 4, le componenti della scena urbana, storiche e/o della tradizione locale (rivestimenti, pavimentazioni, colori, insegne, locali pubblici, ecc.) che, insieme alla specificità delle architetture, costituiscono i riferimenti di base per la tutela dell'identità storica e la riqualificazione dell'immagine urbana;
- b) individua, sulla base di analisi specifiche, le negatività, ossia, gli elementi e fattori incongrui rispetto al contesto, i simboli e segnali estranei e/o sovrapposti nonché le modalità d'uso che pregiudicano il senso dei luoghi, la loro identità e riconoscibilità;
- c) definisce gli interventi di riordino e riqualificazione con l'obiettivo primario di depurare gli spazi aperti all'uso pubblico e gli edifici al contorno da tutti gli elementi e presenze incongrue.

Attenzione particolare deve essere posta ai seguenti elementi:

a) aree pedonalizzate, spazi e percorsi pedonali, da valorizzare, riordinare ed ampliare con l'eliminazione delle barriere architettoniche, con il recupero degli elementi originali o di interesse storico, e con l'impiego di materiali coerenti con i caratteri dei luoghi, adatti al calpestio, non sdrucchiolevoli, di facile manutenzione e sostituzione, in grado di favorire i percorsi pedonali, la sosta, gli incontri e gli scambi tra le persone, e tali da distinguere ed evidenziare le diverse funzioni delle aree riservate alla circolazione/sosta dei veicoli e dei pedoni.

b) Portici e passaggi pubblici

I portici ed i passaggi coperti, gravati da servitù di pubblico passaggio, devono essere costruiti ed ultimati in ogni loro parte a cura e spese del proprietario.

Il pavimento dei portici destinati ad uso pubblico deve essere costruito con materiali scelti nel rispetto delle caratteristiche ambientali del centro storico.

Le aree costituenti i portici ed i passaggi coperti rimangono di proprietà privata, essendo però gravate da servitù perpetua di pubblico transito.

L'ampiezza dei portici, misurata tra il paramento interno degli elementi di sostegno e il filo del muro o delle vetrine di fondo, non può essere minore di ml 2,50 mentre l'altezza non deve essere inferiore a ml 2,80.

Ai fini della determinazione del volume i portici, con sovrastanti corpi chiusi, gravati di perpetua servitù di pubblico passaggio non sono conteggiati.

c) illuminazione pubblica, destinata non tanto a rispondere al generico bisogno di "vedere", ma soprattutto a sottolineare la specificità delle architetture, delle prospettive, delle quinte edificate, degli elementi naturali. Le soluzioni dovranno utilizzare al meglio le potenzialità espressive della luce per creare un ambiente confortevole nelle ore serali e notturne. La progettazione della luce può basarsi sui seguenti criteri:

- illuminare l'ambiente in modo adeguato alle funzioni e all'uso degli spazi nelle ore di luce artificiale, considerando l'impianto distributivo e i diversi componenti dell'ambiente urbano, i rapporti tra la luce, le forme architettoniche e naturali, i materiali, i colori, ecc.;

- distinguere con linguaggio chiaro e decifrabile la gerarchia dei percorsi, differenziare le sedi veicolari da quelle pedonali e ciclabili, identificare le diramazioni, gli attraversamenti, i luoghi particolari, ecc.;

- considerare gli effetti comunicativi, anche psicologici, della percezione visiva (orientamento, sicurezza, benessere, continuità, ecc.) dovuti a illuminazione omogenea o per contrasti tra soggetti illuminati e sfondi, illuminazione diretta o riflessa e diversità di colore della luce nelle diverse tonalità.

d) segnaletica di pubblica utilità ed altri dispositivi per l'informazione evitando che l'affollamento delle diverse segnaletiche, le sovrapposizioni, la casualità, la qualità della grafica e dei supporti prevarichino l'identità dei luoghi storici.

e) componenti di arredo e manufatti funzionali (fioriere, pensiline e fermate dei mezzi pubblici, contenitori per rifiuti, panchine, ecc.) la cui tipologia, qualità ed ubicazione devono essere adeguati alle esigenze dell'utenza così da indurre al rispettoso uso delle attrezzature e non suggerire comportamenti impropri. Le panche e i sedili andranno disposte in posizioni significative rispetto ai percorsi, organizzando gruppi di elementi architettonici e vegetali per favorire gli incontri e la conversazione.

f) aree a verde, da valorizzare come elementi di rilevante interesse, anche figurativo, per esprimere il carattere e la individualità dell'insediamento. La sistemazione di dette aree deve rispettare i caratteri urbanistici ed architettonici dei luoghi, valutando:

- i rapporti visuali tra gli alberi d'alto fusto, gli arbusti, il prato, le pavimentazioni, l'architettura degli edifici, gli elementi naturali del territorio, ecc.;

- le funzione delle alberature per delimitare gli spazi aperti o per formare schermi visuali e di riparo, zone d'ombra, effetti prospettici, trasparenze verdi, ecc.;

- i caratteri delle alberature (foglia persistente o caduca, forma della massa arborea e portamento delle piante, velocità di accrescimento, colore del fogliame e dei fiori, mutazioni stagionali, ecc.) e le esigenze di manutenzione (irrigazione, soleggiamento, potatura, fertilizzanti, ecc.).

g) emergenze vegetazionali, da valorizzare come elementi figurativi di grande importanza e di riferimento per gli interventi anche in relazione ai colori che la vegetazione del Centro Storico assume nelle diverse stagioni. Le emergenze segnalate vanno tutelate ed integrate; assunte inoltre come riferimenti per le sistemazioni a verde di nuovo impianto.

h) corsi d'acqua, rispetto ai quali effettuare operazioni di riqualificazione delle sponde e degli spazi prospicienti i corsi d'acqua, con creazione, dove possibile, di percorsi e luoghi di sosta pubblici, allo scopo di dare "leggibilità", risalto e fruibilità agli stessi, come componente rilevante della scena urbana. Valorizzazione delle relazioni, visive e funzionali, tra gli edifici prospicienti i corsi d'acqua e i corsi d'acqua stessi.

B.3) Punti per il controllo percettivo degli interventi

Sono i principali punti di vista che caratterizzano la percezione nel Centro Storico.

I progetti degli interventi devono essere integrati da opportuni elaborati grafici di verifica e simulazione dell'aspetto finale dell'intervento proposto, delle opere edilizie e della vegetazione, rilevabile dai "punti per il controllo" indicati nel Repertorio Normativo delle UMI e nella Tav. 4 del PI.

Tali elaborati evidenzieranno, in primo luogo, la coerenza degli interventi proposti con le direttive di cui al presente articolo.

B.4) Attività consolidate e locali tipici

Sono individuati all'interno del Centro Storico tra le attività consolidate che assumono rilevanza i "locali tipici", da salvaguardare quali testimonianze dell'identità storico-culturale del centro storico stesso.

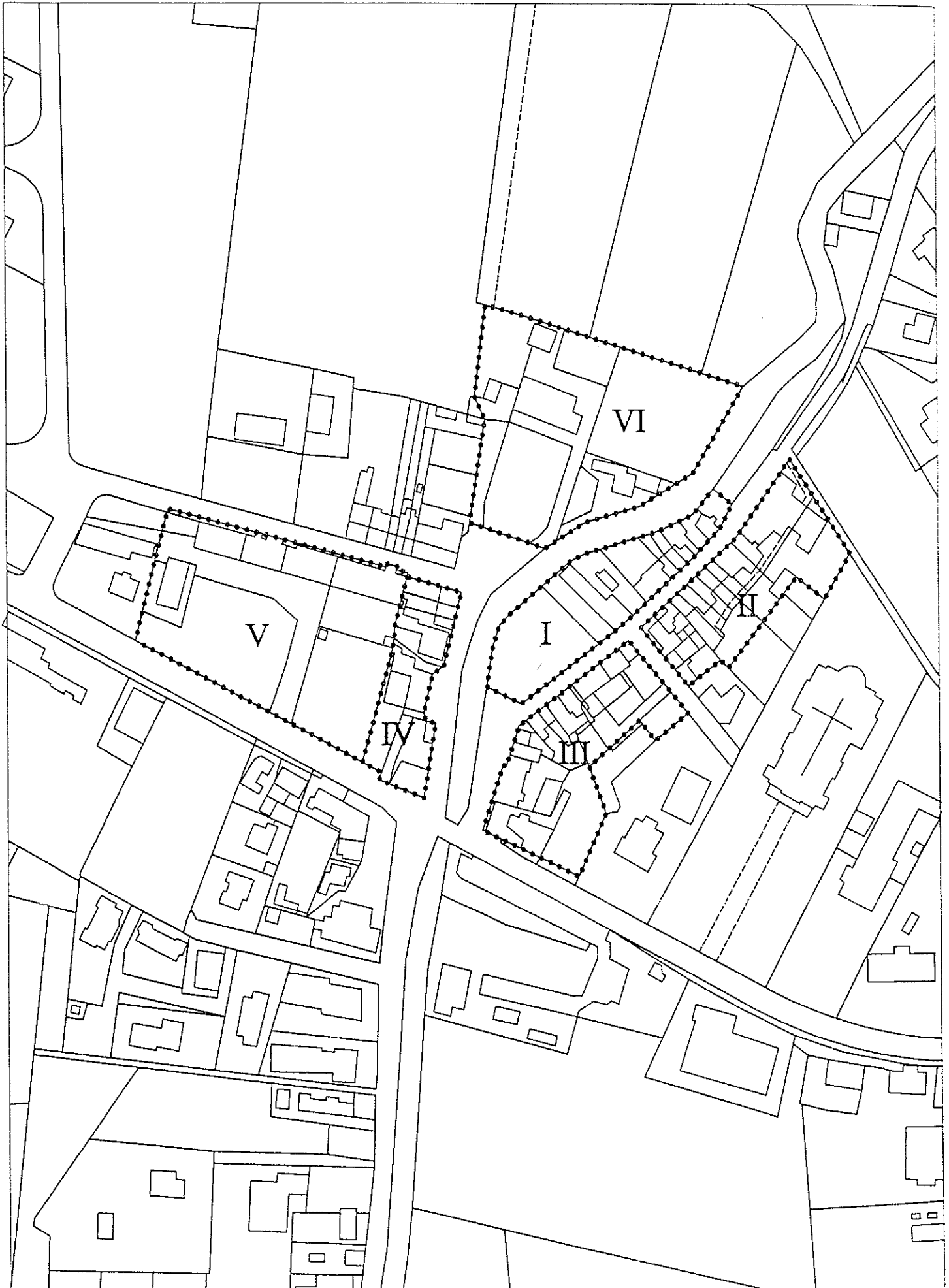
In tali immobili va mantenuta/recuperata l'attività tradizionale di ristoro, ricettiva, turistica in atto, pur ammettendo gli interventi di ammodernamento degli impianti tecnologici e la rimodulazione dell'attività nell'immobile interessato.

Nel caso che gli interventi propongano l'incremento delle destinazioni commerciali, direzionali esistenti devono provvedere all'integrazione delle dotazioni di aree a servizi:

- per parcheggi pubblici o di uso pubblico in misura non inferiore a 50 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento aggiuntiva; tale rapporto può essere conseguito entro il limite del 50%, anche mediante vincolo di destinazione di aree private; tale quota può essere monetizzata per la realizzazione dei parcheggi pubblici nel Centro Storico o nelle aree adiacenti;
- per verde o piazze pedonali in misura non inferiore a 50 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento aggiuntiva; tale quota può essere monetizzata per la realizzazione degli spazi pedonali previsti nel Centro Storico o nelle aree adiacenti.

In attesa di adeguare le disposizioni per i Centri Storici di Fornaci e di Chiesa Vecchia mediante una specifica variante particolareggiata al PI, valgono le attuali norme per le zto A come di seguito riportate nelle apposite schede.





Schede centro storico



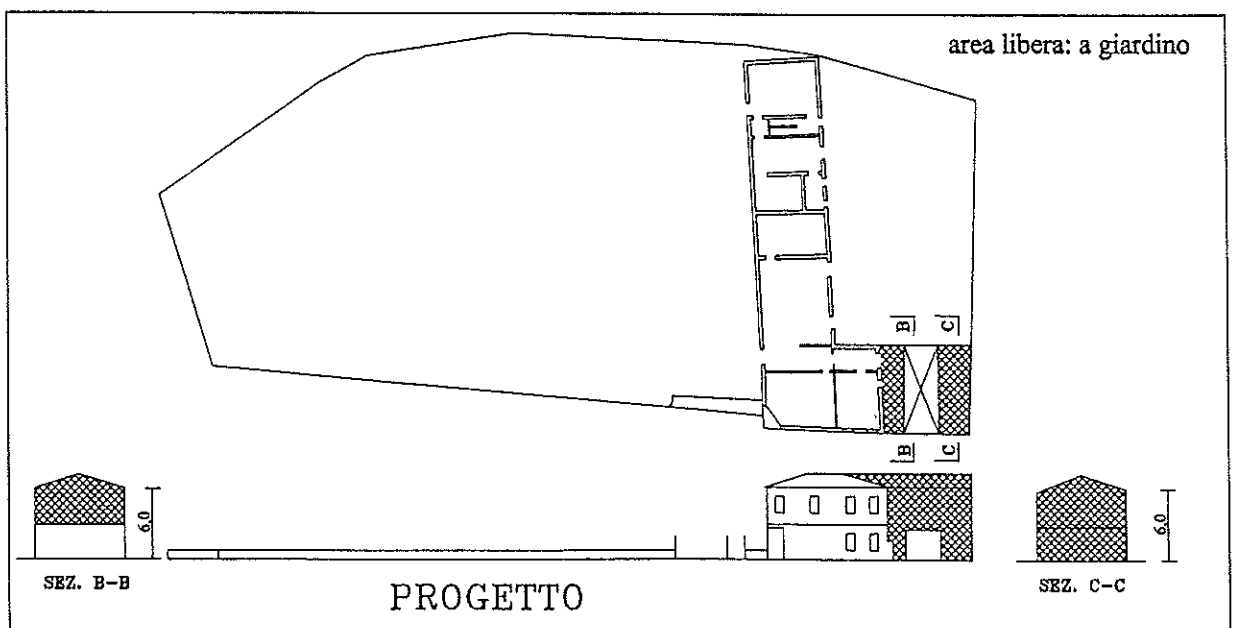
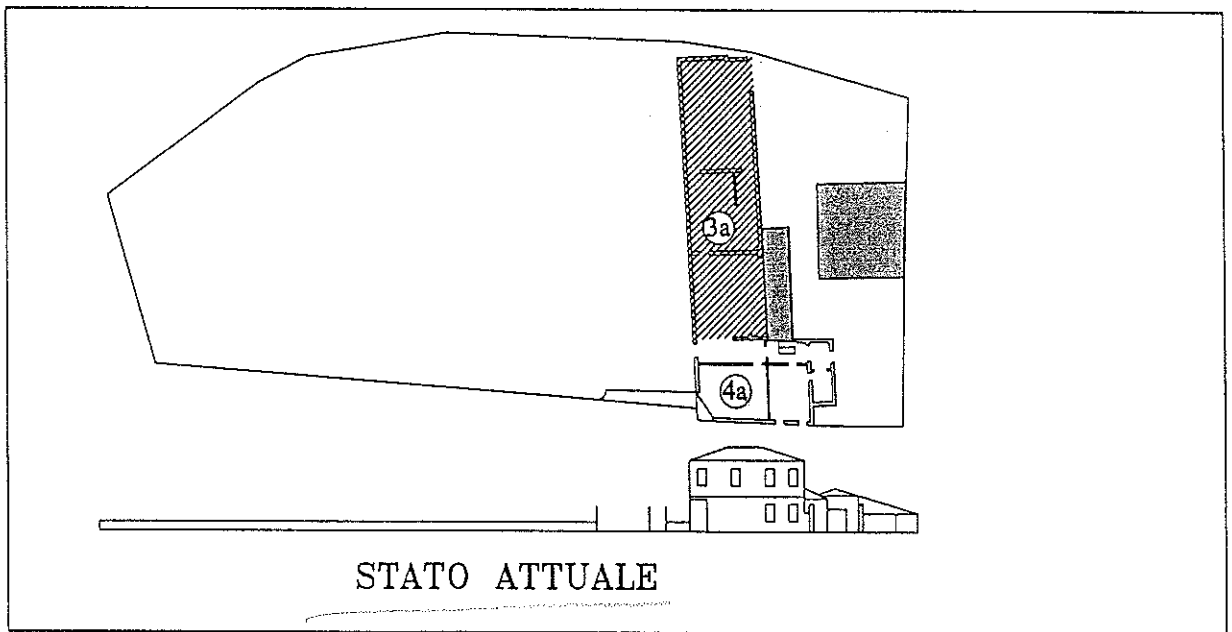
AMBITI



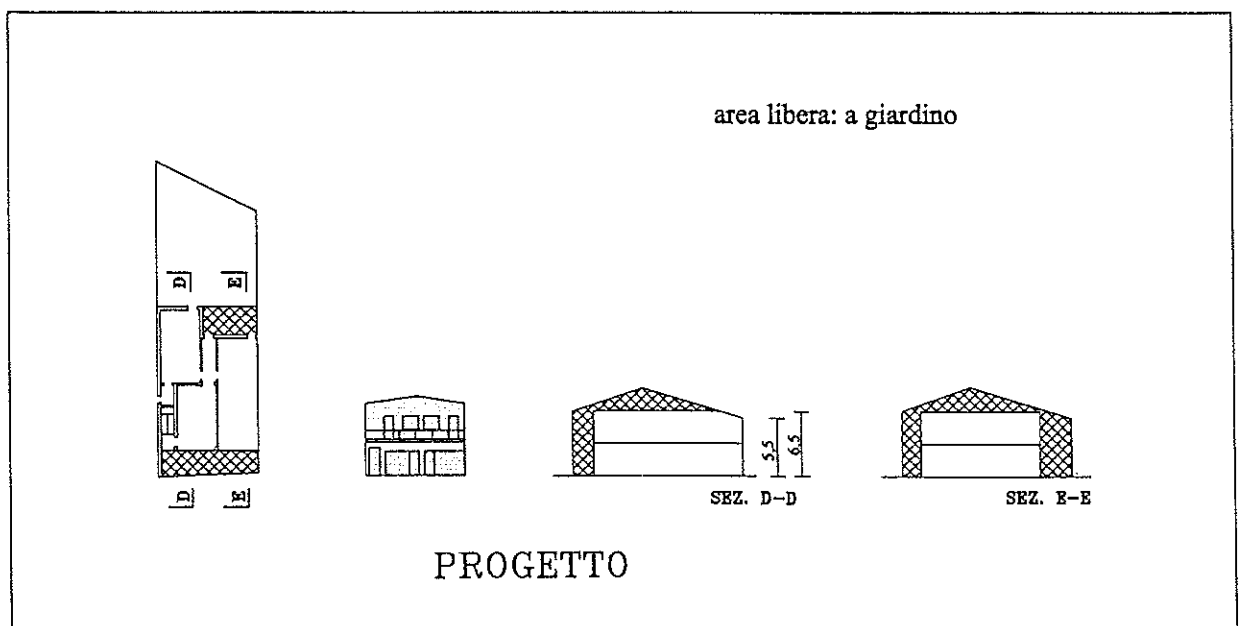
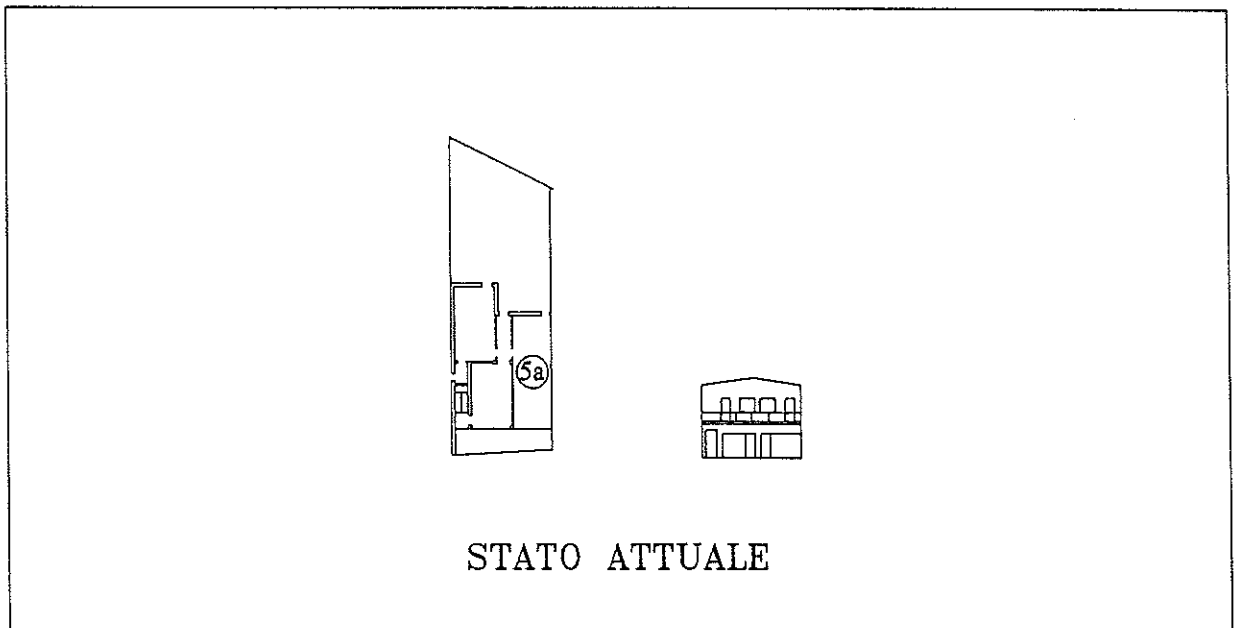
Legenda

-  demolizione totale
-  edifici con grado di protezione
-  nuova cubatura
-  modifiche di facciata

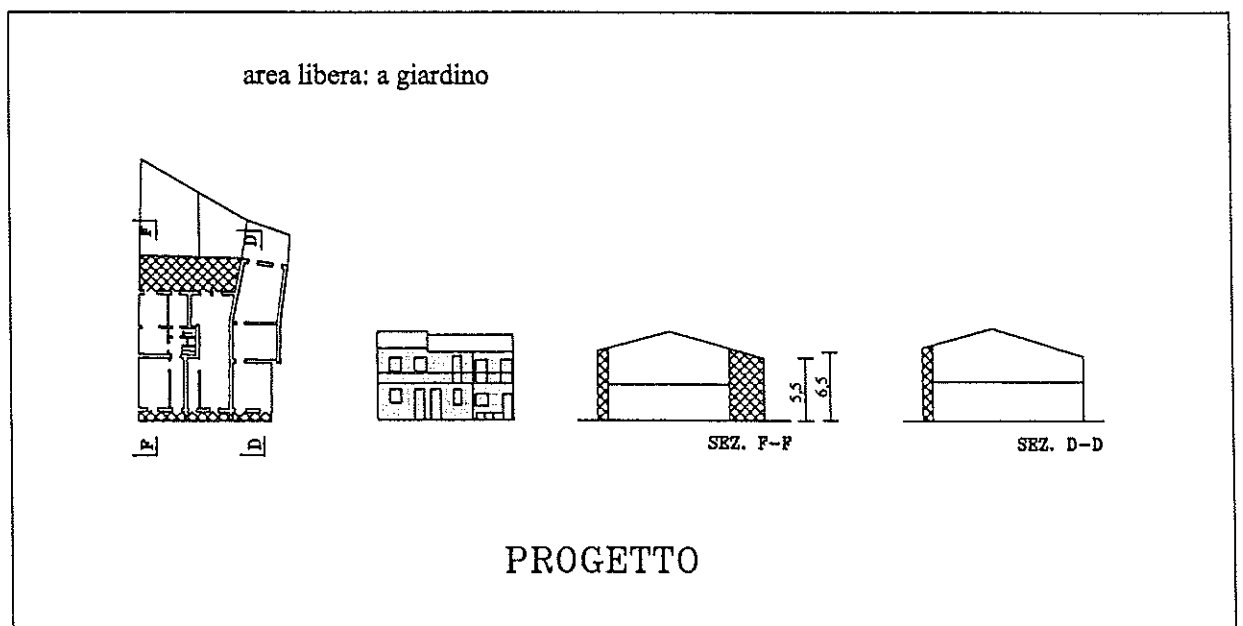
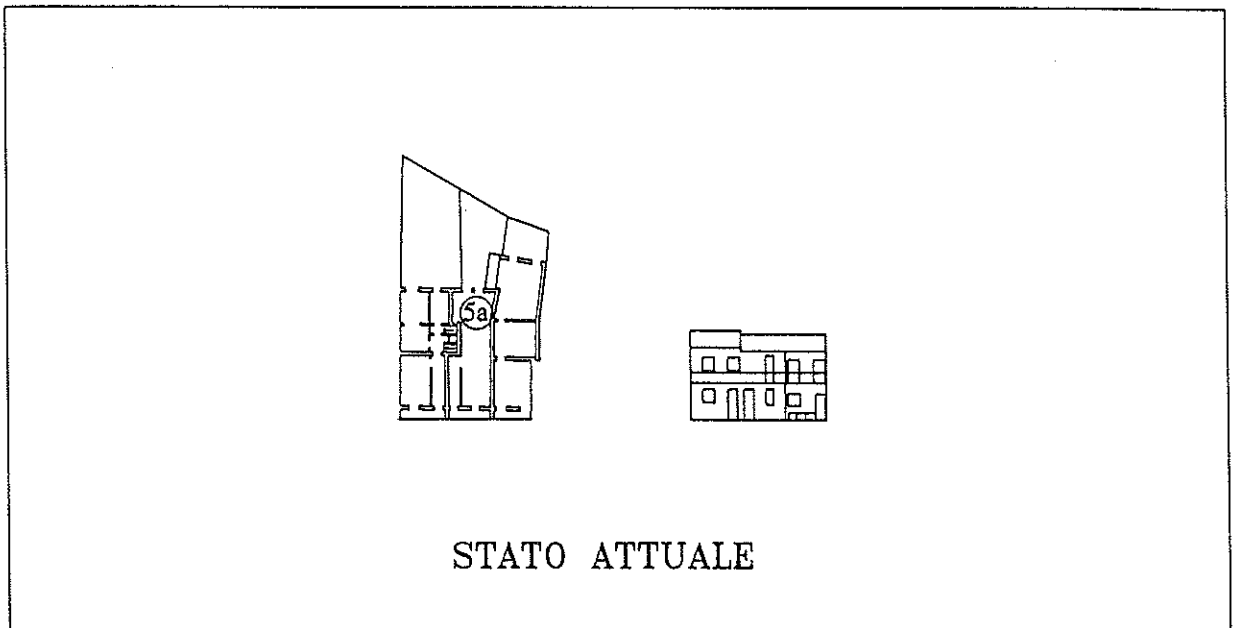
Modalità d'intervento: CES - concessione edilizia singola



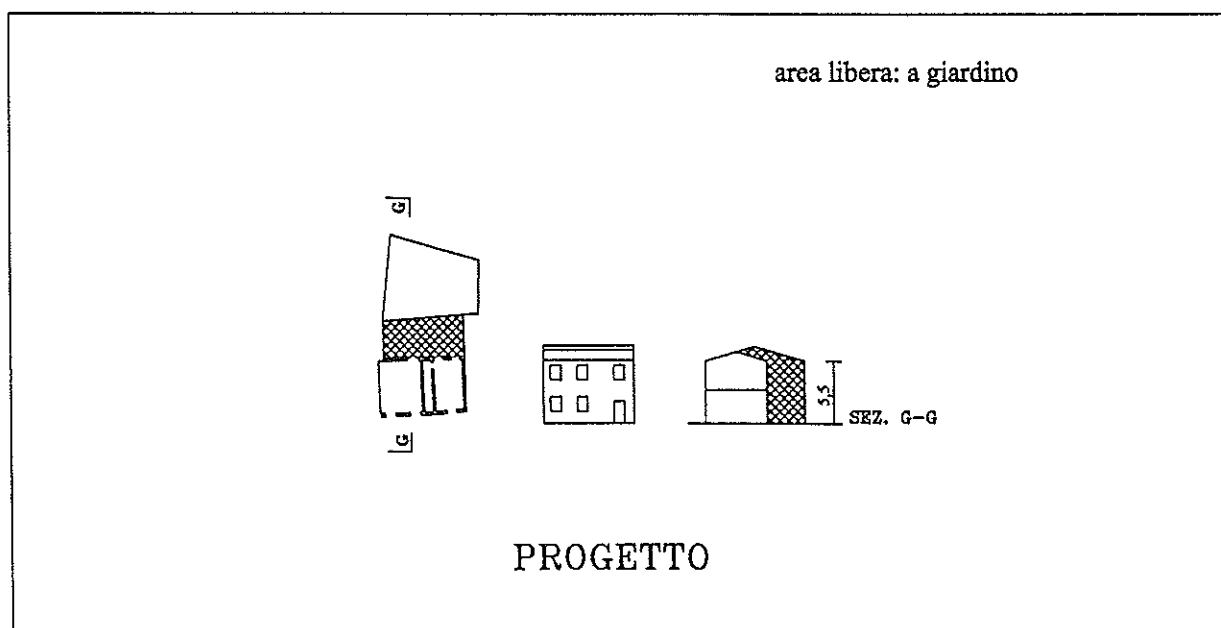
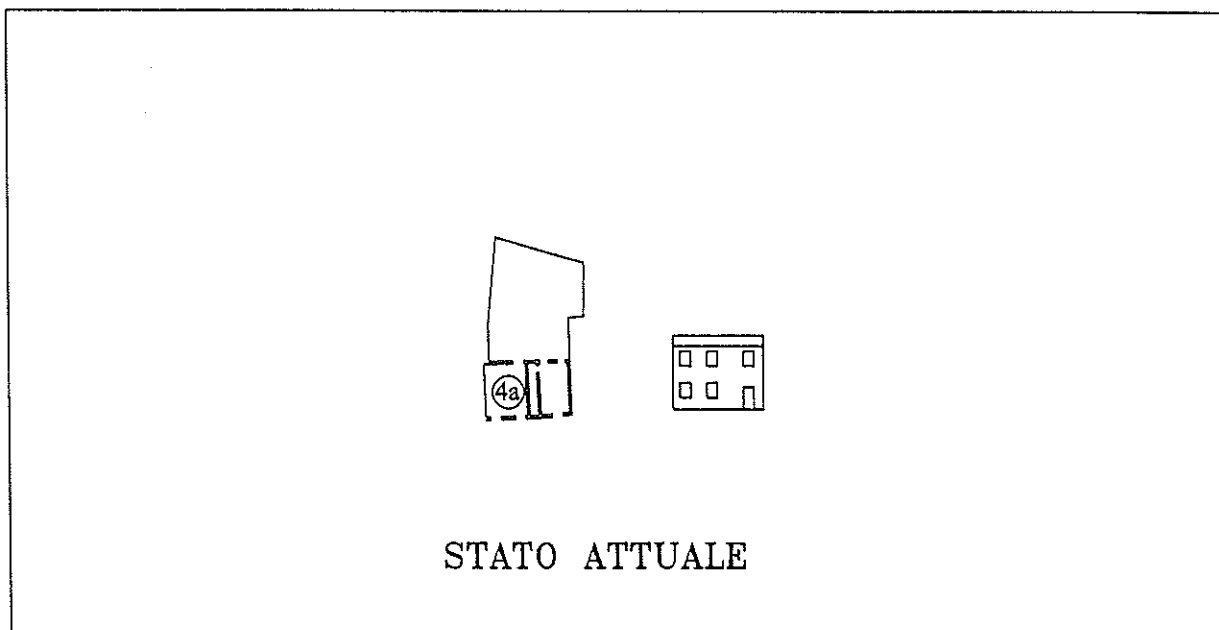
Modalità d'intervento: CES - concessione edilizia singola



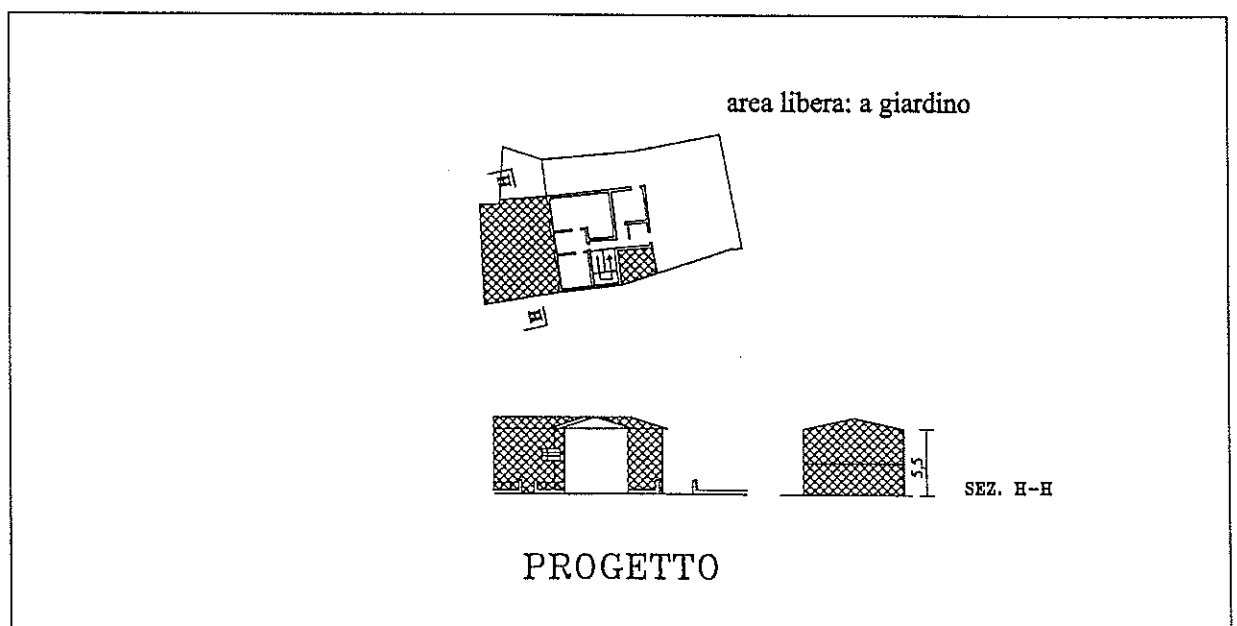
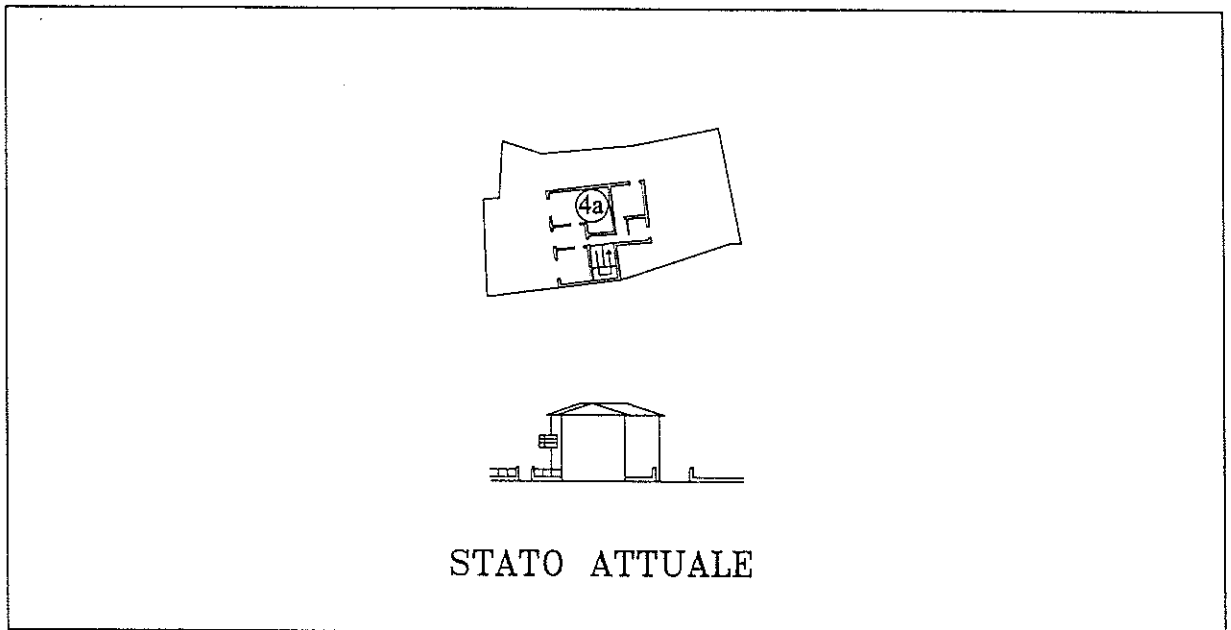
Modalità d'intervento: CES - concessione edilizia singola



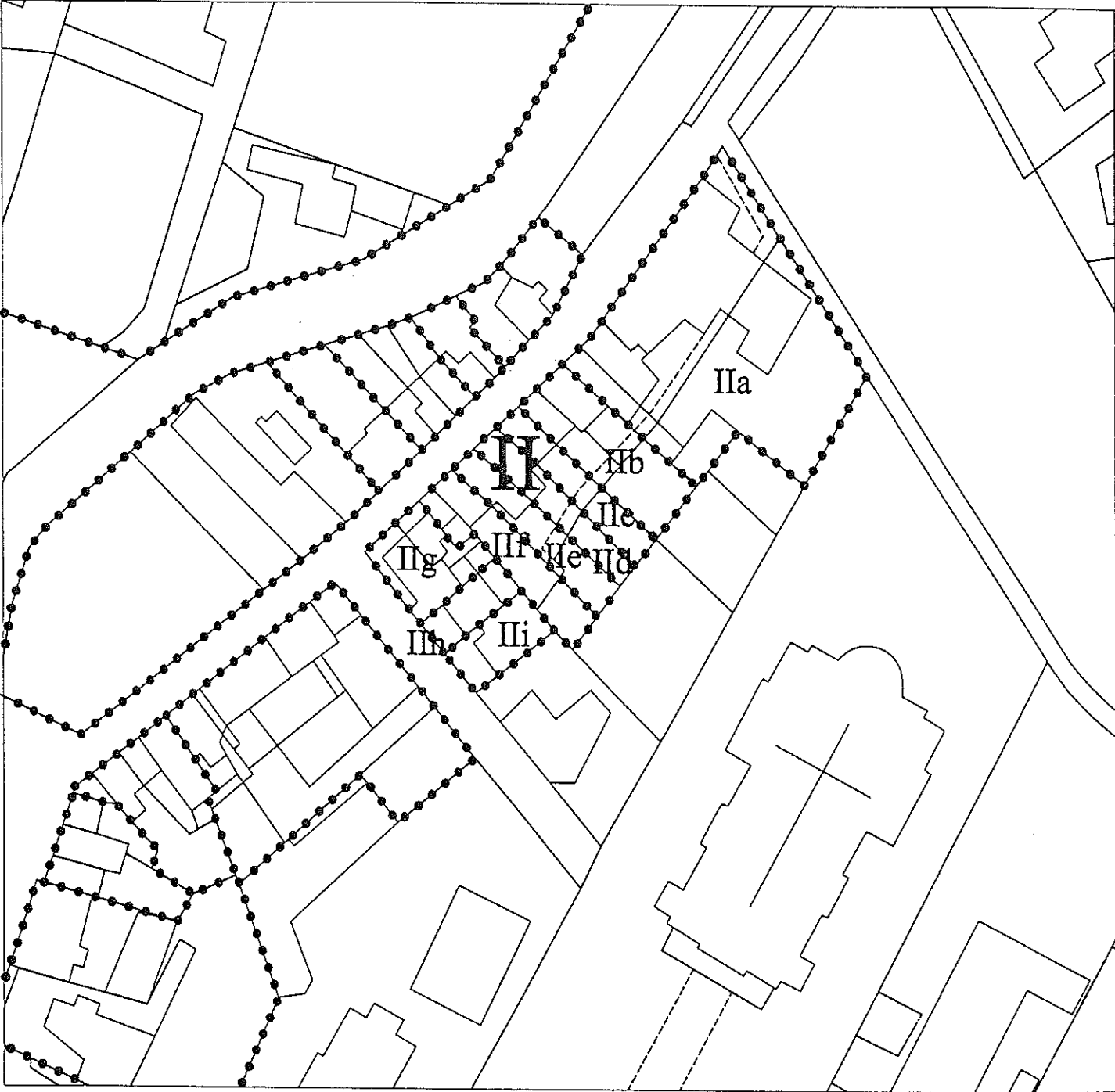
Modalità d'intervento: CES - concessione edilizia singola







Modalità d'intervento: CES - concessione edilizia singola



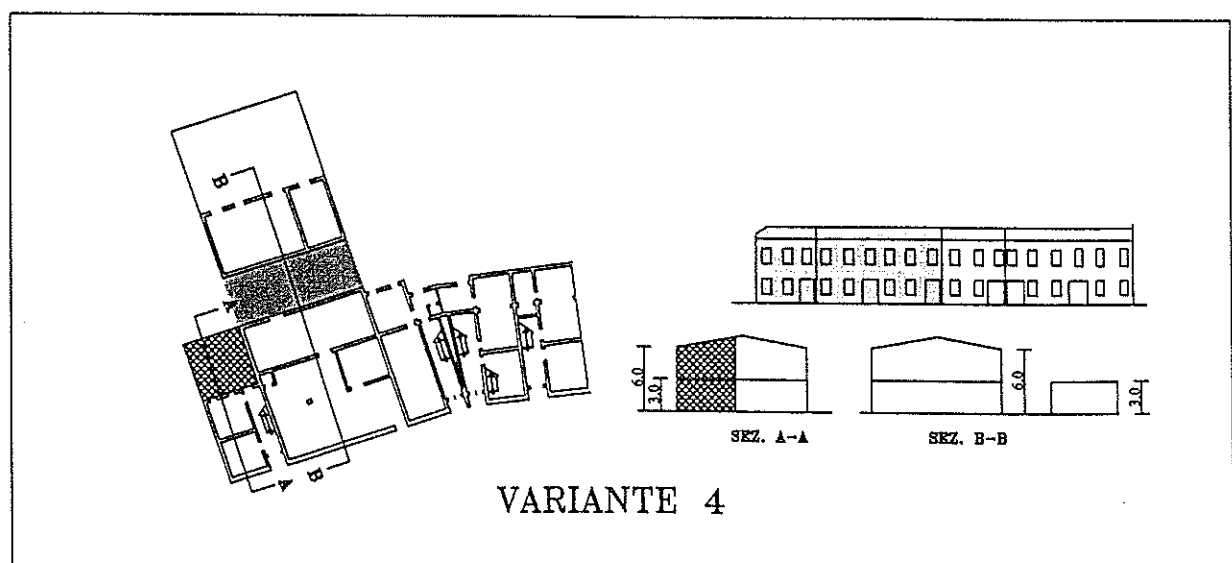
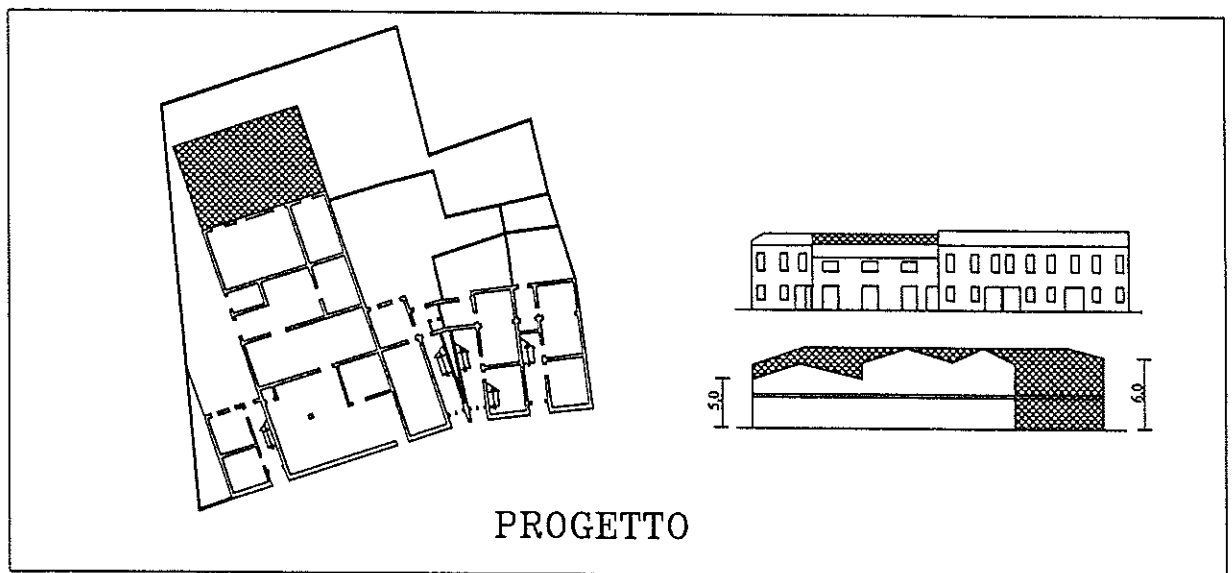
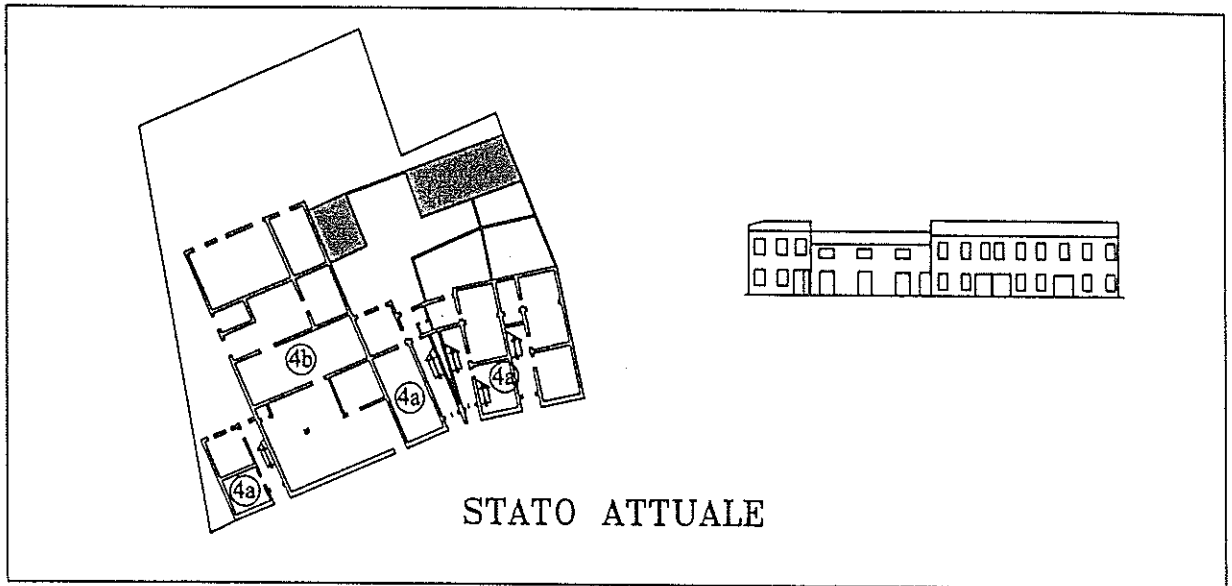
AMBITI



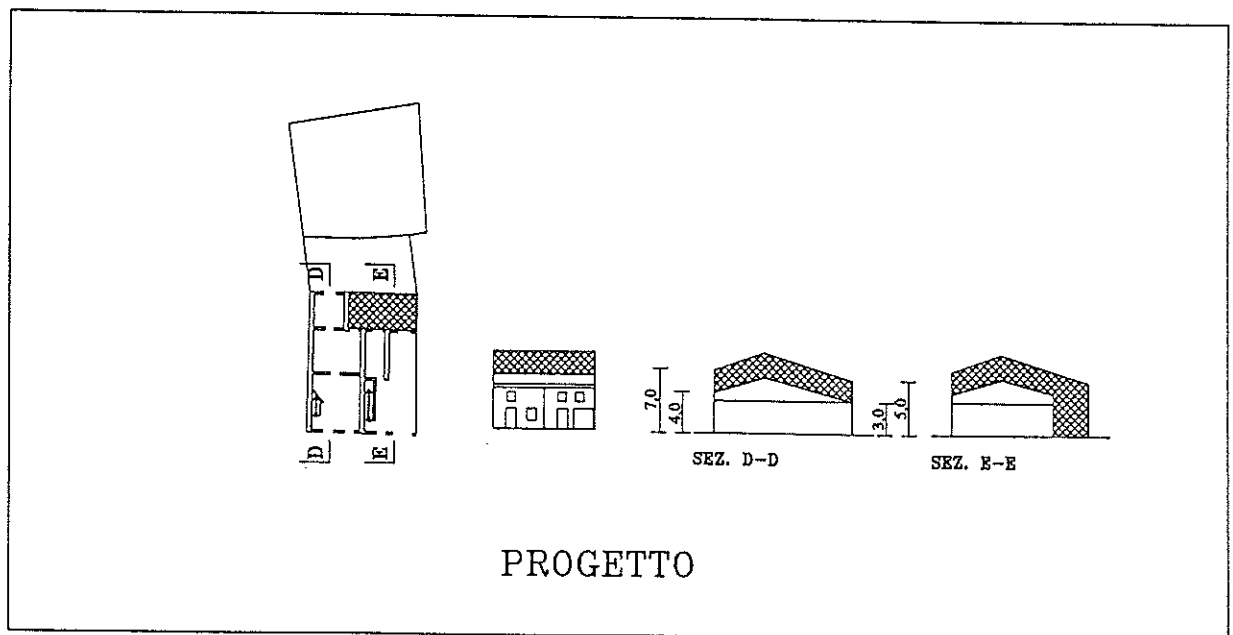
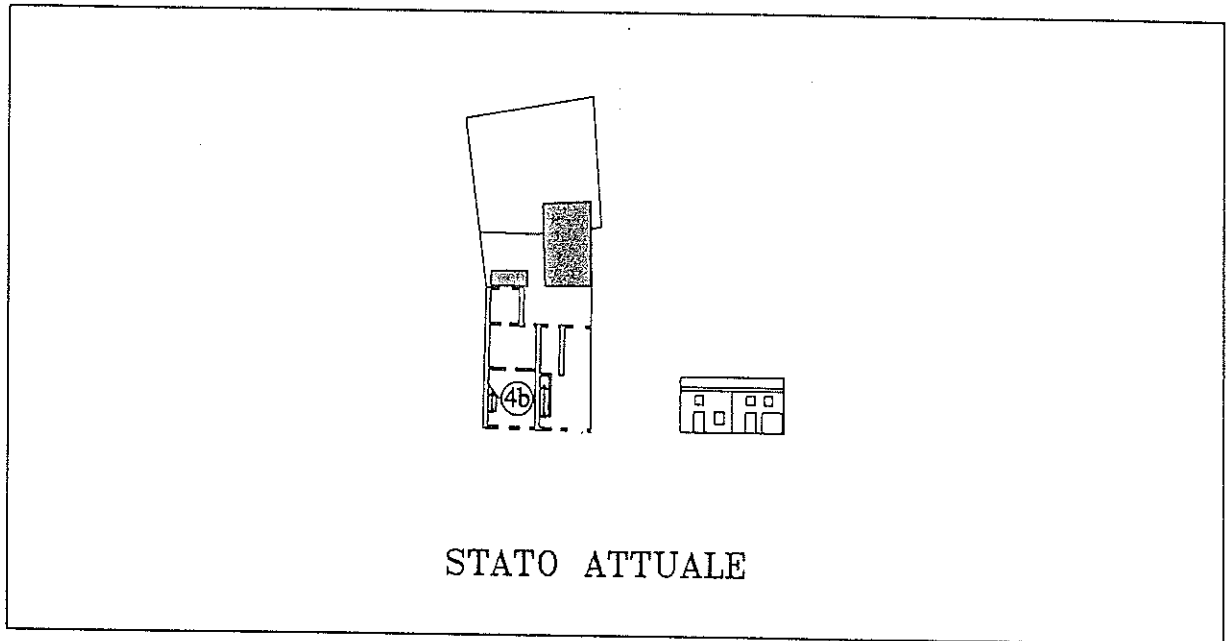
Legenda

-  demolizione totale
-  edifici con grado di protezione
-  nuova cubatura
-  modifiche di facciata

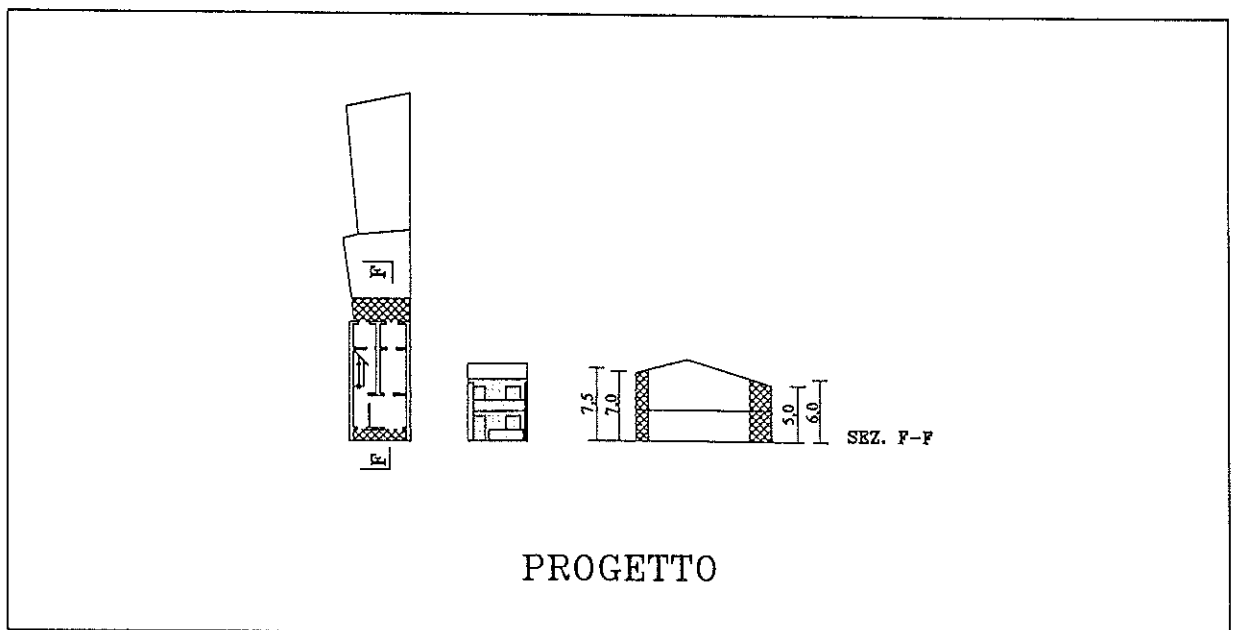
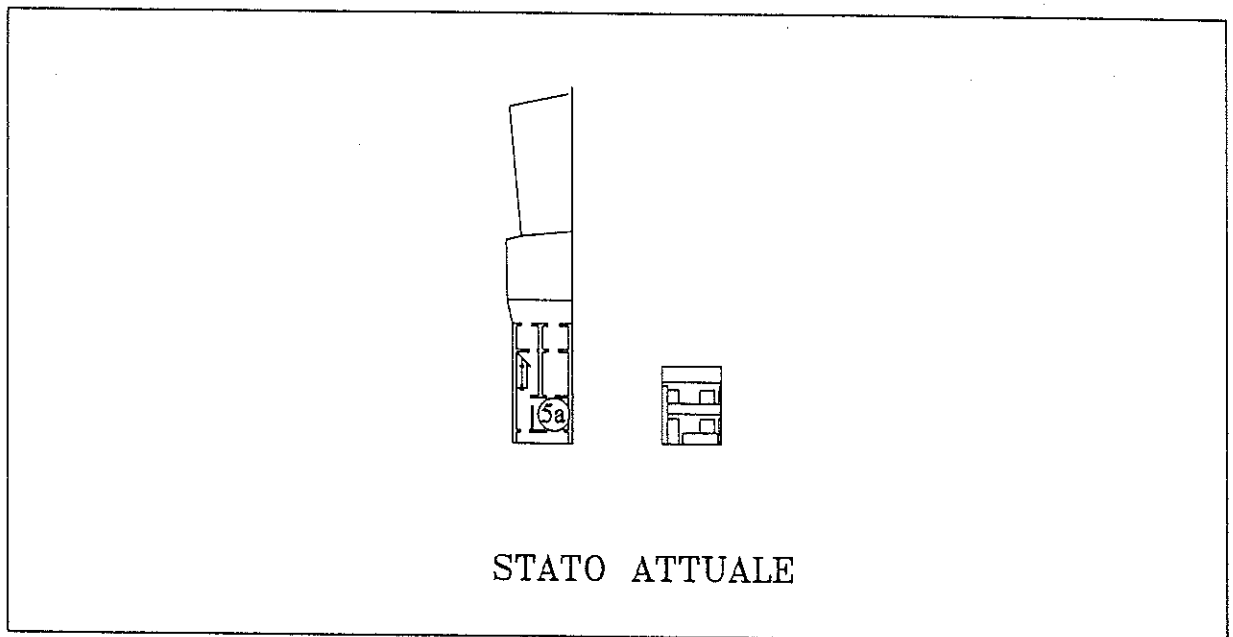
Modalità d'intervento: CES - concessione edilizia singola



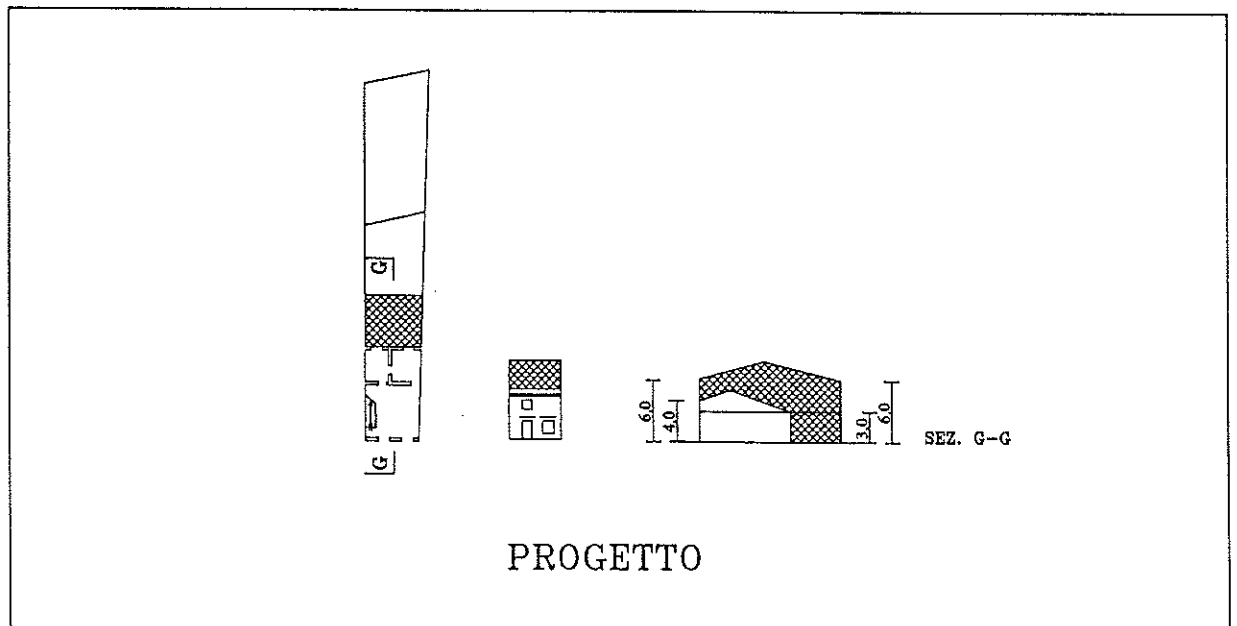
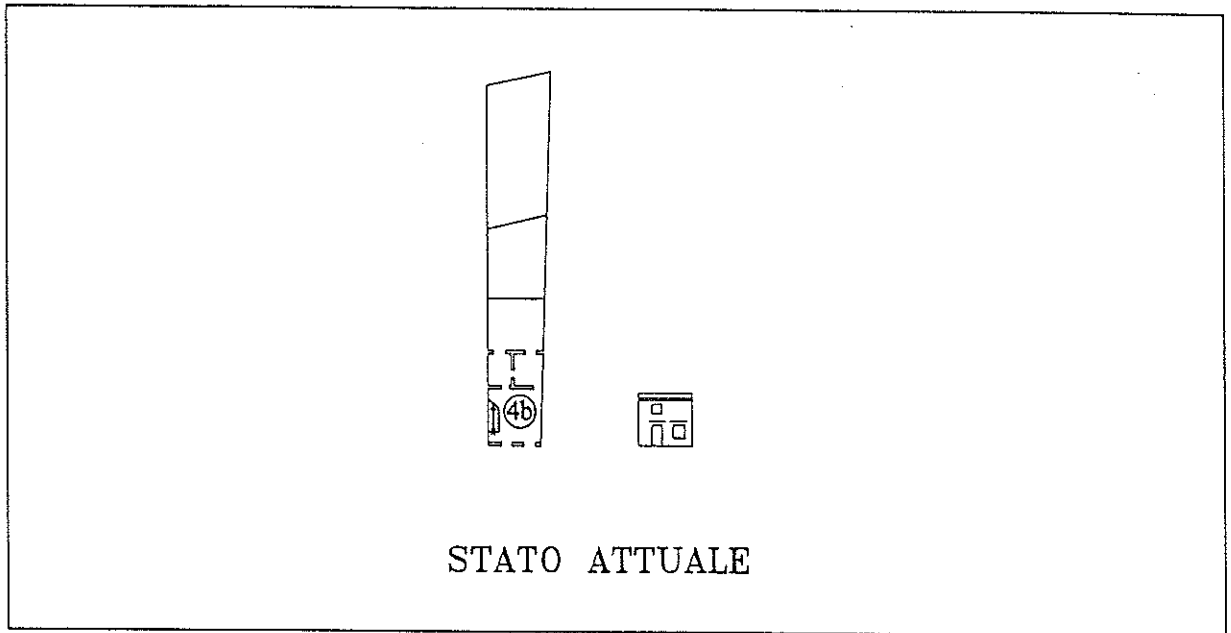
Modalità d'intervento: CES - concessione edilizia singola



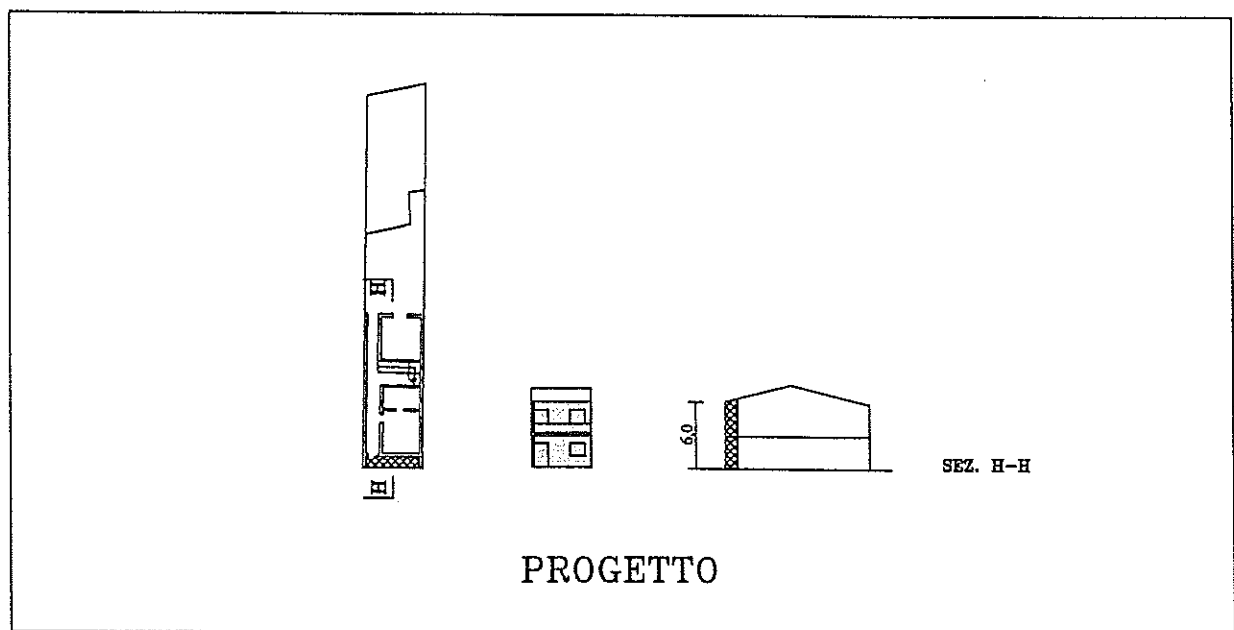
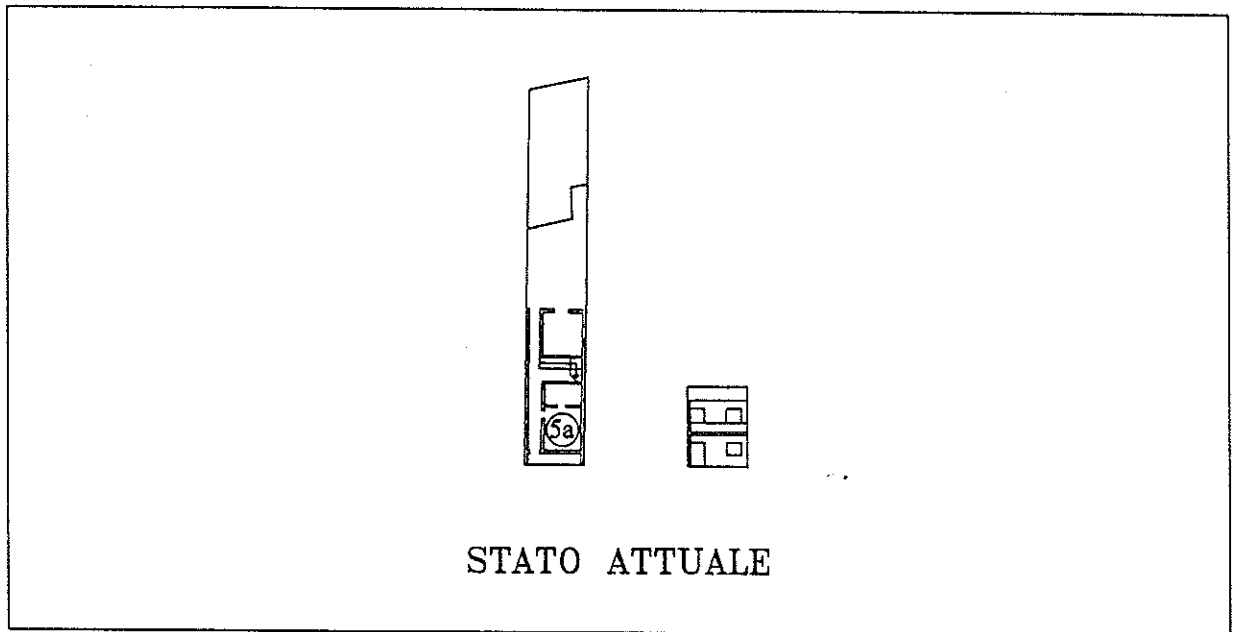
Modalità d'intervento: CES - concessione edilizia singola



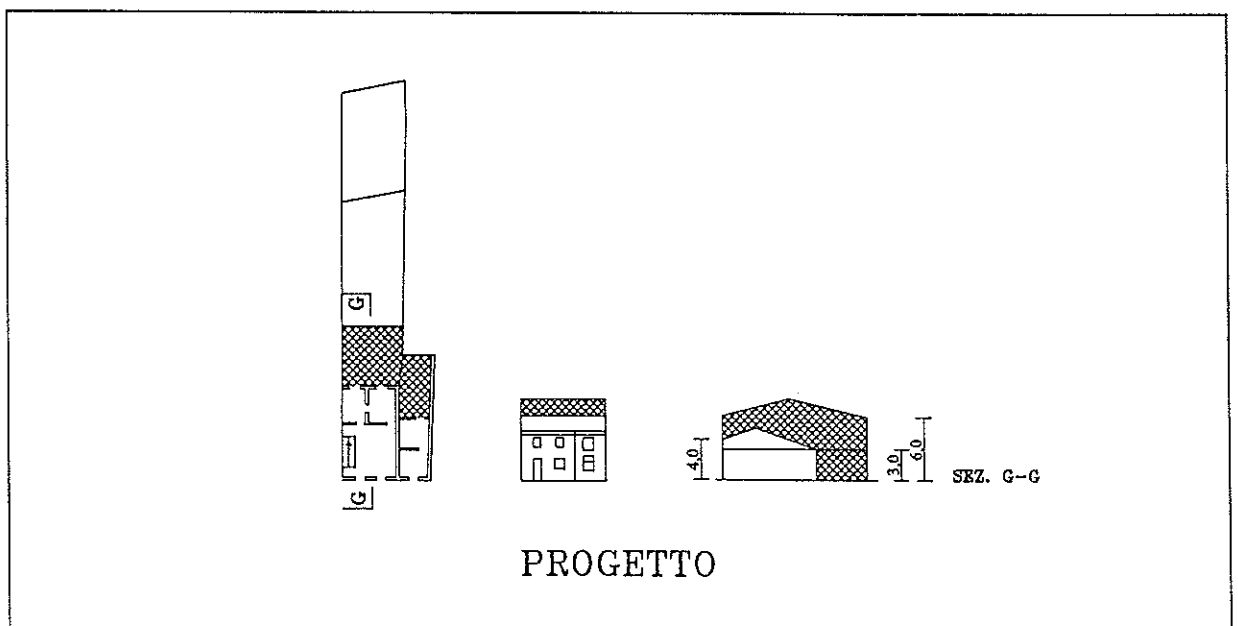
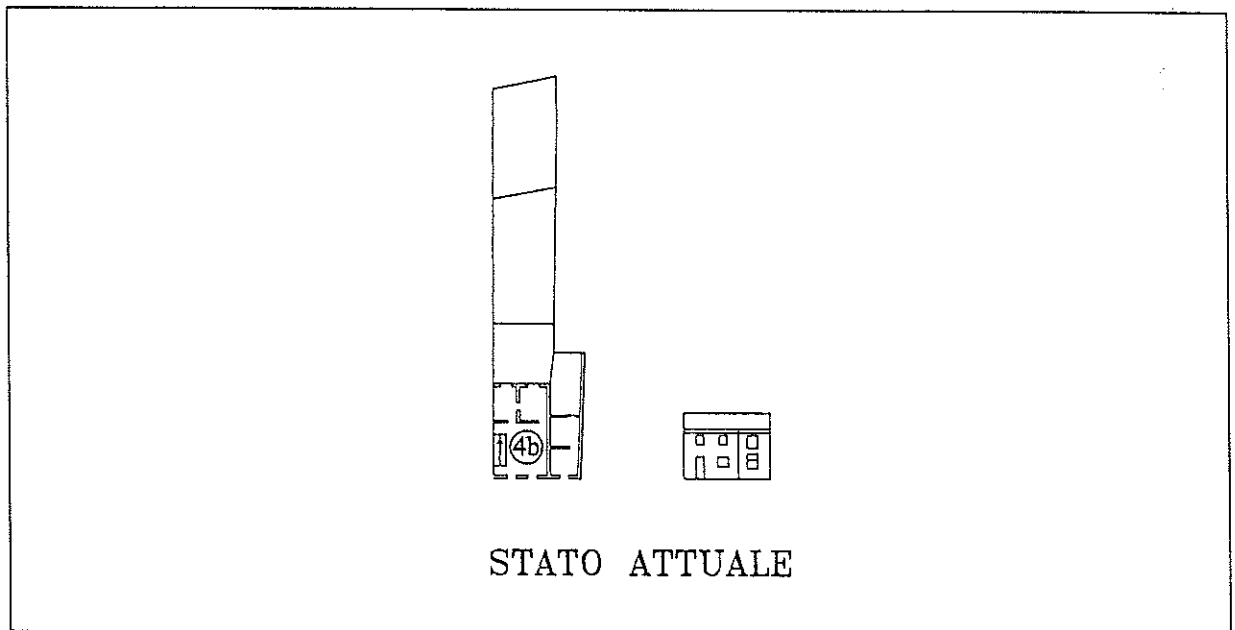
Modalità d'intervento: CES - concessione edilizia singola



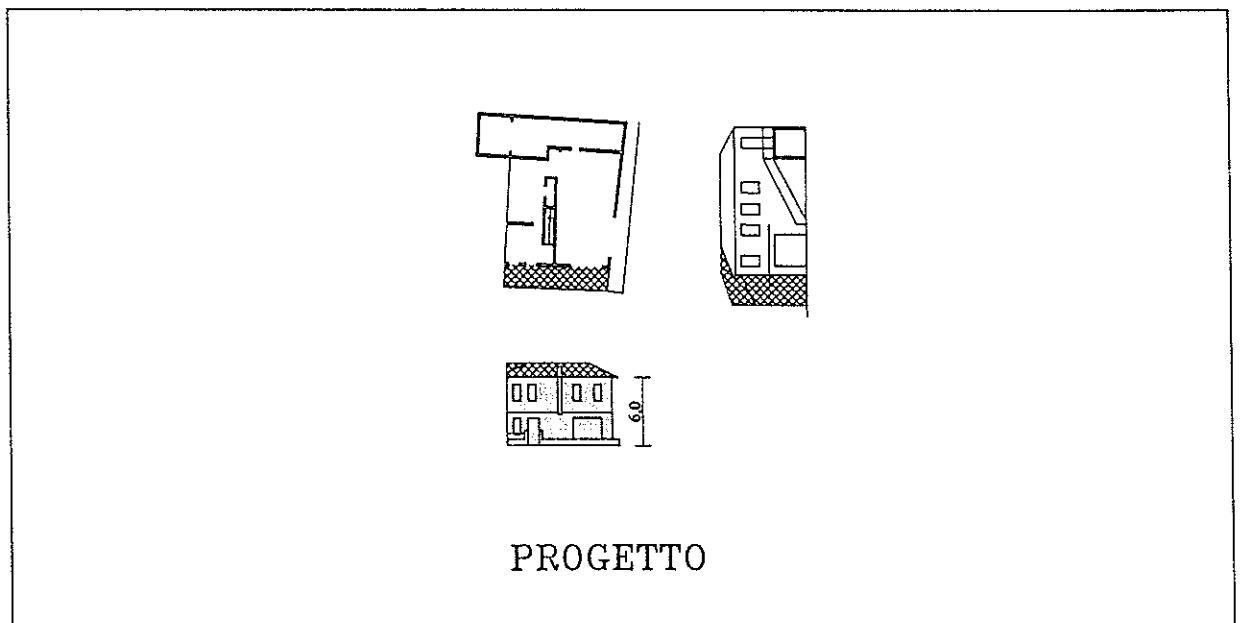
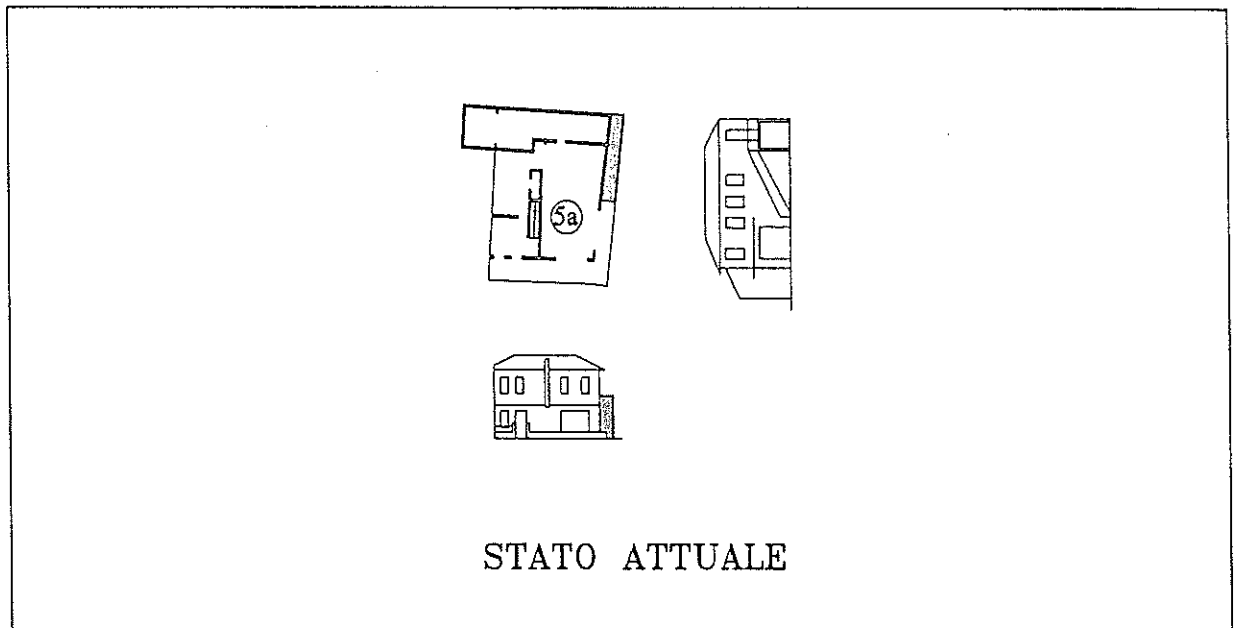
Modalità d'intervento: CES - concessione edilizia singola



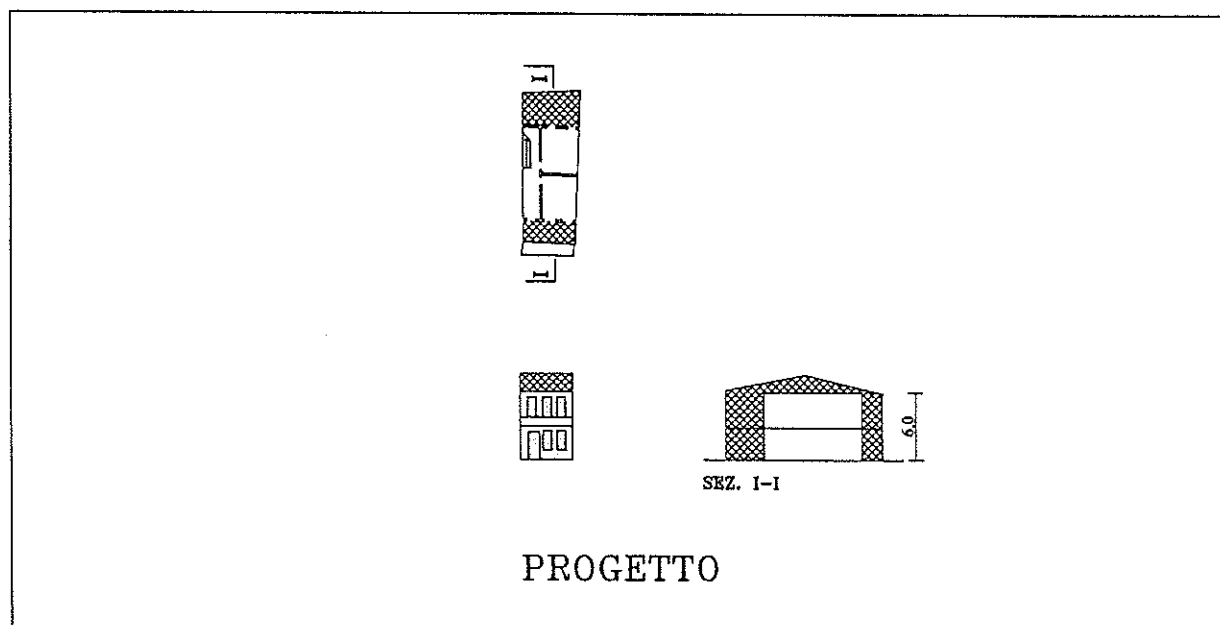
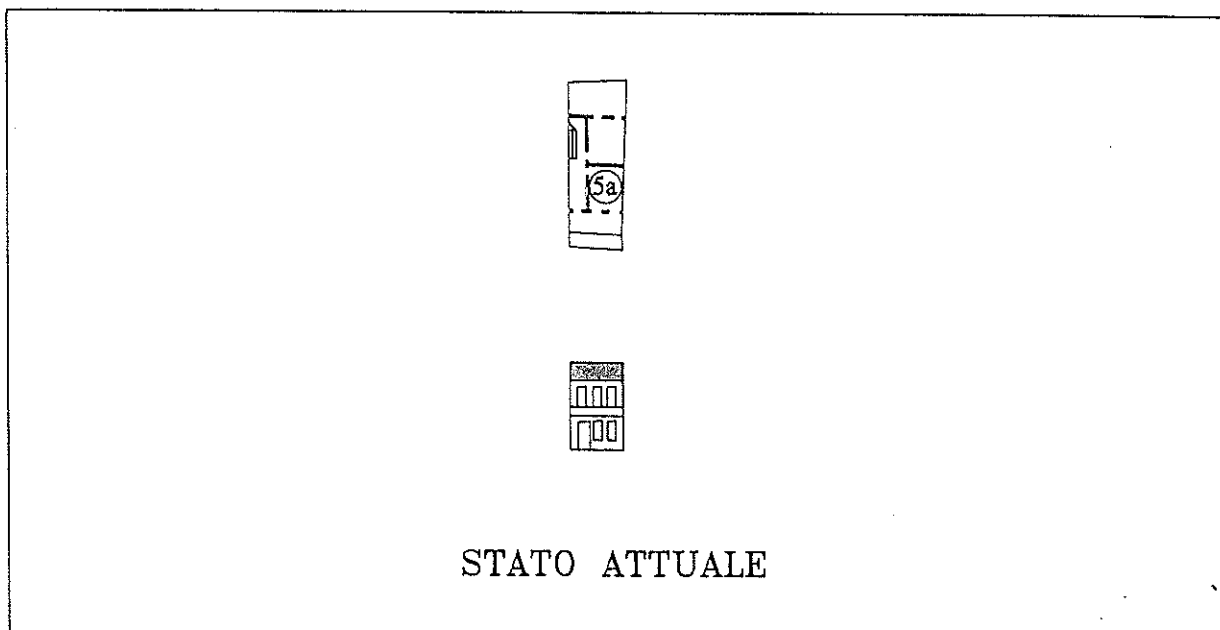
Modalità d'intervento: CES - concessione edilizia singola



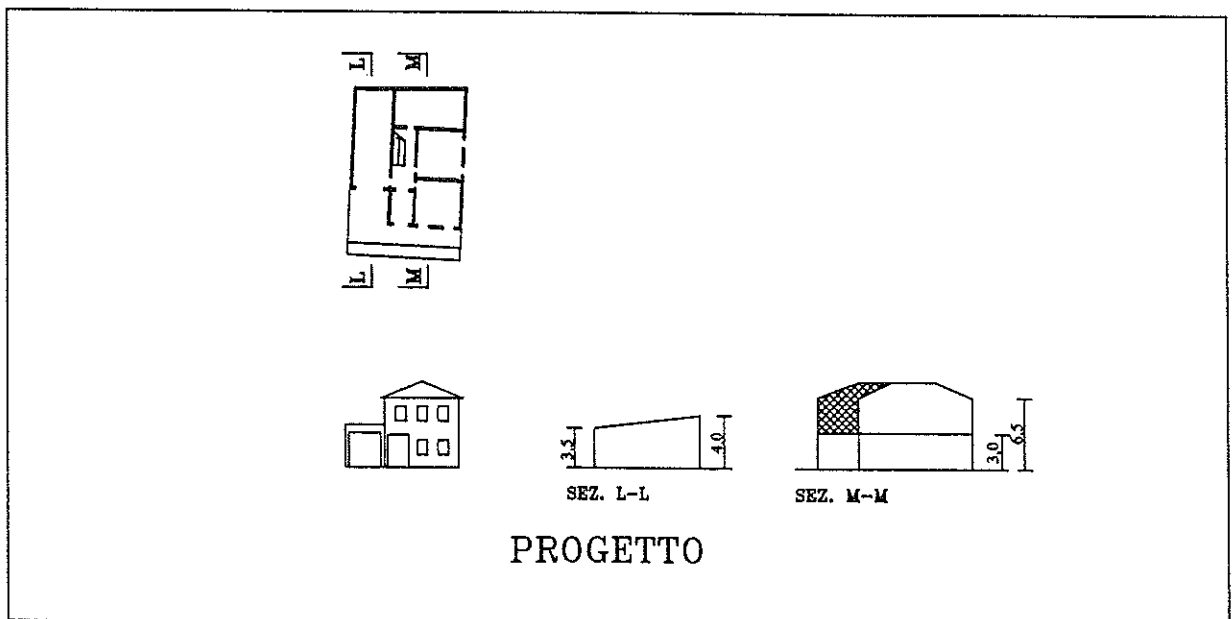
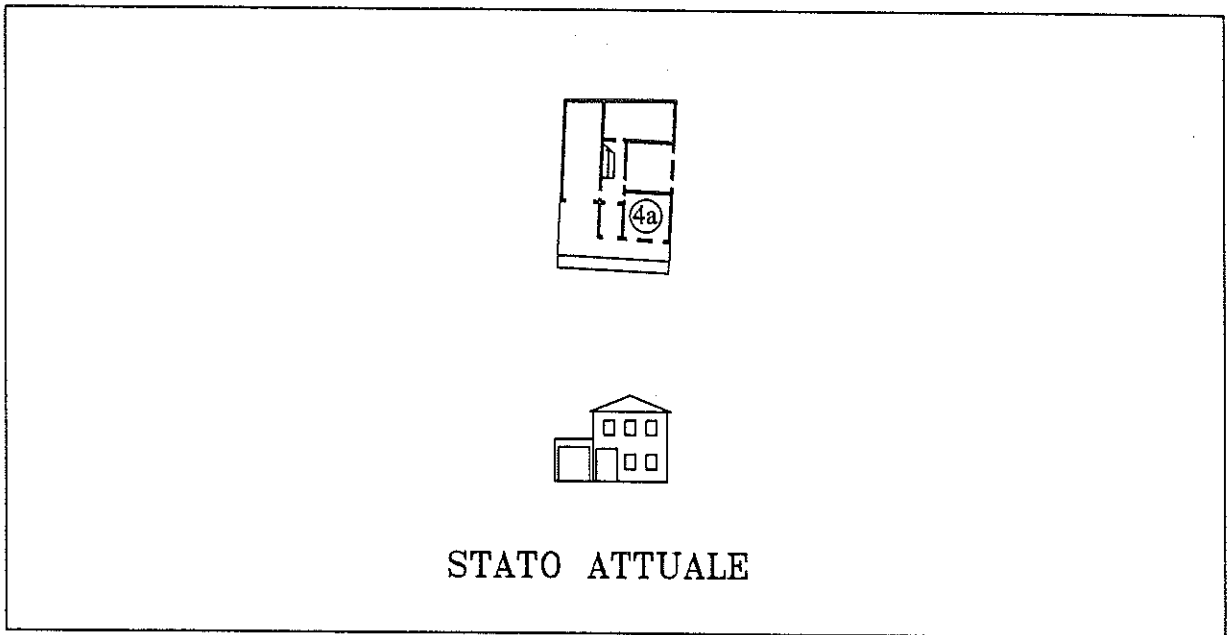
Modalità d'intervento: CES - concessione edilizia singola



Modalità d'intervento: CES - concessione edilizia singola



Modalità d'intervento: CES - concessione edilizia singola



AMBITI



Legenda



demolizione totale



sagoma limite nuova edificazione



edifici con grado di protezione

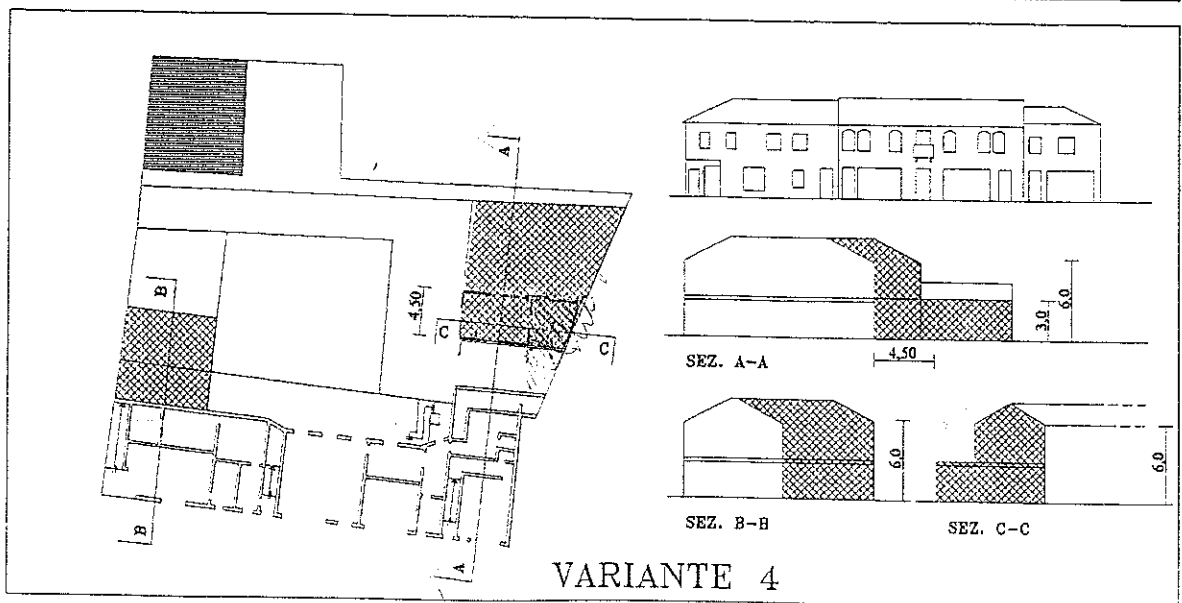
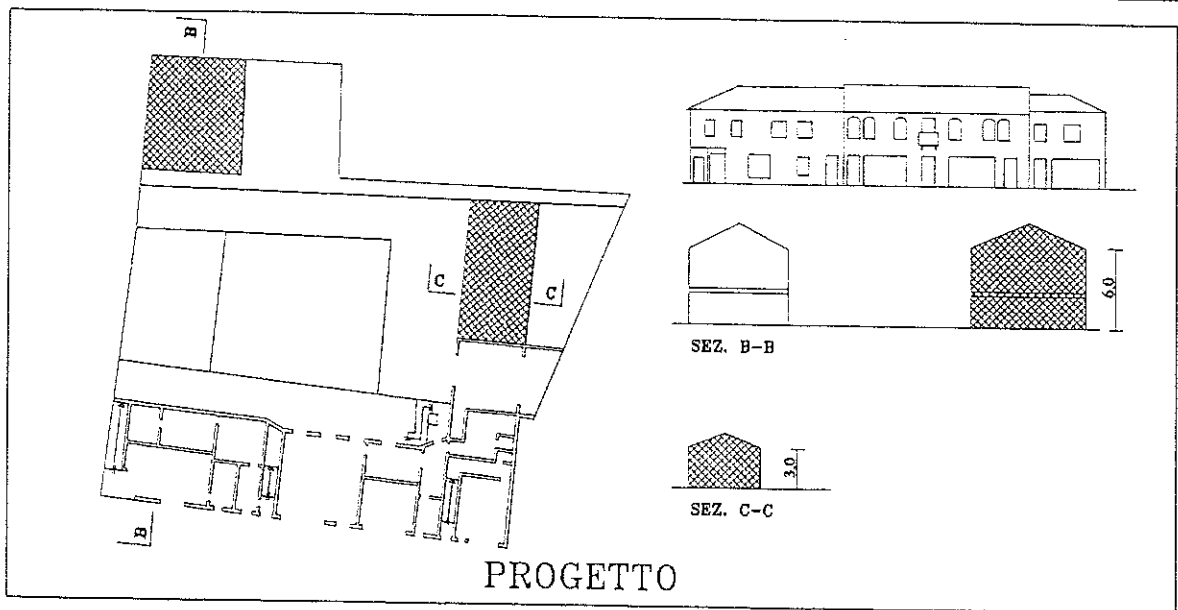
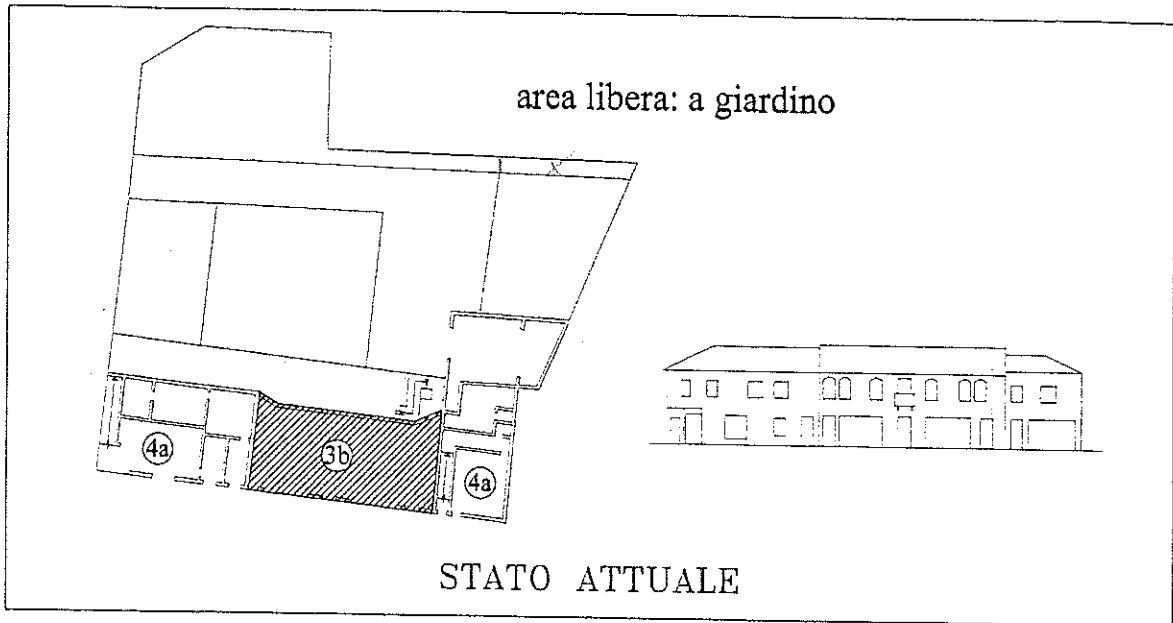


nuova cubatura



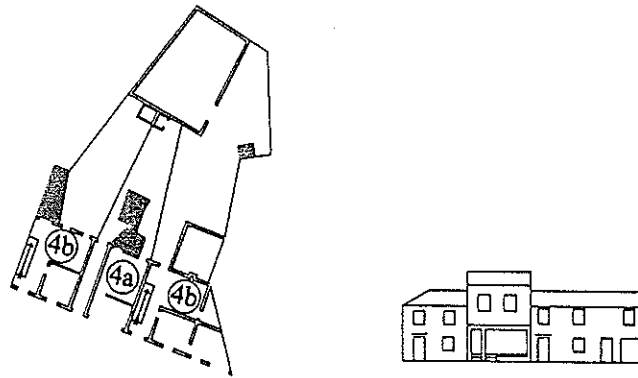
modifiche di facciata

Modalità d'intervento: PRipr piano di recupero iniziativa privata

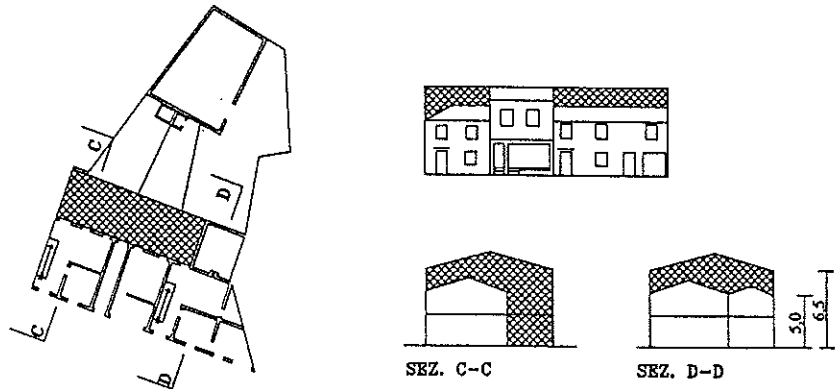


Modalità d'intervento: CES - concessione edilizia singola

area libera: a giardino

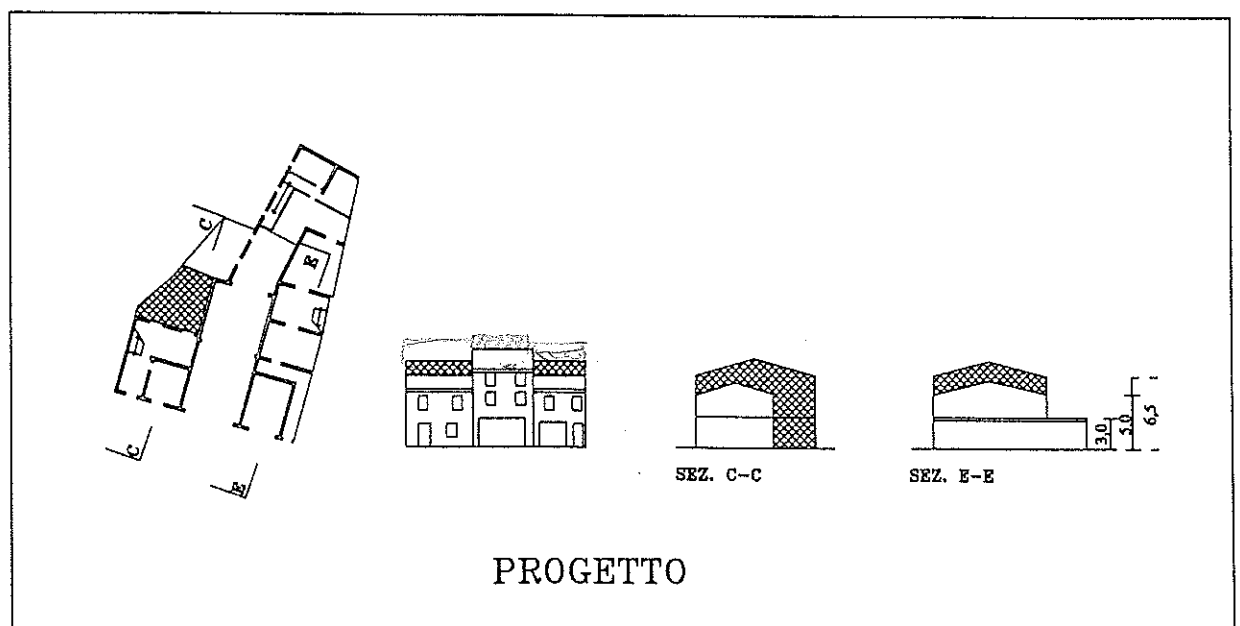
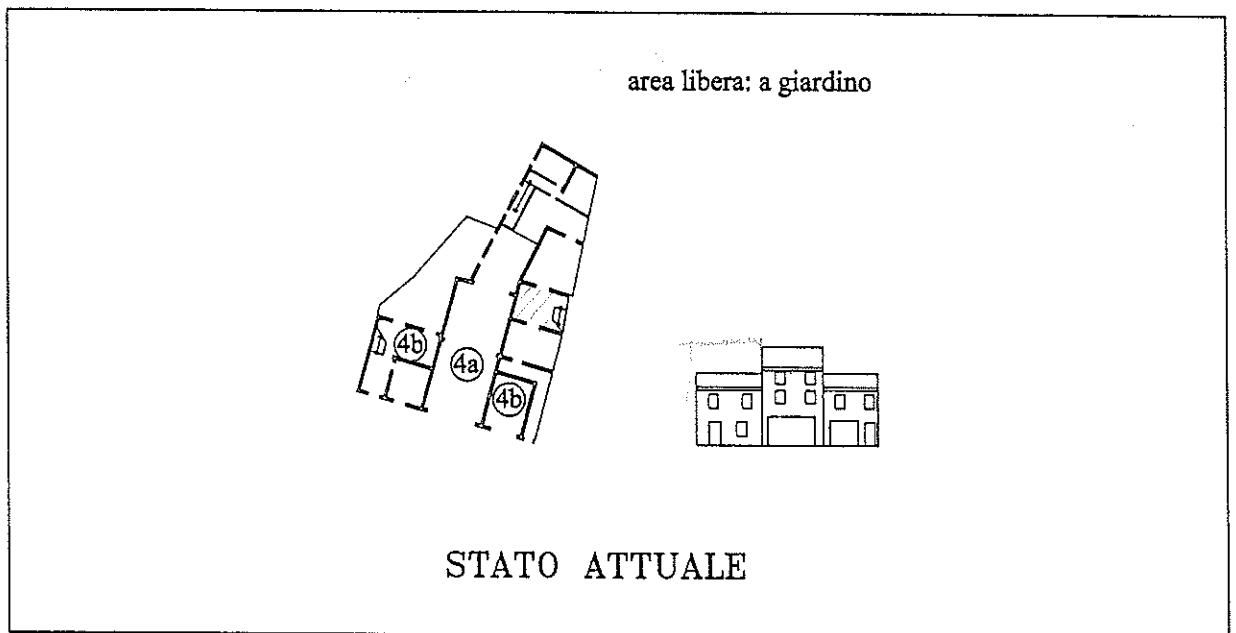


STATO ATTUALE

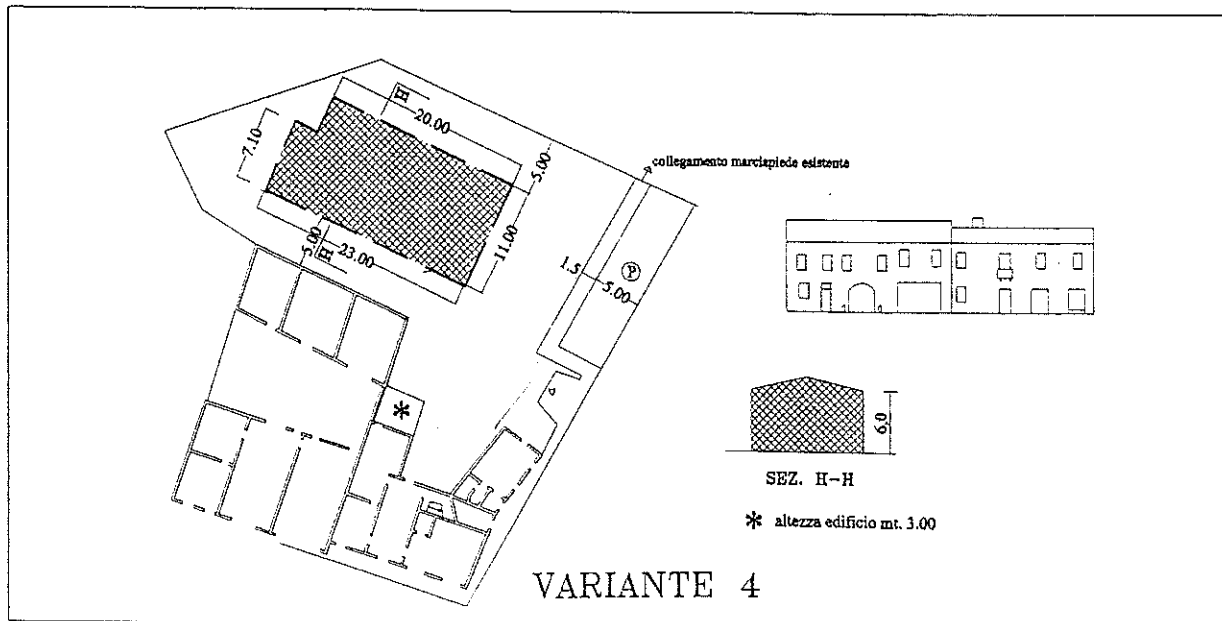
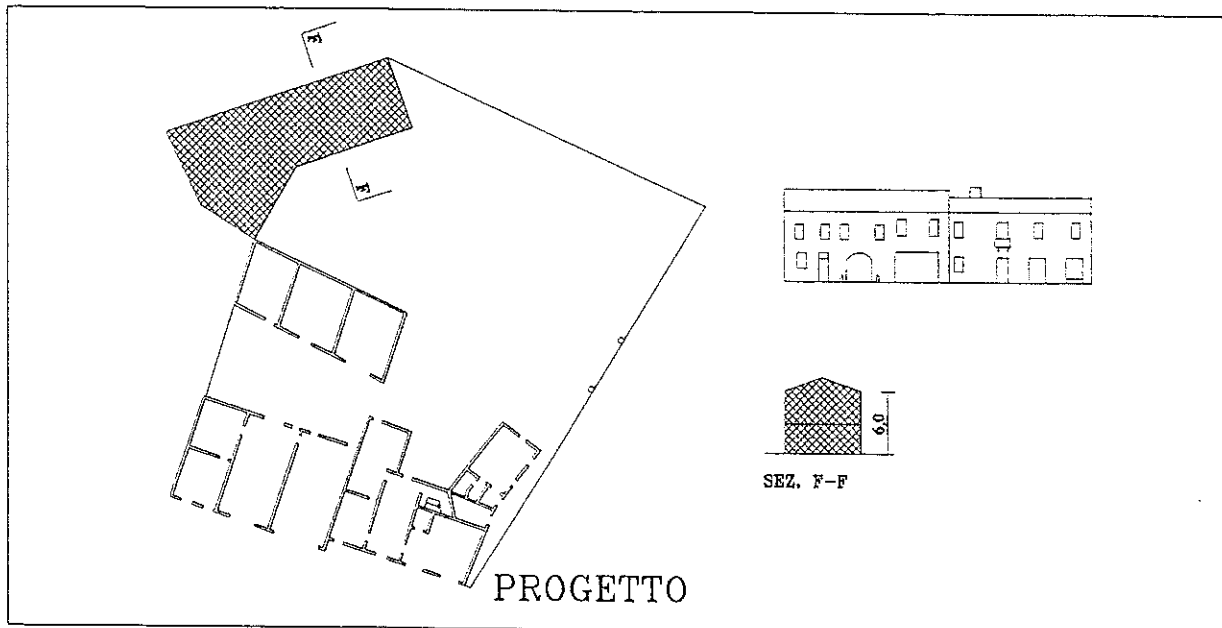
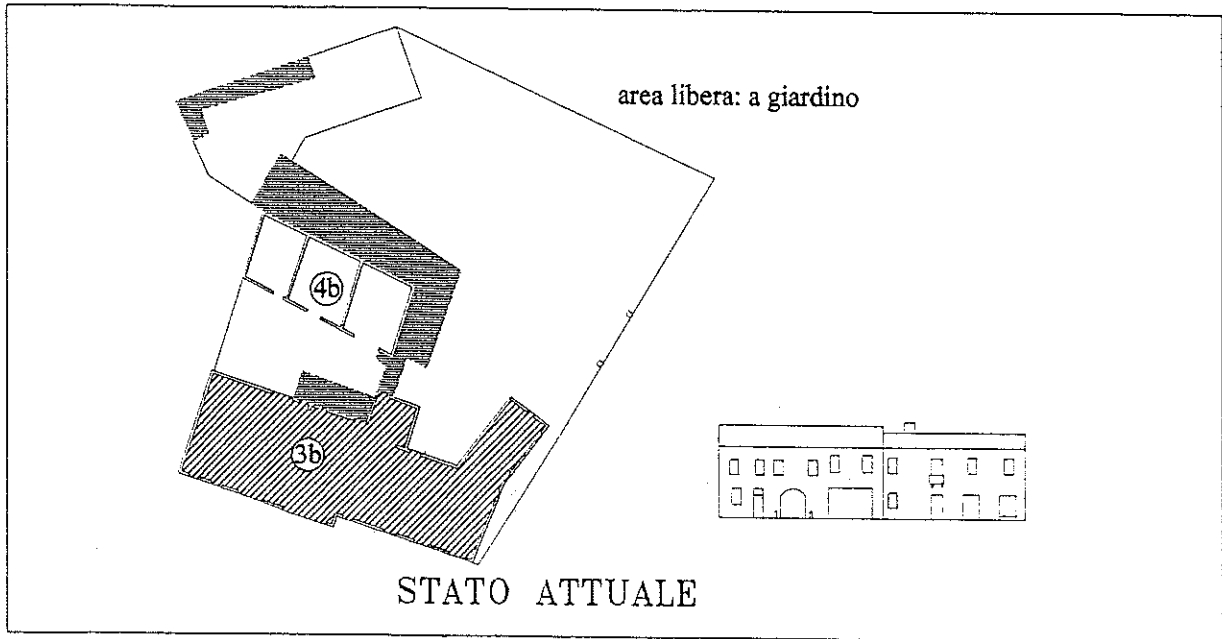


PROGETTO

Modalità d'intervento: CES - concessione edilizia singola



Modalità d'intervento: PRipr piano di recupero iniziativa privata



AMBITI



Legenda



demolizione totale



edifici con grado di protezione



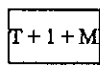
nuova cubatura



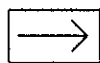
modifiche di facciata



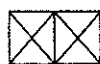
spazi pubblici



numero di livelli di fabbrica

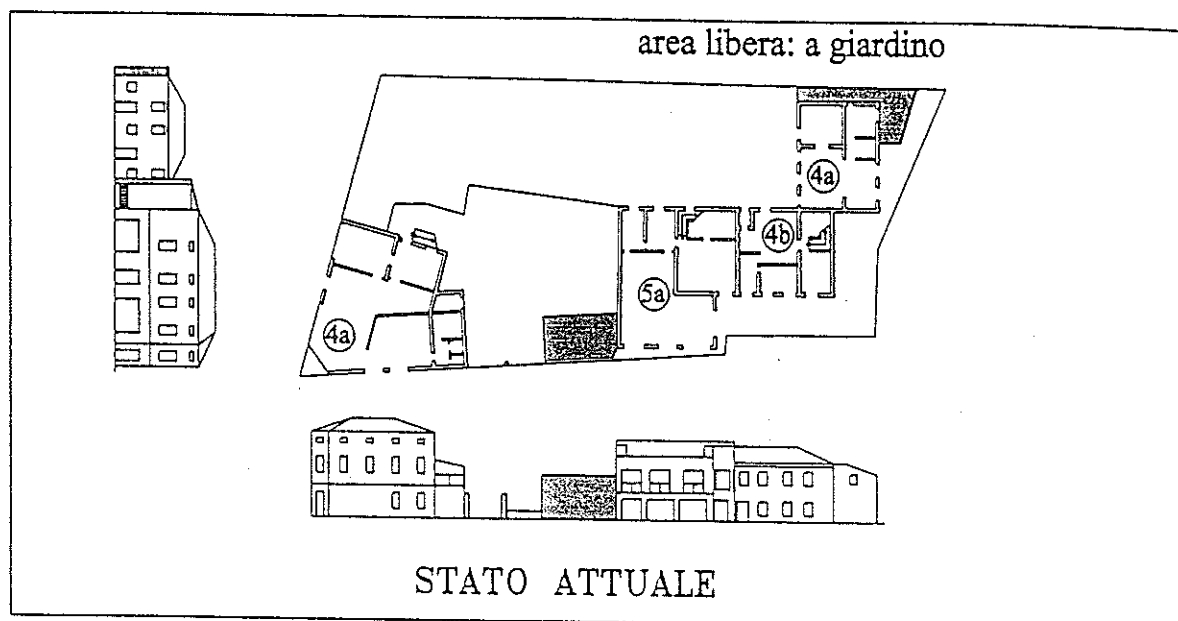


accessi carrabili



portico di uso pubblico

Modalità d'intervento: CES - concessione edilizia singola

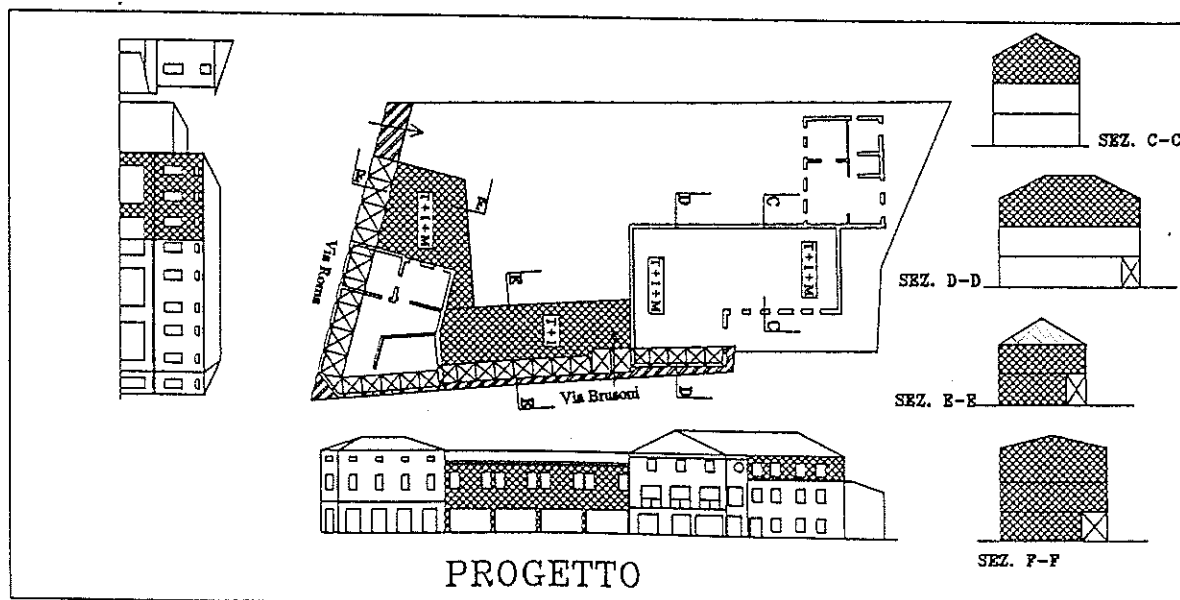


DIRETTIVE:

- I sedimi di fabbrica e gli schemi di facciata sono indicativi.
- Gli accessi carrabili potranno avvenire da Via Roma e da Via Brusconi.

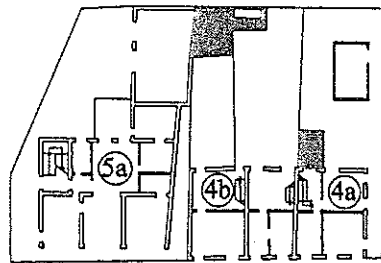
PRESCRIZIONI:

- I portici vanno ricavati entro il profilo di fabbrica principale.
- Al pianterreno e nella corte interna saranno reperiti gli spazi a parcheggio ex Legge 122/89.
- Gli allineamenti di nuova fabbrica lungo Via Roma e Via Brusconi sono obbligatori.
- Il portico prospiciente Via Roma avrà larghezza minima di ml 2,40, quello su via Brusconi ml 1,80.

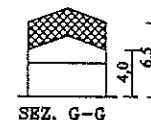
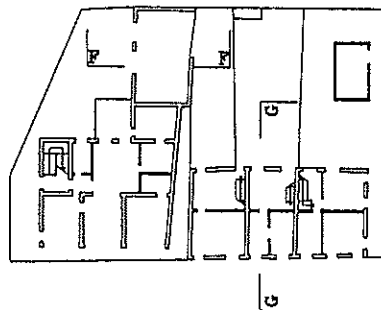


Modalità d'intervento: CES - concessione edilizia singola.

area libera: a giardino

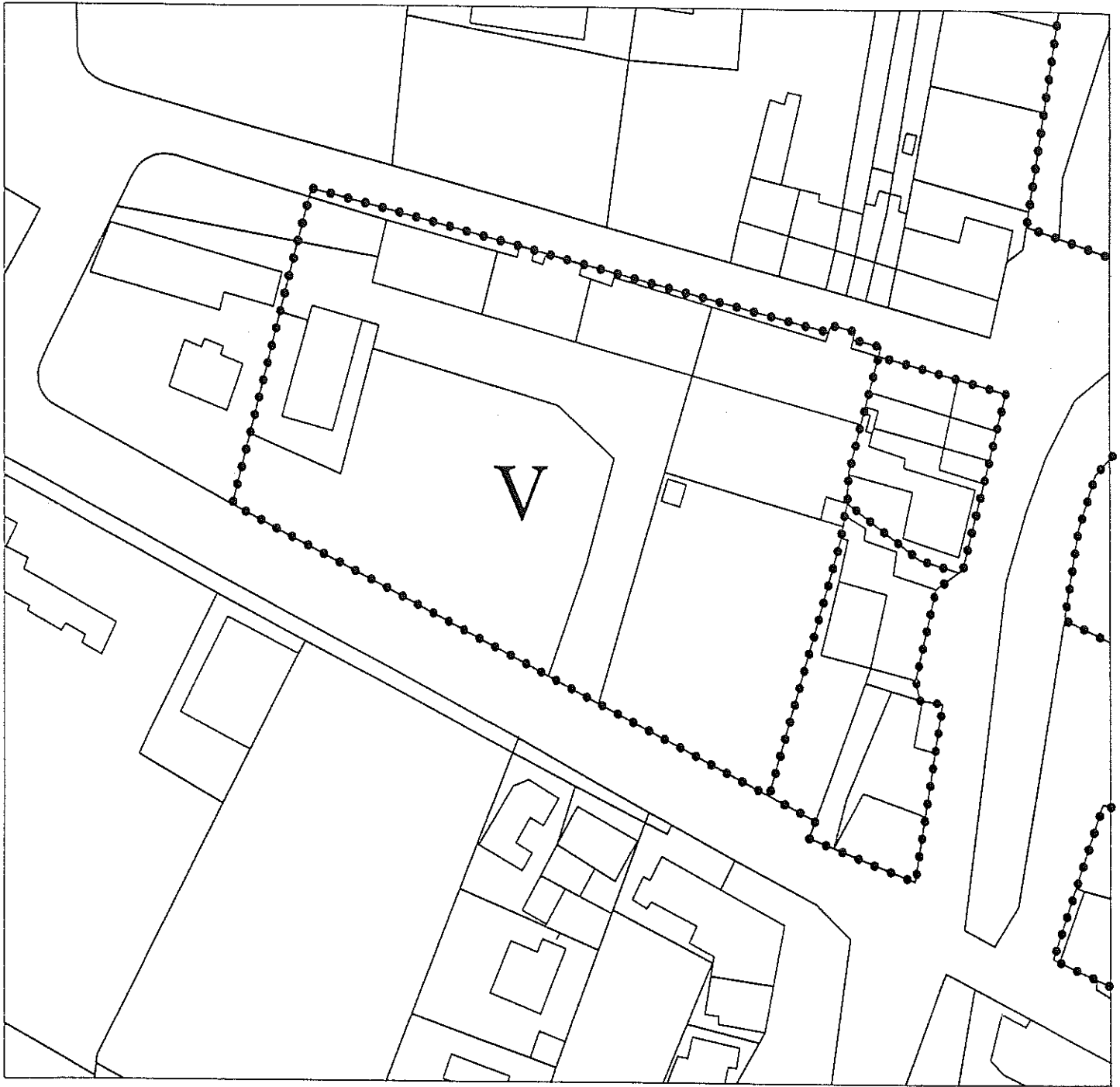


STATO ATTUALE







PROGETTO

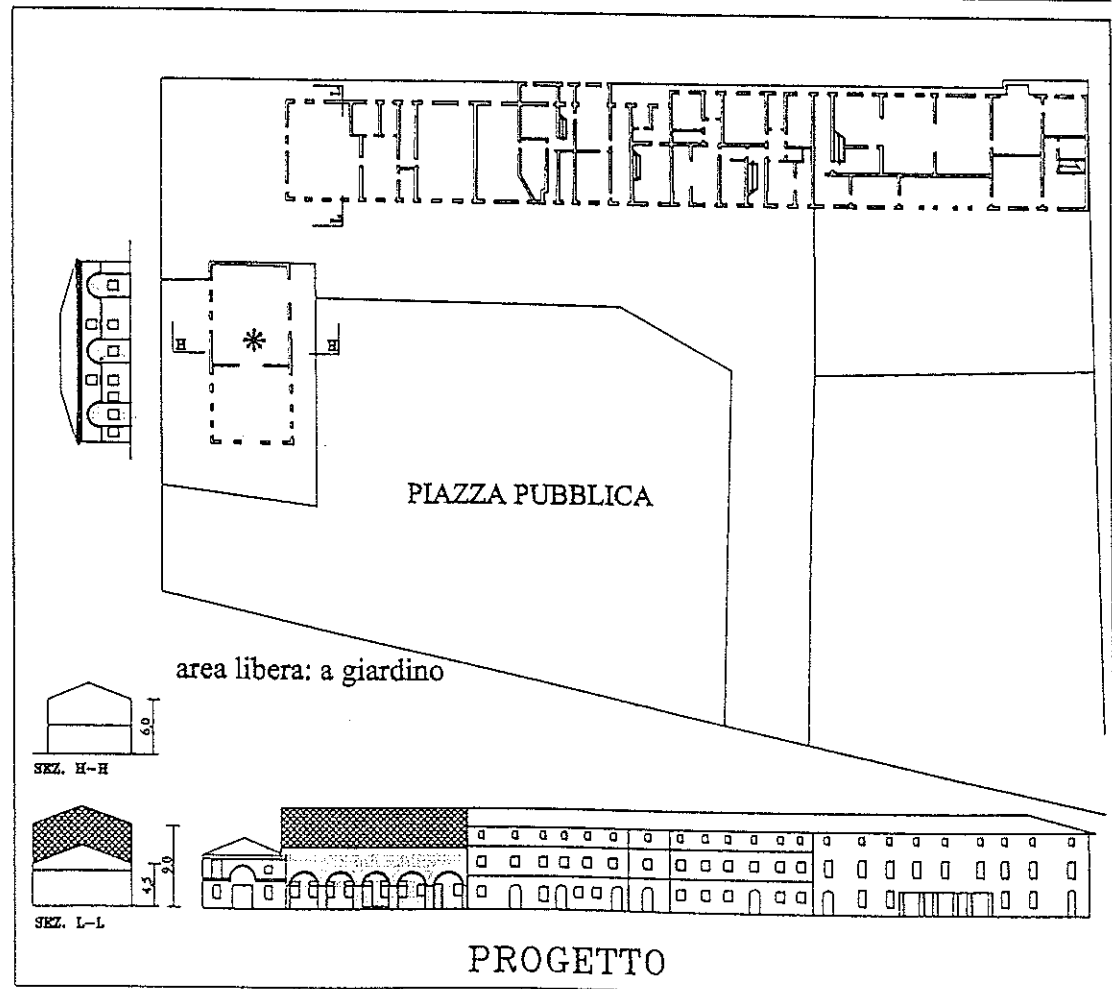
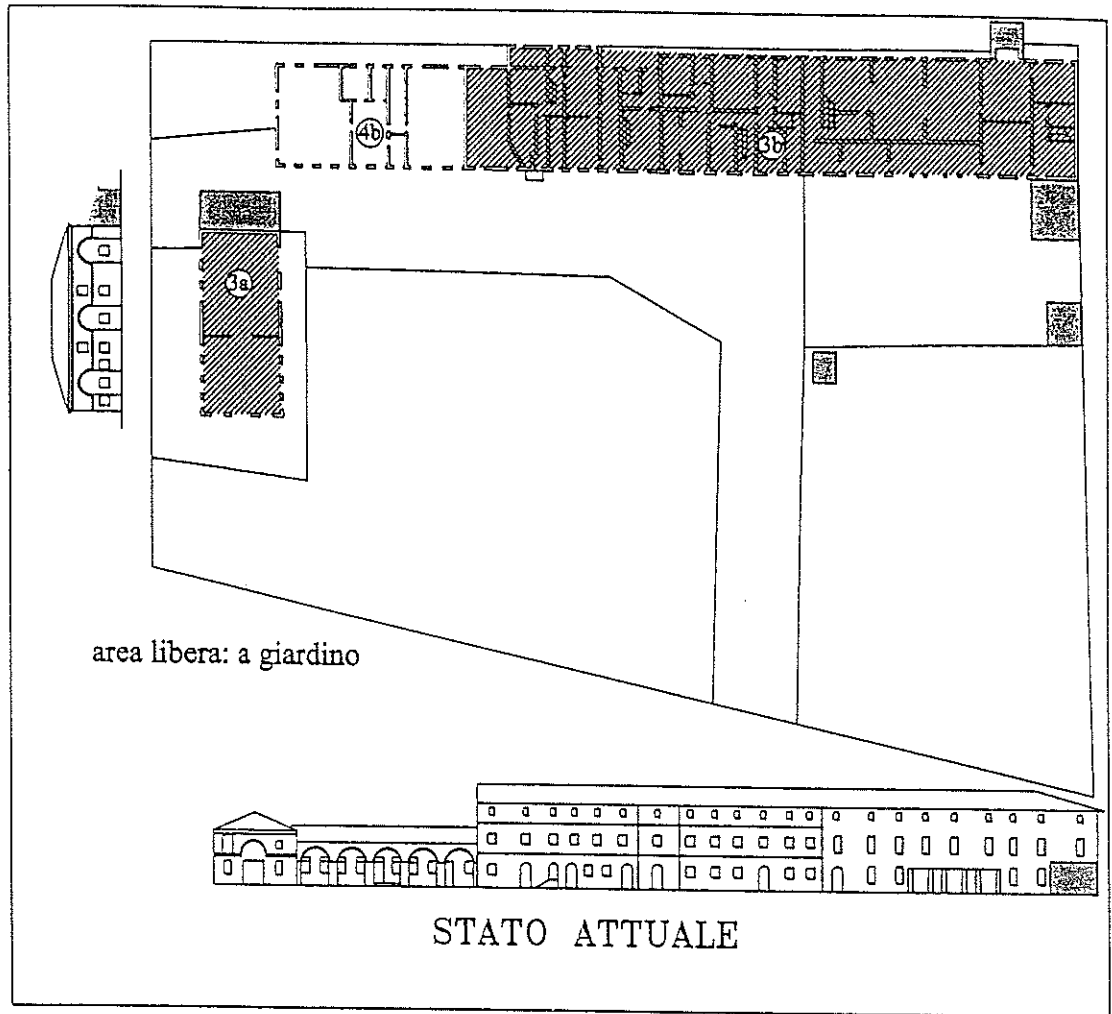
AMBITI



Legenda

-  demolizione totale
-  edifici con grado di protezione
-  nuova cubatura
-  modifiche di facciata

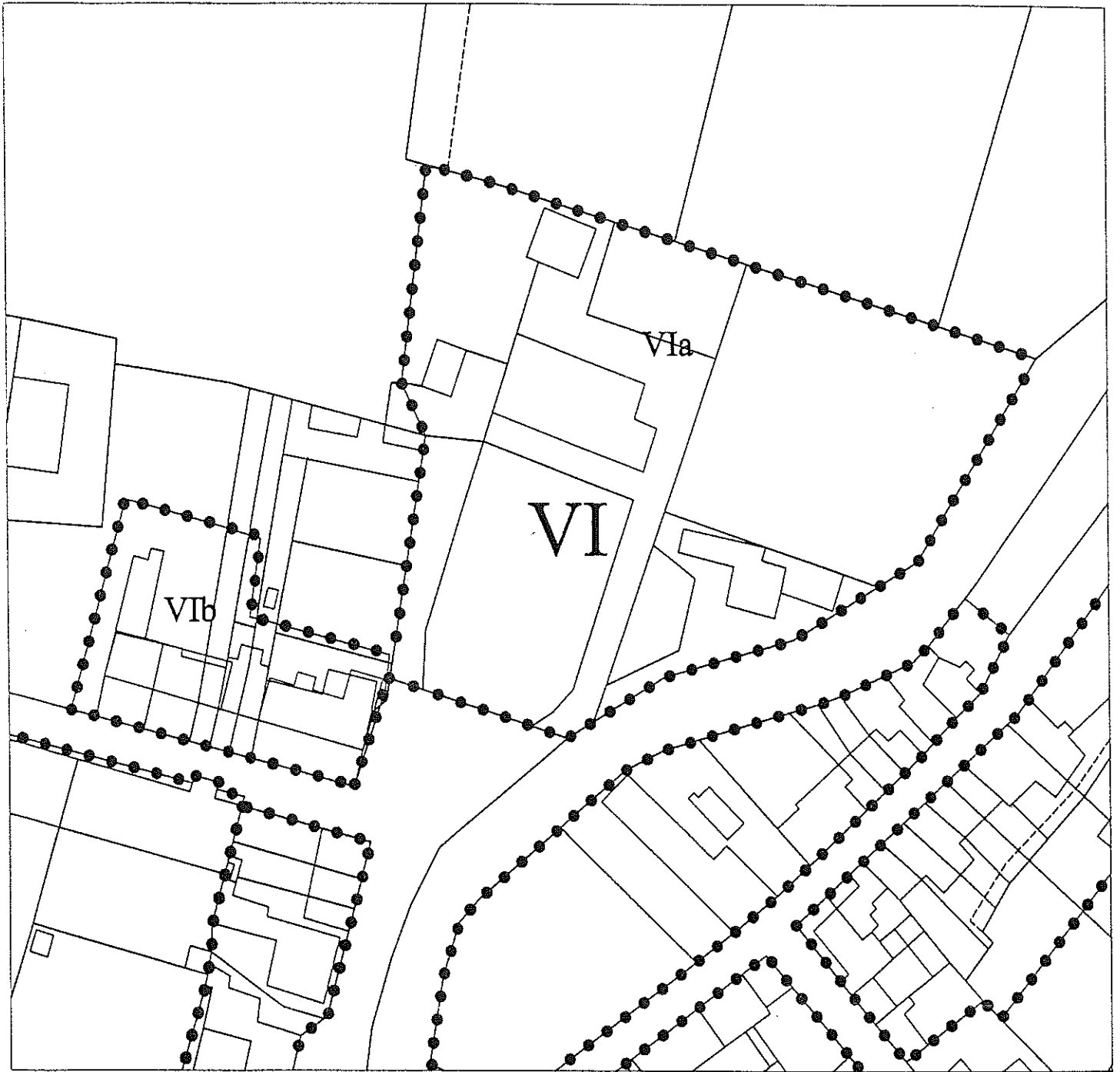
Modalità d'intervento: CES - concessione edilizia singola
 PRi-pu piano di recupero iniziativa pubblica



* PRESCRIZIONI:

- Va rimesso il tamponamento grandi fori ad arco (fornici) ripristinando così le aperture esterne originarie.
- Tali grandi aperture ad arco vanno chiuse con vetrate.
- Destinazione d'uso ad esercizio pubblico.

AMBITI



Legenda



demolizione totale



sagoma limite nuova edificazione



edifici con grado di protezione



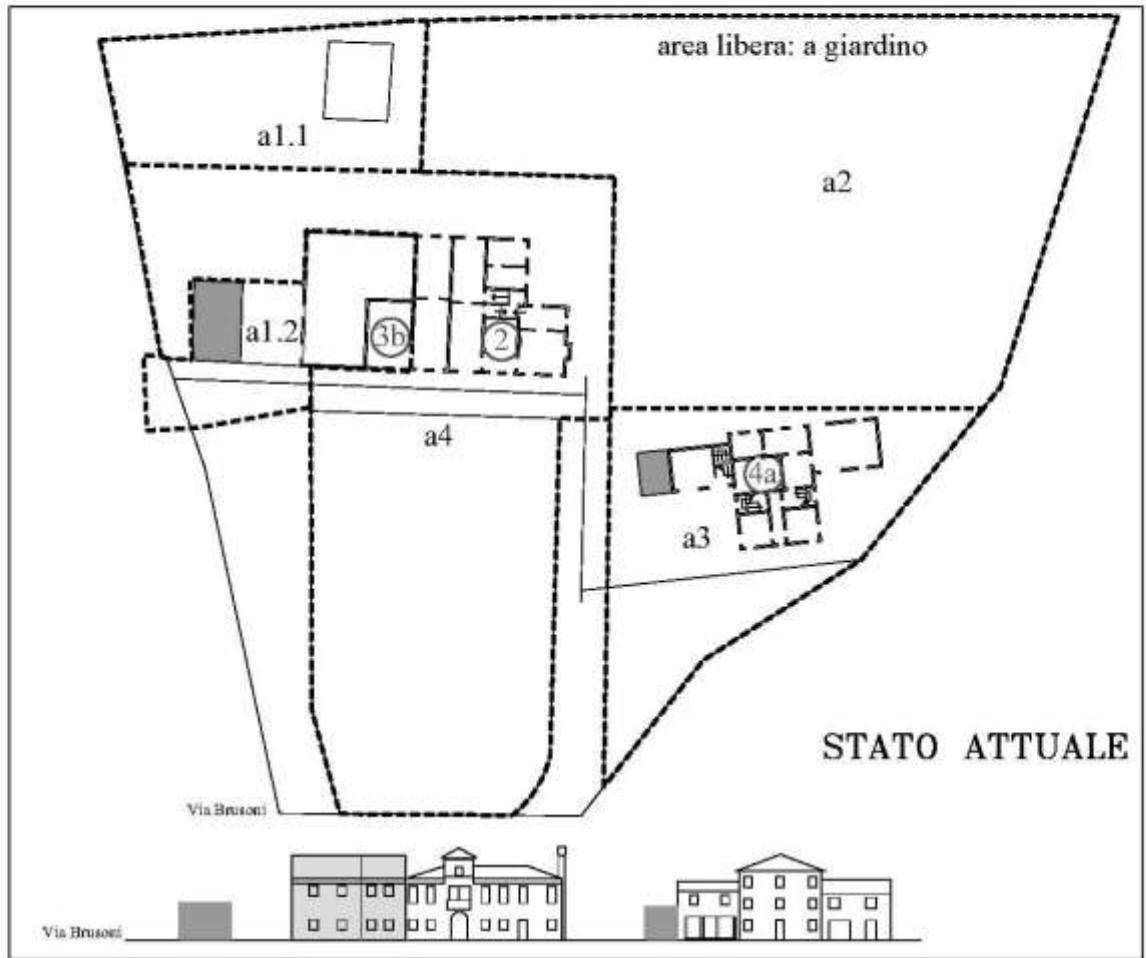
nuova cubatura



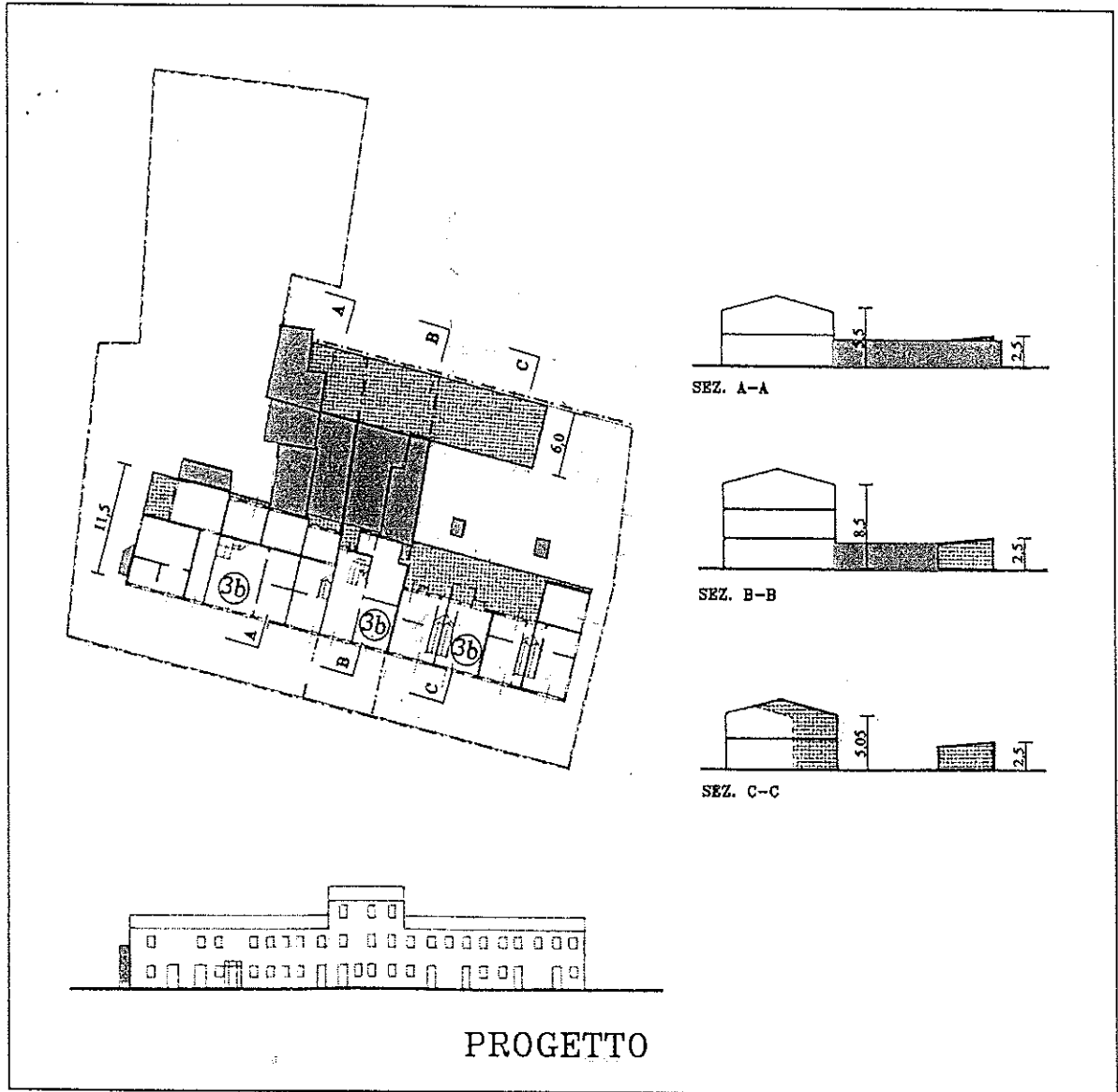
modifiche di facciata

Modalità d'intervento: ID - intervento diretto
 obbligo PU estesa all'intero ambito

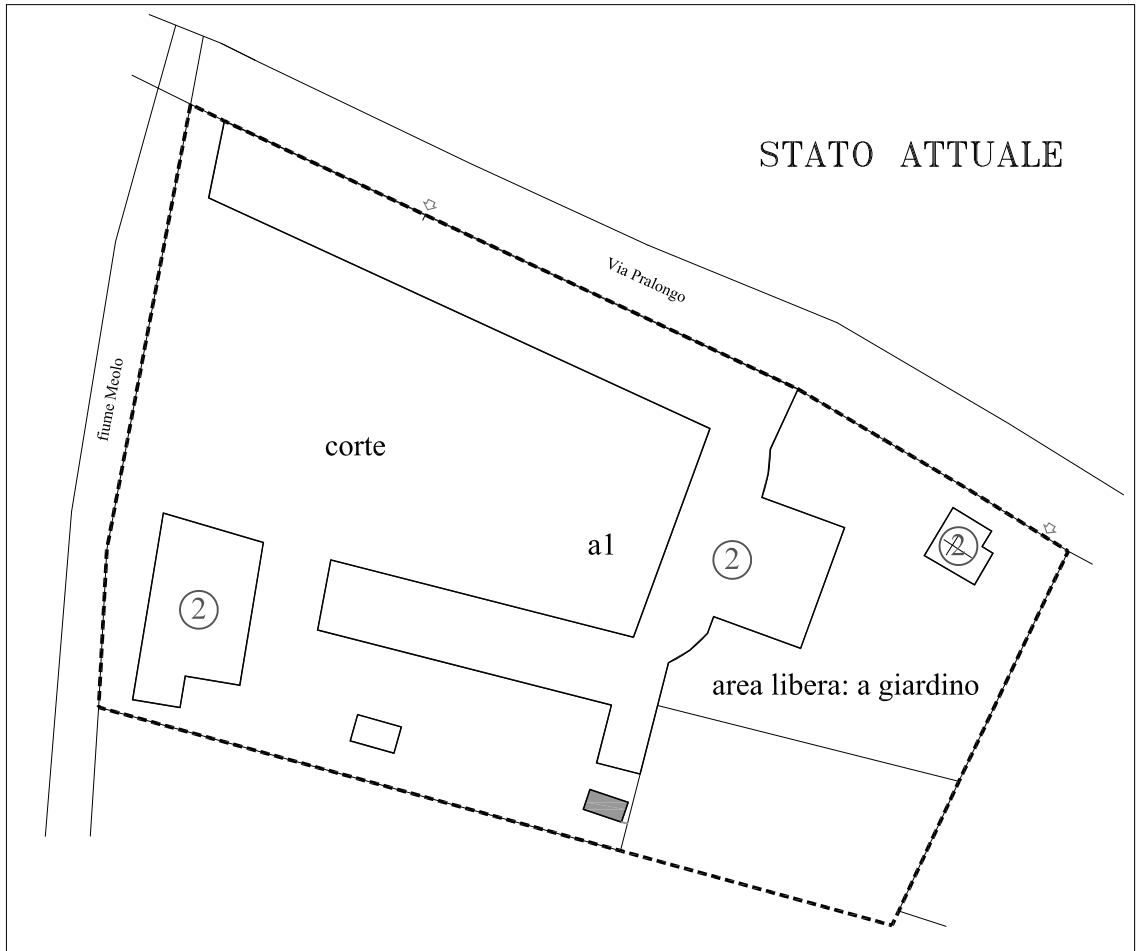
PI variante
 2016



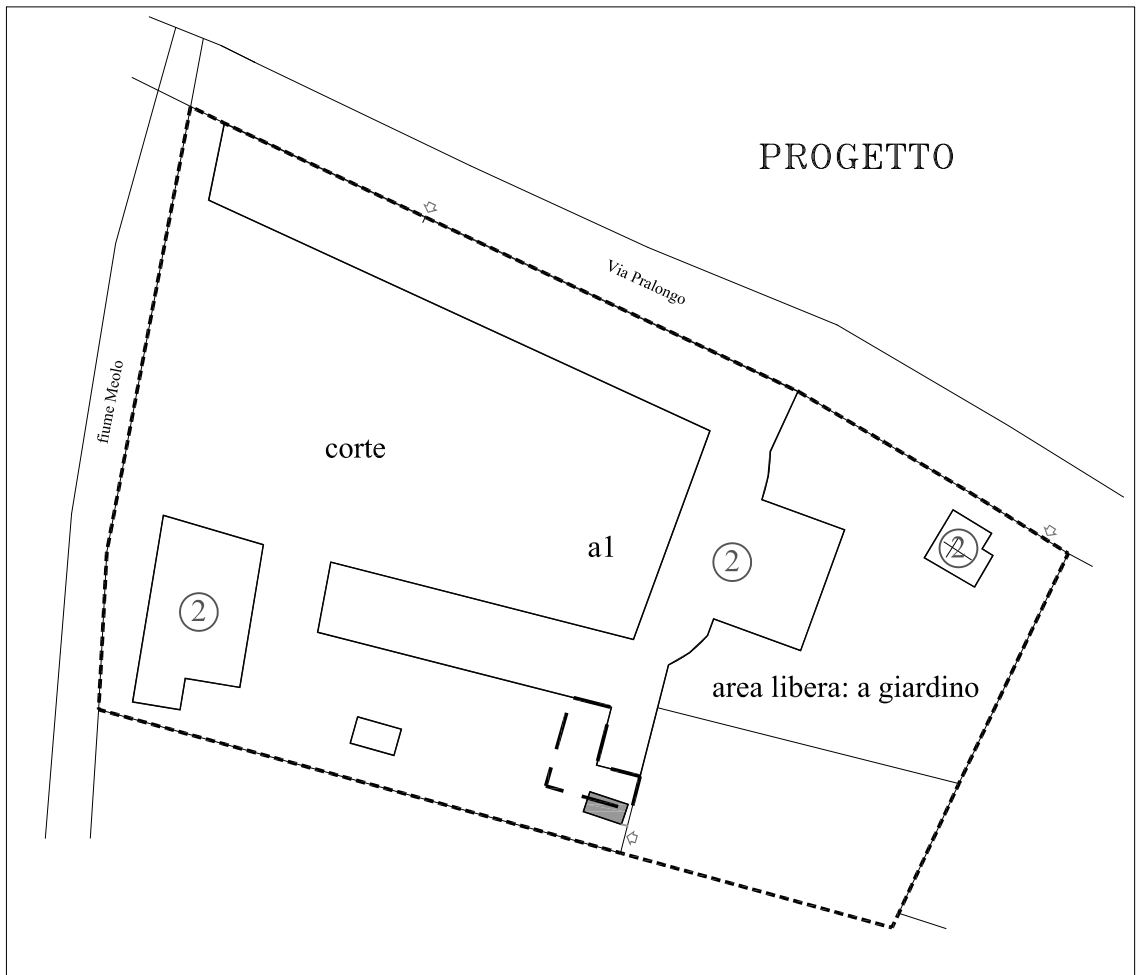
Modalità d'intervento: CES - concessione edilizia singola



Modalità d'intervento: ID - intervento diretto
obbligo PU estesa all'intero ambito



a1 Sub-ambiti



sagoma limite di inviluppo
accesso carraio

PRESCRIZIONI:
Superficie coperta max: 70 mq
Altezza massima: 4,50 (colmo)

Abaco dei tipi edilizi

(TIPOLOGIE DA RISPETTARE E DA PERFEZIONARE IN SEDE DI PUA E/O PU)
(I VALORI METRICI QUI RIPORTATI DEVONO INTENDERSI INDICATIVI, VALGONO SEMPRE QUELLI RIPORTATI NELLE TAVOLE, NELLE TABELLE DEL DIMENSIONAMENTO E NELLE EVENTUALI SCHEDE NORMATIVE DEL PI)
(TIPOLOGIE DA RISPETTARE E DA PERFEZIONARE IN SEDE DI PUA E/O PU)

Il PI, per alcune ZTO e per alcune aree in cui vanno rispettati i caratteri tipologici dell'edificato, prevede, per la nuova edificazione, le seguenti tipologie edilizie:

CLASSE 1	VILLE
Singola unità edilizia edificata all'interno di un singolo lotto di ampie dimensioni, destinato a residenza, la cui superficie scoperta è sistemata a parco privato	
Indice di fabbricabilità fondiaria medio	0,15 mq/mq
CLASSE 2	CASE SINGOLE O ISOLATE
Singola unità edilizia destinata ad edificio residenziale unifamiliare all'interno di un singolo lotto con scoperto a verde, a due piani fuori terra.	
Indice di fabbricabilità fondiaria medio	0,20 mq/mq
CLASSE 3	CASE BINATE O BIFAMILIARI
Edificio composto da due unità immobiliari edificate in adiacenza e simmetriche rispetto ad un muro comune. L'edificio deve avere accessi e/o corpi scala indipendenti per ciascuna unità immobiliare.	
Indice di fabbricabilità fondiaria medio	0,25 mq/mq
CLASSE 4	CASE A SCHIERA
Edificio composto da tre o più unità immobiliari edificate in adiacenza, e comunque non sovrapposte, all'interno di un singolo lotto, nel quale ogni alloggio, eccetto i due di testata, dividono con i contigui due fronti ciechi e dispone di altre due fronti libere, in corrispondenza delle quali sono disposti gli ingressi uno per alloggio e il giardino. L'edificio deve avere accessi e/o corpi scala indipendenti per ciascuna unità immobiliare.	
Indice di fabbricabilità fondiaria medio	0,30 mq/mq
CLASSE 5	PALAZZINE
Edificio composto da tre o più unità immobiliari, anche sovrapposte, edificate all'interno di un singolo lotto. L'edificio può avere accessi e/o corpi scala indipendenti per ciascuna unità immobiliare.	
Indice di fabbricabilità fondiaria massimo	0,35 mq/mq
CLASSE 6	EDIFICIO A BLOCCO
Edificio composto da un numero variabile di alloggi o unità immobiliari per piano, su piani sovrapposti, edificate all'interno di un singolo lotto, derivante da una concezione unitaria per quanto riguarda la morfologia e le destinazioni d'uso, spesso con uno spazio libero all'interno. L'edificio può avere uno o più accessi e corpi scala.	
Indice di fabbricabilità fondiaria massimo	0,40 mq/mq
CLASSE 7	EDIFICIO IN LINEA
Edificio lineare pluripiano, composto da diverse unità immobiliari, in adiacenza e sovrapposte, edificate all'interno di un singolo lotto con alloggi - anche diversi l'uno dall'altro - sviluppati su uno o due piani. Relativamente alla distribuzione orizzontale e verticale può distinguersi in: a corridoio centrale, a ballatoio, a sola distribuzione verticale. L'edificio può avere accessi e corpi scala indipendenti.	
Indice di fabbricabilità fondiaria massimo	0,40 mq/mq
CLASSE 8	EDIFICIO A CORTE
Edificio continuo in linea chiusa, a due o più piani fuori terra, con più alloggi - anche diversi uno dall'altro, in cui una delle fronti generalmente prospetta su strada pubblica, anche a distanza zero, mentre l'altra su giardino o corte interna comune. L'edificio può avere accessi e corpi scala indipendenti.	

Indice di fabbricabilità fondiaria massimo

0,40 mq/mq

CLASSE 9

CAPANNONE

Gli edifici possono essere isolati oppure accorpati. L'accorpamento prevede la possibilità di creare corti e spazi pertinenziali e di manovra ad uso condominiale.

Rapporto di copertura massimo

50% - (60% nel caso di accorpamento di due o più lotti)

Alloggio del custode

E' ammessa la possibilità di ricavare un alloggio per unità produttiva, con un massimo di Snp di 100 mq; l'ingresso alla residenza all'interno dell'edificio deve essere separato da quello delle altre attività.

CLASSE 10

ALTRE TIPOLOGIE SPECIALISTICHE E PARTICOLARI

Gli edifici appartenenti a questa categoria comprendono tutte quelle tipologie specialistiche e particolari, non ascrivibili alle precedenti, quali ad esempio centri commerciali, centri congressi, teatri, palestre, scuole, centri culturali e di servizio, alberghi ospedali, case di riposo, centri termali, ecc. per le quali si prevedono deroghe ai parametri urbanistici ed edilizi in relazione alla specifica destinazione d'uso e localizzazione.

CAPO IV

Schede Normative



OBIETTIVI, INDICAZIONI, DIRETTIVE E PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI IN AREE SOTTOPOSTE A PUA, PU, O SOTTOPOSTE AD ACCORDO EX ART. 6 O EX ART. 7 LR 11/2004



SCHEDE NORMATIVE – PI

Progetto Norma n.	ZTO	Destinazione	Localizzazione
01	B/62	residenziale	Via Silvio Trentin
02	D/03	turistico ricettiva	via San Pietro Novello
03	B/07	residenziale	via Losson
04	Fc/01	attrezzature per lo sport	via Pisani
05	D/01	turistico ricettiva	Via Papa Giovanni XXIII
06	Fb/01	struttura sanitaria	Via Pap Giovanni XXIII
AG/01	-	agroindustriale	via Contarina
AG/02	-	agroindustriale	via Mesteghe
AG/03	-	agroindustriale	via Barbarana



SCHEMA NORMATIVA				n. 01
ATO R1	ZTO B/62			
Individuazione e Descrizione				
				
Estratto ortofoto		Estratto Tav. 2 PI		
<p>Descrizione Porzione di territorio entro il tessuto consolidato del centro urbano del Capoluogo che nel previgente PRG era in gran parte classificata Zto Fb, destinata a servizi di interesse generale (solo la porzione sud era ricompresa in tessuto consolidato residenziale Zto B), di cui viene richiesto il cambio di destinazione d'uso, con perequazione, come da proposta di accordo pervenuta. Data la collocazione dell'area e il contesto insediativo circostante, il cambio di destinazione d'uso dell'area richiesto è ritenuto ammissibile, secondo le modalità attuative e i parametri di seguito riportati.</p>				
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	3.200	
	Superficie Fondiaria Sf	mq	3.200	
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-	
	Indice territoriale It	mq/mq		
	Indice fondiario If	mq/mq	-	
	Capacità edificatoria resid. Snp	mq	800	
	Capacità edificatoria non resid. Sc	mq	-	
	Capacità edificatoria totale	mq	800	
	Altezza massima H	ml	7,50	n. 2 piani
	Standard a verde	mq/ab	30	mq 480
	Standard a parcheggio	ma/ab	30	mq 480
	Abitanti teorici	n.	16	Incremento n. 16
Tipologie ammesse	2, 3, 4 (Abaco delle tipologie edilizia riportati nel presente Repertorio Normativo)			

Didirettive e Prescrizioni	Si prevede l'obbligo di Progettazione Unitaria estesa all'intero ambito individuato in grafia di PI, con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none">- la PU dovrà prevedere l'urbanizzazione dell'intero ambito, compresa la parte da cedere al Comune come da accordo perequativo;- va definita la viabilità di accesso, dei parcheggi e del verde. Quest'ultimo potrà essere monetizzato e la corrispondente area mantenuta a parco privato a servizio dei nuovi lotti;- realizzazione delle opere di sostenibilità ambientale (idraulica e delle formazioni arboree e arbustive). IP = 0,20; DA = 2 alberi/100 mq Snp; DAr = 2 arbusti/100 mq Snp
Perequazione	Calcolata secondo i criteri definiti con DGC n. 58 del 09.06.2016 La perequazione viene corrisposta mediante la cessione al comune di un'area di superficie pari a 1.200 mq nella fase di attuazione dell'intervento.

SCHEMA NORMATIVA				n. 02			
ATO A2		ZTO D/03					
Individuazione e Descrizione							
							
Estratto ortofoto				Estratto Tav. 2 PI			
<p>Descrizione La zona D/3 con cartiglio "T" "Ai Contorni" mantiene la previgente destinazione di PRG, per edifici e strutture a carattere ricettivo, quali alberghi, hotel, ivi comprese relative attrezzature quali campi da tennis, piscina, parcheggio, ecc. L'attività di pubblico esercizio, che si è rafforzata nel corso degli anni, costituisce un elemento di richiamo e di interesse di livello sovracomunale, in cui ai servizi di ristorazione si sono affiancate anche altre attività legate al tempo libero, all'intrattenimento e al benessere della persona. Sulla base di una specifica istanza da parte delle stessa Ditta proprietaria, in cui vengono richiesti nuovi interventi edilizi, ovvero una maggiore libertà di collocazione dei volumi già previsti dal vigente strumento urbanistico per realizzare opere destinate al benessere e alla cura della persona, da affiancare alla prevalente destinazione di ristorazione.</p>							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale (St)	mq	68.160 di cui a parco privato 32.100				
	Superficie Fondiaria (Sf)	mq	32.370				
	Rapporto di copertura (C)	mq/mq	0,124				
	Superficie coperta (Sc)	mq	(Sf) x (C)				
	Superficie per arredi in parco privato	mq	1.000				
	Altezza massima H	ml	7,50				
	Standard a verde	Sf %	40		mq	...	
	Standard a parcheggio	Sf %	40		mq	...	
	Perequazione					-	
Tipologie ammesse	Edifici e strutture a carattere ricettivo, ivi comprese attrezzature di tipo sportivo, ricreativo e per il benessere (centro fitness, piscina, ecc.)						
Direttive e Prescrizioni	L'area perimetrata in colore giallo, pari a mq 3.690, non genera capacità edificatoria (Sc). Si prevede l'obbligo di Progettazione Unitaria estesa all'intero ambito individuato in grafia di PI, che tenga conto dei seguenti aspetti: viabilità di accesso e funzionalità dei parcheggi; mitigazione degli eventuali impatti, con particolare attenzione alle emissioni acustiche; invarianza idraulica, prevedendo adeguate opere di compensazione.						
Perequazione	Calcolata secondo i criteri definiti con DGC n. 58 del 09.06.2016						

SCHEDA NORMATIVA			n. 03	
ATO A3	ZTO B/7			
Individuazione e Descrizione				
 <p>Estratto ortofoto</p>		 <p>tratto Tav. 3 PI</p>		
<p>Descrizione Porzione di territorio entro il tessuto consolidato appartenente alla frazione di Pralungo, a confine con il Comune di Fossalta di Piave e di cui si prevede il completamento. Il cambio di destinazione d'uso dell'area, come da richieste pervenute, è ritenuto ammissibile, secondo le modalità attuative e i parametri di seguito riportati. La disciplina della presente scheda normativa si applica solo al lotto libero individuato nella tavola 3. Per le aree restanti ricadenti all'interno della Zto B/7 si applica l'articolo 51 delle NTO.</p>				
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	1.600	
	Superficie Fondiaria Sf	mq	1.600	
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-	
	Indice territoriale It	mq/mq	-	
	Indice fondiario If	mq/mq	-	
	Capacità edificatoria resid. Snp	mq	250	
	Capacità edificatoria non resid. Sc	mq	-	
	Capacità edificatoria totale	mq	250	
	Altezza massima H	ml	7,50	n. 2 piani
	Standard a verde	mq/ab	NTO	mq ...
	Standard a parcheggio	ma/ab	NTO	mq ...
	Abitanti teorici	n.	8	Incremento n. 8
Tipologie ammesse	2, 3, 4 (Abaco delle tipologie edilizia riportati nel presente Repertorio Normativo)			

Direttive e Prescrizioni	<p>L'intervento è teso a completare gradualmente il nucleo insediativo di Pralongo, mediante interventi edilizi diretti per i quali va posta particolare attenzione alla sicurezza stradale e agli accessi carrabili.</p> <p>Gli interventi saranno accompagnati da adeguata verifica di invarianza idraulica e dalle necessarie opere di mitigazione come previsto dal PI.</p> <p>Lo standard a verde potrà essere monetizzato e la corrispondente area mantenuta a parco privato a servizio dei nuovi lotti.</p> <p>IP = 0,20;</p>
Perequazione	Calcolata secondo i criteri definiti con DGC n. 58 del 09.06.2016

SCHEMA NORMATIVA		n. 04		
ATO A1	ZTO Fc/01-02			
Individuazione e Descrizione				
 <p>Estratto ortofoto</p>		 <p>Estratto Tav. 3 PI</p>		
<p>Descrizione Trattasi di un'arte attrezzata, destinata al impianti sportivi e ricreativi, integrata da attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, già disciplinata dal previgente PRG e per la quale la Ditta proponente ha inoltrato istanza per un ulteriore potenziamento. Il potenziamento e l'ampliamento richiesto è destinata soprattutto ad accogliere nuove attrezzature sportive e ricreative, senza impegno di nuova edificazione, ma nel contempo un riordino dell'attuale organizzazione.</p>				
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq		
	Superficie Territoriale St (incremento)	mq	20.120	
	Rapporto di copertura C	mq/mq		
	Superficie coperta (Sc) residua	mq		
	Superficie per arredi in parco privato	mq		
	Altezza massima H	ml		
	Standard a verde	Sf %	mq	0
	Standard a parcheggio	Sf %	mq	0
	Perequazione			-
Tipologie ammesse				

<p>Direttive e Prescrizioni</p>	<p>Per la zto Fc/01, area attrezzata a parco, gioco e sport, privata, di interesse pubblico, destinata ad attrezzature sportive e ricreative di proprietà privata e convenzionata con il Comune, valgono le seguenti ulteriori disposizioni che prevalgono sulle norme generali previste dal PRG per tali zone.</p> <p>La zona è destinata ad attività sportive e ricreative di interesse pubblico, ed in particolare per la realizzazione e gestione, da parte del privato proponente, di un impianto natatorio coperto, con vasche di dimensione regolamentare (C.O.N.I.) con relativi servizi, per la pratica del nuoto agonistico, del nuoto terapeutico e per l'idroterapia. Ed inoltre, per la realizzazione di campo gioco di calcetto, e per altre attività sportive e ricreative all'aperto.</p> <p>Per gli edifici valgono le seguenti norme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rc = 0,30 mq/mq; - H max: ml 7,50 - P: n. 2 fuori terra; - Dc: non inferiore a ml 5,00; - Ds: non inferiore a ml 7,00. <p>Valgono, inoltre, le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la superficie destinata a parcheggio non potrà essere inferiore al 25% della superficie complessiva della zona e dovrà essere adeguatamente erborata e adeguatamente pavimentata. <p>La P.U. (comprendente le zone Fc/01, Fc/02 e Fd/01) è estesa anche all'area classificata a verde privato. In tale area sono presenti edifici per i quali sono ammesse attività ricettive e/o pubblici esercizi, nel rispetto delle norme vigenti in materia.</p> <p>La P.U. dovrà essere accompagnata da apposita convenzione con il privato proponente, nella quale saranno stabilite le modalità, i tempi e le fasi di realizzazione degli interventi, di realizzazione delle aree a standard e delle altre opere di urbanizzazione primaria e secondaria atte a sostenere gli interventi previsti, con particolare riguardo alla sistemazione della viabilità di accesso alla struttura, relativamente alle tratte di via Pisani e di via Vallio interessate dal traffico veicolare di attrazione. In particolare la convenzione dovrà stabilire gli oneri a carico del privato proponente per il finanziamento dell'opera pubblica di adeguamento stradale, nonché le modalità di uso della piscina per i cittadini residenti nel Comune di Monastier di Treviso e per gli studenti delle scuole comunali dell'obbligo.</p> <p>Si prescrive, inoltre, che la P.U. e il progetto dell'opera, dovranno prevedere le opere di mitigazione/compensazione idraulica risultanti dalla Relazione di Compatibilità Idraulica e dal parere della competente Unità Complessa del Genio Civile Regionale di Treviso, ai sensi e per gli effetti della DGRV n. 3637/2002 e della DGRV n. 1322/2007.</p> <p>La nuova Fc/02 comprende aree verdi destinate al gioco, allo sport o a giardino e/o parco pubblico. Sono ammesse costruzioni accessorie o di arredo, quali bar, chioschi per ristoro, tettoie, pergolati, servizi igienici, attrezzature ricreative, vasche, etc.; sono inoltre consentite piantumazioni di alberature ed il ricavo di percorsi pedonali e ciclabili.</p> <p>Valgono le seguenti norme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rc: 0,3 mq/mq per impianti scoperti; è ammessa la possibilità di copertura stagionale (max 6 mesi) 0,01 mq/mq per strutture accessorie coperte a servizio delle attività presenti nelle zto Fc/01 e Fc/02 - H max: ml 3,50 - P: n. 1 fuori terra; - Dc: non inferiore a ml 5,00; - Ds: non inferiore a ml 7,00. <p>L'attuazione degli interventi può avvenire per stralci funzionali e con eventuale possibilità di convenzionamento.</p>
<p>Perequazione</p>	<p>Calcolata secondo i criteri definiti con DGC n. 58 del 09.06.2016</p>

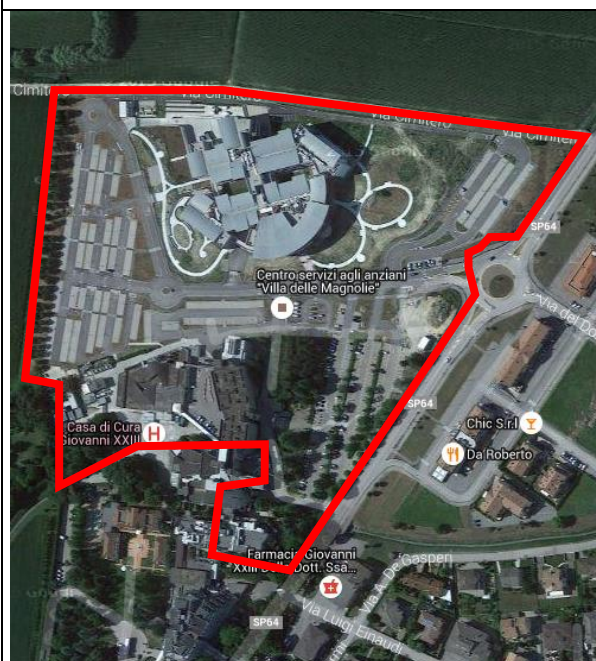
SCHEMA NORMATIVA		n. 05			
ATO R1	ZTO D/01				
Individuazione e Descrizione					
 <p>Estratto ortofoto</p>			 <p>Estratto Tav. 2 PI</p>		
<p>Descrizione</p> <p>La zona D/01 con cartiglio "T" "Park Hotel" mantiene la previgente destinazione di PRG, per edifici e strutture a carattere ricettivo, quali alberghi, hotel, ivi comprese relative attrezzature quali campi da tennis, piscina, parcheggio, ecc.</p> <p>L'attività di pubblico esercizio, che si è rafforzata nel corso degli anni, costituisce un elemento di richiamo e di interesse di livello sovracomunale, in cui ai servizi di ristorazione si sono affiancate anche altre attività legate al tempo libero, all'intrattenimento e al benessere della persona.</p> <p>Sulla base di una specifica istanza da parte della stessa Ditta proprietaria, in cui vengono richiesti nuovi interventi edilizi, ovvero una maggiore libertà di collocazione dei volumi già previsti dal vigente strumento urbanistico per realizzare opere destinate al benessere e alla cura della persona, da affiancare alla prevalente destinazione di ristorazione.</p>					
Carature urbanistiche *	Superficie Territoriale St	mq	-		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-		
	Superficie coperta (Sc)	mq	-		
	Superficie scoperta	mq	-		
	Altezza massima H	ml	-		
	Standard a verde	Sf %		mq	
	Standard a parcheggio	Sf %		mq	
Tipologie ammesse	*				
* = Come da vigente specifica disciplina normativa di previgente PRG, di seguito riportata, riferita anche alla parte ricadente in Zto D/01 come successiva Scheda n. 06.					

Direttive e Prescrizioni	<p>Si prevede l'obbligo di Progettazione Unitaria estesa all'intero ambito individuato in grafia di PI, comprendente la limitrofa Zto Fb/01, con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none">- obbligo di Progettazione unitaria estesa all'ambito individuato in grafia di PRG e comprendente la limitrofa zto Fb/01;- verifica e adeguamento delle dotazioni di standard a parcheggio, la cui superficie non dovrà essere inferiore a 1/3 della Sf dell'intero ambito sottoposto a PU, al lordo degli spazi di manovra;- ai fini della massima sicurezza nei riguardi della circolazione veicolare l'accesso al parcheggio in prossimità delle SS.PP. n. 64 e n. 61 dovrà essere attrezzato con sola entrata e uscita in destra. <p>Il progetto di riqualificazione dovrà contenere specifici elaborati teso a dimostrare la corretta rispondenza alle attuali disposizioni in materia idraulica e che dimostrino il rispetto del contenimento dei limiti delle emissioni in aria, acque e suolo e relativamente agli agenti fisici.</p> <p>Il progetto dovrà contenere altresì l'organizzazione degli spazi di accesso, di parcheggio, di servizio e di movimentazione degli automezzi commerciali, nonché le opere compensative viabilistiche fuori ambito ma direttamente derivanti dai nuovi interventi (studio di impatto viabilistico).</p>
--------------------------	---

SCHEMA NORMATIVA		n. 06
-------------------------	--	--------------

ATO R1	ZTO Fb/1	
---------------	-----------------	--

Individuazione ortofoto:



Estratto ortofoto



Estratto Tav. 2 PI

Descrizione

Trattasi di una attrezzatura a carattere sanitario di interesse comune. Il suo ruolo, pur trattandosi di una struttura a gestione privata, riveste comunque grande interesse pubblico e carattere territoriale extracomunale, pertanto l'area di sua pertinenza non concorre alla formazione degli standards, pur essendo individuata dal PI.

Carature urbanistiche *	Superficie Territoriale St	mq			-
	Superficie Fondiaria Sf	mq			-
	Rapporto di copertura C	mq/mq			-
	Superficie coperta (Sc)	mq			-
	Superficie scoperta	mq			-
	Altezza massima H	ml			-
	Standard a verde	Sf %		mq	-
	Standard a parcheggio	Sf %		mq	-
Perequazione	*			-	

Tipologie ammesse	*
-------------------	---

* = Come da vigente specifica disciplina normativa di previgente PRG, di seguito riportata, riferita anche alla parte ricadente in Zto D/01 come precedente Scheda n. 05.

Direttive e Prescrizioni	<p>Valgono le seguenti norme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obbligo di PU esteso a tutte le zto D/01 e Fb/01; - If: massimo mc/mq 2,5; - Rc: massimo 1/3; - H max: ml 17,00 - P: n. 5 fuori terra per l'ambito nord-ovest, delimitato da apposita linea di massimo inviluppo per edifici di altezza fino a ml 17,00, riportata nelle tavole di PRG; - H max: ml 9,00 - P: n. 2 fuori terra per l'ambito compreso tra la linea di massimo inviluppo e la linea di massimo inviluppo dell'edificazione; - Dc: non inferiore a ml 5,00, comunque non inferiore a metà altezza dell'edificio (o dell'eventuale corpo prospiciente al confine); - Ds: non inferiore a ml 7,00, comunque non inferiore a metà altezza dell'edificio; - Df: non inferiore a ml 10,00, comunque non inferiore alla metà della somma delle altezze degli edifici; - parcheggi: all'interno dell'area dovranno essere previsti parcheggi ad uso pubblico in quantità non inferiore a 1/3 della Sf, al lordo degli spazi di manovra; - verde: deve essere riservata a verde alberato o a parco l'area scoperta non destinata a parcheggio con relativi spazi di accesso e manovra; è consentita la realizzazione di piscina e campi per il tennis e altre attrezzature sportive, ricreative e riabilitative, previa richiesta di concessione; la superficie destinata a verde non potrà essere inferiore a 1/3 della Sf; - gli standard a verde e a parcheggio, nelle quantità di cui ai commi precedenti, possono essere calcolate complessivamente per l'intero ambito territoriale comprendente le zto D/01 e Fb/01. <p>Sono ammesse la ristrutturazione ed il risanamento; eventuali ampliamenti e nuove costruzioni dovranno rispettare gli indici di cui al presente articolo, computate anche le preesistenze. Nel caso di ampliamenti o di nuove costruzioni gli interventi sono assoggettati all'obbligo di una progettazione unitaria, estesa all'intero ambito e comprendere tutti gli immobili preesistenti e la zto D3/1. La progettazione unitaria dovrà inoltre rispettare le seguenti ulteriori prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizzazione di parcheggi, alberati, nella parte fronte strada provinciale, e/o in altre localizzazioni che dovranno essere meglio definite in sede di PU, anche a copertura dell'eventuale fabbisogno della zto D/01; - realizzazione di un accesso attrezzato al parcheggio con la contestuale messa in sicurezza del tratto stradale antistante gli insediamenti (da concordare con gli uffici competenti della Provincia); - progetto di sistemazione degli spazi a verde interni e adiacenti. <p>La progettazione dovrà tenere in debita considerazione la compatibilità degli interventi con le vicine preesistenze storiche e paesaggistiche, che sarà verificata mediante presentazione di uno studio di impatto ambientale che contenga, ove possibile, gli elementi tecnici previsti dalla VIA e che costituirà specifico elaborato progettuale finalizzato a garantire tale compatibilità.</p> <p>Valgono, inoltre, le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dovrà essere garantito il corretto deflusso e smaltimento delle acque piovane, anche mediante la realizzazione di nuovi fossati e di aree verdi con funzioni di volumi di invaso e adeguati sistemi di raccolta, trattamento e di smaltimento delle acque dei piazzali e dei parcheggi e comunque nel rispetto delle Linee guida della Provincia di Treviso "La gestione delle acque meteoriche e degli scarichi a livello degli Enti Locali", del DLgs 152/1999, della L 142/1990, della LR 33/1985 e della LR 15/1985; - nell'ambito della P.U., data la valenza ambientale e paesaggistica del sito e del territorio circostante, le aree a verde costituiscono elemento di particolare importanza e saranno perciò definite mediante elaborati progettuali specifici; - data la fragilità idrogeologica del sito la P.U. dovrà essere accompagnata da una specifica perizia idrogeologica. <p>Tra gli elaborati di progetto dovrà essere prodotto uno specifico elaborato che permetta di valutare il corretto inserimento ambientale e paesaggistico dei nuovi volumi, mediante le tecniche del fotomontaggio, della simulazione tridimensionale e/o del rendering. La P.U. dovrà essere accompagnata da apposita convenzione nella quale saranno stabilite le modalità, i tempi e le fasi di realizzazione degli interventi, di realizzazione delle aree a standard e delle altre opere di urbanizzazione primaria e secondaria atte a sostenere gli interventi previsti.</p>
--------------------------	--

SCHEMA NORMATIVA				AG/01	
ATO A3	ZTO E				
Individuazione ortofoto:					
					
Estratto ortofoto			Estratto Tav. 2 PI		
<p>Descrizione Trattasi di un'area agricola destinata ad attività agroindustriale, già disciplinata dal previgente PRG mediante una specifica norma. L'ambito di intervento, così come disciplinato dalla Scheda AG/01, comprende una parte di area destinata ad allevamento, con annessi e abitazione rurale (Soc. Agr. "Case Levi" srl) e una parte dell'azienda "Agricom" srl. I dati metrici si riferiscono ad entrambe le aziende, ma l'istanza di ulteriore adeguamento della norma e di ampliamento riguarda quest'ultima. Si osserva anche che le aree agricole circostanti appartengono alle stesse proprietà, compresa la parte ad est in cui sono installati e funzionanti gli impianti di biogas per la produzione di energia elettrica.</p>					
Carature urbanistiche *	Superficie Territoriale St	mq	25.000		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	25.000		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	Attuale = 0,18 – futuro = 0,37		
	Superficie coperta (Sc)	mq	8.540 (compresa la parte rurale e abitativa) di cui nuova = 5.000		
	Superficie scoperta	mq	16.460		
	Altezza massima H	ml	8,00	10,00 parte in ampliamento	
	Standard a verde	Sf %	10	mq	2.500
	Standard a parcheggio	Sf %	10	mq	2.500
Tipologie ammesse	9 – da definire in relazione alle specifiche attività svolte				

Direttive e Prescrizioni	<p>Si prevede l'obbligo di Progettazione Unitaria estesa all'intero ambito individuato in grafia di PI, con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none">- mitigazione degli impatti, con particolare attenzione alle emissioni acustiche e con la formazione di fasce alberate lungo i perimetri della zona;- attenzione all'invarianza idraulica, prevedendo adeguate opere di mitigazione/compensazione. <p>Il progetto di ampliamento, secondo l'indice di copertura espresso dalla norma, dovrà contenere specifici elaborati tesi a dimostrare la corretta rispondenza alle attuali disposizioni in materia idraulica e che dimostrino il rispetto del contenimento dei limiti delle emissioni in aria, acque e suolo e relativamente agli agenti fisici.</p> <p>Il progetto dovrà contenere altresì l'organizzazione degli spazi di accesso, di parcheggio, di servizio e di movimentazione degli automezzi commerciali, nonché le eventuali opere compensative viabilistiche, anche fuori ambito, ma direttamente derivanti dai nuovi interventi.</p>
Perequazione	Calcolata secondo i criteri definiti con DGC n. 58 del 09.06.2016

MONASTIER DI TREVISO – REGIONE VENETO

SCHEDA ATTIVITA'

ATTIVITA' AGROINDUSTRIALI – AGROFORNITURE S.R.L.

SITA IN ZONA AGRICOLA , VIA MESTEGHE,2

FOGLIO n° 24 , mappali 96, 97, 99, 134, 365, 366 e 418

AG/02

STATO DI FATTO

PARAMETRI EDILIZI

DESTINAZIONE PRG	ZTO E
SUPERFICIE FONDIARIA	Mq 12.770
SUPERFICIE COPERTA	Mq 1.197
VOLUME RESIDENZIALE ANNESSO	Mc

LEGENDA

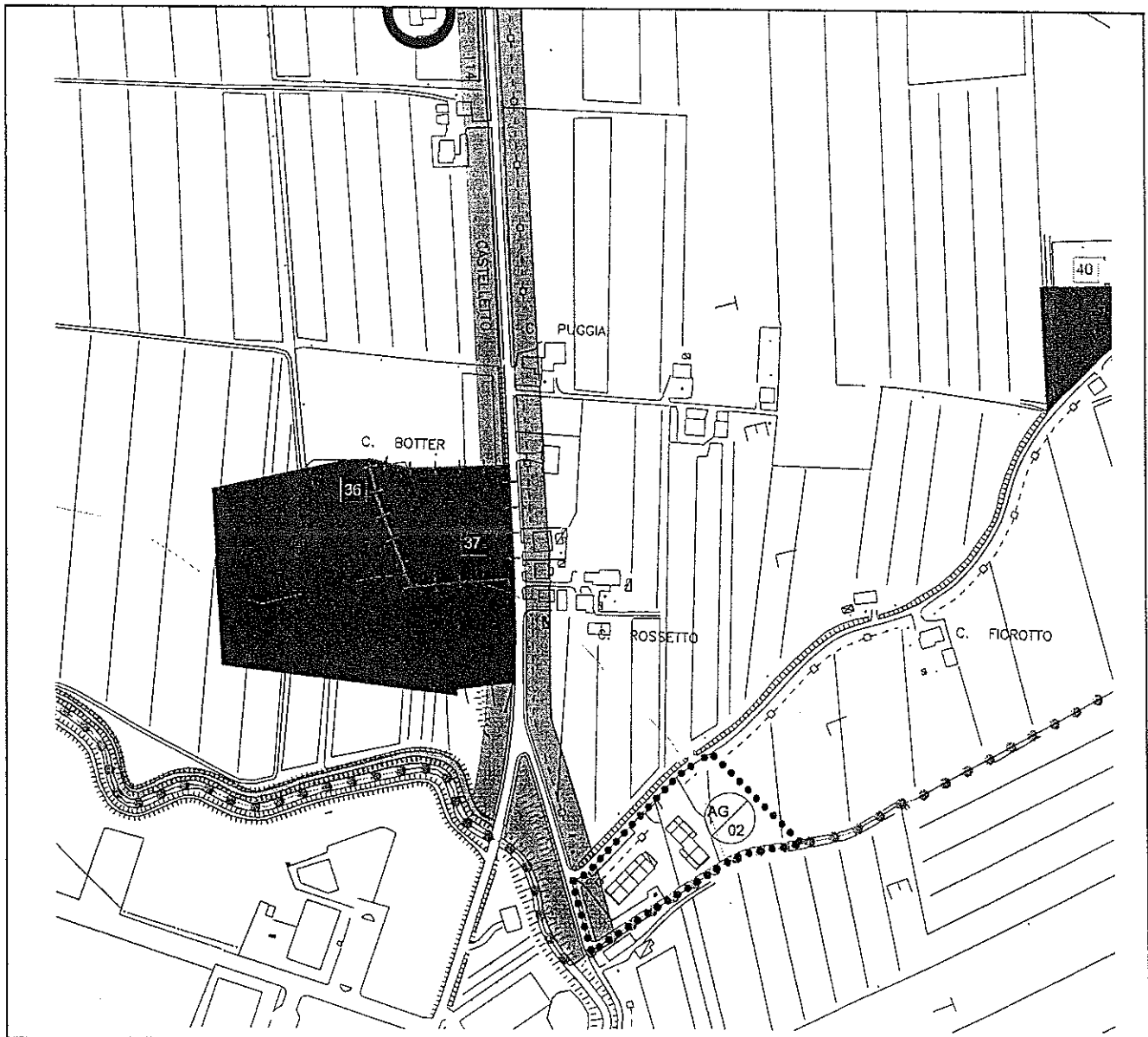
PERIMETRO DI INTERVENTO



SEDIMI DEL COSTRUITO



Estratto di PRG scala 1:5.000



MONASTIER DI TREVISO – REGIONE VENETO

SCHEDA ATTIVITA'

ATTIVITA' AGROINDUSTRIALI – AGRIFORNITURE S.R.L.

SITA IN ZONA AGRICOLA , VIA MESTEGHE, 2

FOGLIO n°24, mappali 96, 98, 99, 134, 365, 366 e 418








AG/02

PROGETTO

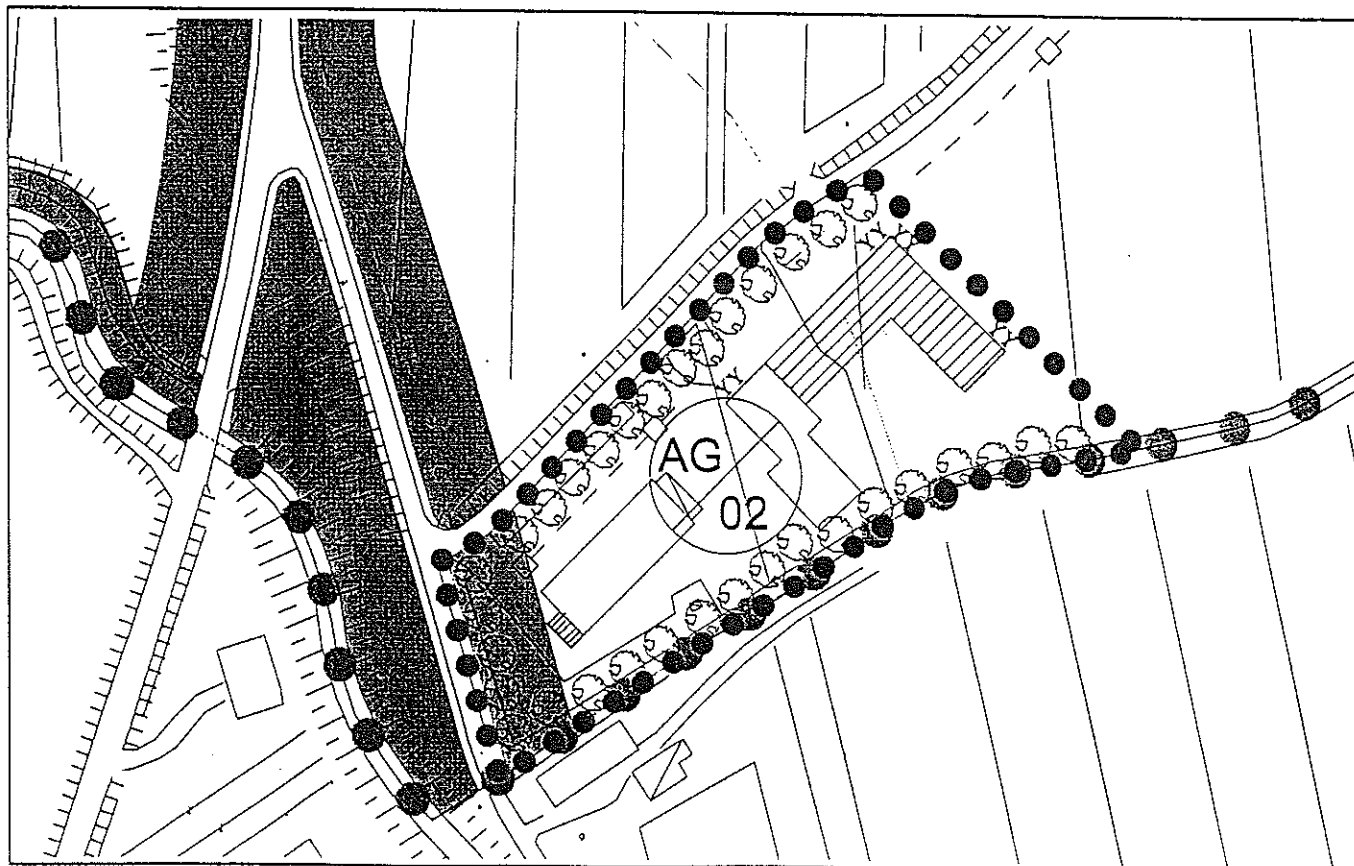
PARAMETRI URBANISTICI

DESTINAZIONE PRG	ZTO E
MASSIMA SUPERFICIE FONDIARIA DI INTERVENTO	Mq 12.770
MASSIMA SUPERFICIE COPERTA IN AMPLIAMENTO	Mq 1.000
ALTEZZA MASSIMA NUOVA FABBRICATI	ML 5,50
SPAZI A SERVIZI EX DM 1444/68 IN RAPPORTO Sf.	% 20%
AMPLIAMENTO VOLUME RESIDENZIALE AMMESSO	Mc
ALTRI PARAMETRI EX ART.47 NTA-PRG	ZTO DI

LEGENDA

PERIMETRO DI INTERVENTO	
SEDIME IN AMPLIAMENTO	
EDIFICI DA DEMOLIRE	
OBBLIGO ALLINEAMENTO	
SPAZI PARCHEGGIO	
VERDE ATTREZZATO PRIVATO	
FILARE ALBERATO	

SCHEMA DI PROGETTO Scala 1:2.000



MONASTIER DI TREVISO – REGIONE VENETO

SCHEDA ATTIVITA'

ATTIVITA' AGROINDUSTRIALI – CASEIFICIO LATTERIA F.LLI AZZOLIN

SITA IN ZONA AGRICOLA , VIA BARBISANA

FOGLIO n° 16 , mappali 73, 74, 86

AG/03

STATO DI FATTO

PARAMETRI EDILIZI

DESTINAZIONE PRG	ZTO	E2
SUPERFICIE FONDIARIA		Mq 4.971
SUPERFICIE COPERTA		Mq 720
VOLUME RESIDENZIALE ANNESSO		Mc

LEGENDA

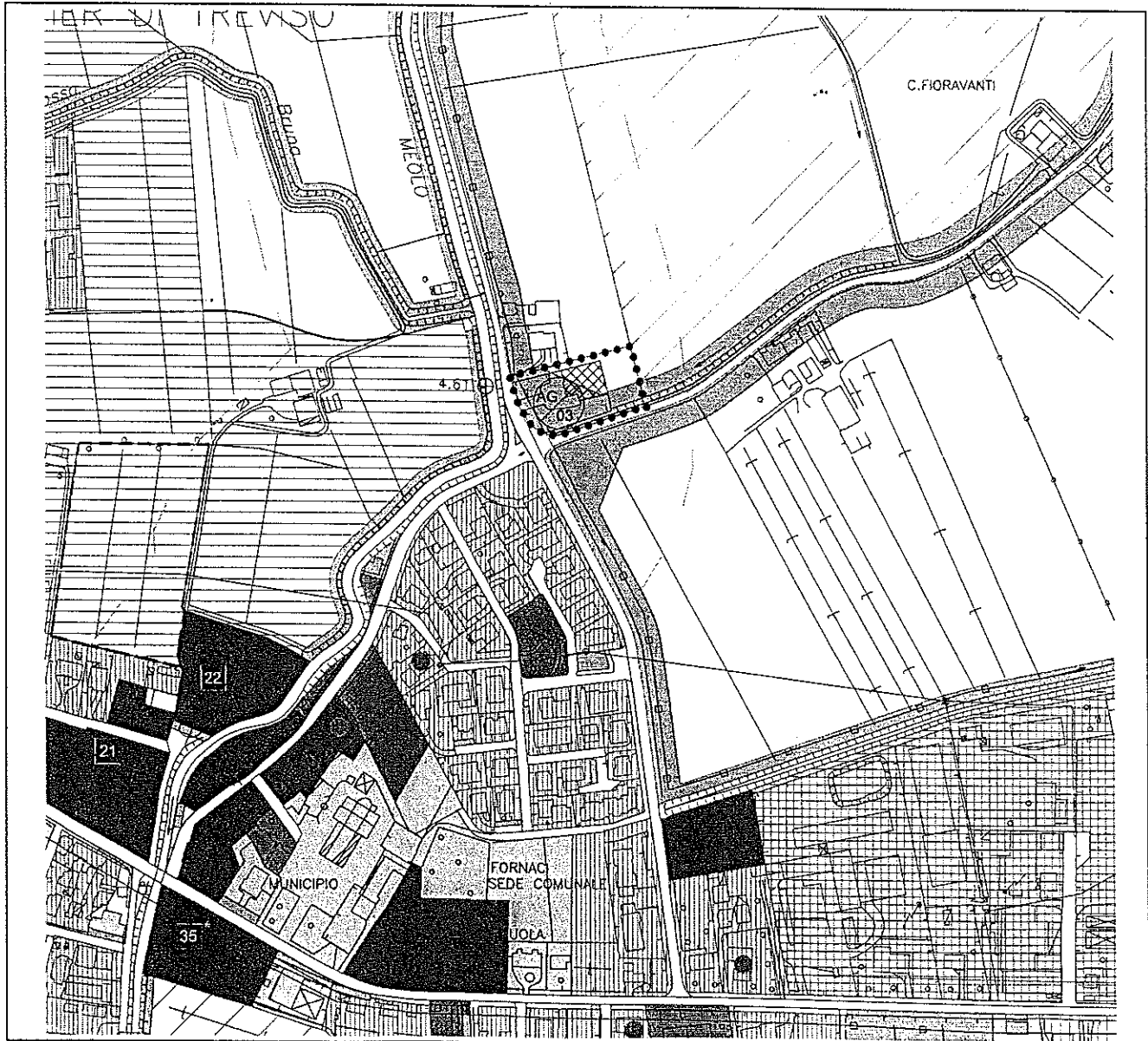
PERIMETRO DI INTERVENTO



SEDIMI DEL COSTRUITO



Estratto di PRG scala 1:5.000



MONASTIER DI TREVISO – REGIONE VENETO

SCHEDA ATTIVITA'

ATTIVITA' AGROINDUSTRIALI – CASEIFICIO LATTERIA F.LLI AZZOLIN

SITA IN ZONA AGRICOLA , VIA BARBISANA

FOGLIO n°16, mappali 73, 74, 86








AG/03

PROGETTO

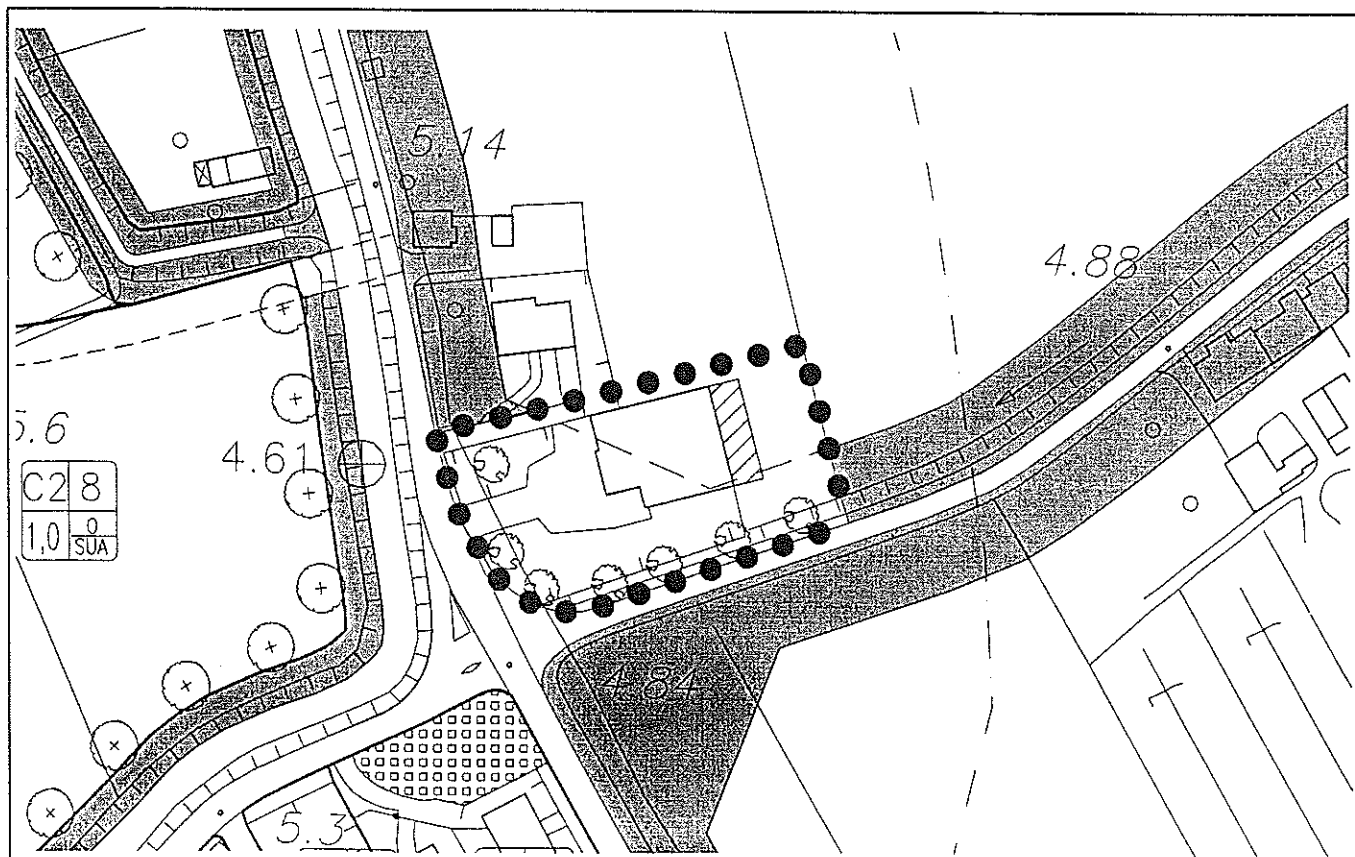
PARAMETRI URBANISTICI

DESTINAZIONE PRG	ZTO E2
MASSIMA SUPERFICIE FONDIARIA DI INTERVENTO	Mq 4.971
MASSIMA SUPERFICIE COPERTA IN AMPLIAMENTO	Mq 140
ALTEZZA MASSIMA NUOVA FABBRICATI	ML 7,50
SPAZI A SERVIZI EX DM 1444/68 IN RAPPORTO SF.	% 20%
AMPLIAMENTO VOLUME RESIDENZIALE AMMESSO	Mc
ALTRI PARAMETRI EX ART.47 NTA-PRG	ZTO

LEGENDA

PERIMETRO DI INTERVENTO	
SEDIME IN AMPLIAMENTO	
EDIFICI DA DEMOLIRE	
OBBLIGO ALLINEAMENTO	
SPAZI PARCHEGGIO	
VERDE ATTREZZATO PRIVATO	
FILARE ALBERATO	

SCHEMA DI PROGETTO Scala 1:2.000



SCHEDE ATTIVITA' PRODUTTIVE ISOLATE E LOCALIZZATE IN ZONA IMPROPRIA

Rif. Scheda	SCHEDE ATTIVITA' PRODUTTIVE ISOLATE E LOCALIZZATE IN ZONA IMPROPRIA		
n.	Denominazione	Attività	Localizzazione
1	Longato Luciano	Laboratorio di falegnameria	Via Castelletto, 10
2	Marchesin Giovanni	-	Via Grimani

Rif. Scheda n°	1
Denominazione	Falegnameria LONGATO Luciano
Indirizzo	via Castelletto, 10
Attività	Laboratorio di falegnameria - costruzione infissi in legno
ZTO	E



estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto	
Catasto terreni	Foglio n. 23	Mappali n.	454, 503, 453, 456, 497, 499, 81parte

Valutazione della Compatibilità

	compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona		x	
in riferimento al tipo di attività		x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte		x	
in relazione al traffico indotto		x	
altre (specificare)			

Dati dimensionali

		stato di fatto	progetto
superficie fondiaria	mq	1.500	0
superficie coperta	mq	250	0
superficie scoperta	di cui a verde	mq	150
	di cui a parcheggio	mq	150
altezza	m	0,00	0,00
distacchi e distanze	dalla zto	m	10,00
	dai confini	m	10,00
	dalle strade	m	20,00
	dagli edifici	m	10,00

Opere compensative/perequative

Mitigazione degli impatti, con particolare attenzione alle emissioni acustiche e con la formazione di fasce alberate lungo i perimetri della zona

Direttive e Prescrizioni

Obbligo di Progettazione Unitaria estesa all'intero ambito individuato in grafia di PI con riordino della viabilità di accesso e dei parcheggi; deve essere garantito un indice di permeabilità del 50% della superficie fondiaria

Scheda Tipo

Rif. Scheda n°	
Denominazione	
Indirizzo	
Attività	
ZTO	

estratto PI - 1:5.000	
estratto ortofoto	
Catasto terreni	Foglio n. Mappali n.

Valutazione della Compatibilità			
	compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			
in riferimento al tipo di attività			
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			
in relazione al traffico indotto			
altre (specificare)			

Dati dimensionali			
		stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	
superficie coperta		mq	
superficie scoperta	di cui a verde	mq	
	di cui a parcheggio	mq	
altezza		ml	
distacchi e distanze	dalla zto	ml	
	dai confini	ml	
	dalle strade	ml	
	dagli edifici	ml	

Opere compensative/perequative

Direttive e Prescrizioni

SCHEDE EDIFICI/ANNESI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO

Rif. n.	Individuazione/Localizzazione Scheda – EDIFICIO NON FUNZIONALE		
	Denominazione	Tipologia	Destinazione residenziale
1	<i>PRG previgente</i>		
2	<i>PRG previgente</i>		
3	<i>PRG previgente</i>		
4	Carlo Magno	totale	volume da riconvertire: 794 mc*
5	Turchetto	parziale	volume da riconvertire: 275 mc
6	Pietrobon Nicola,	parziale	volume da riconvertire: 290 mc
7	Pietrobon Emilio	parziale	volume da riconvertire: 385 mc
8	Pietrobon Roberto	parziale	volume da riconvertire: 227 mc
9	Moro Paola	parziale	volume da riconvertire: 185 mc
10	Stefanetto Paola	parziale	volume da riconvertire: 359 mc
11	Piovesan Ortensia e Marinella	parziale	volume da riconvertire: 510 mc

L'operatività della riconversione (ad eccezione delle schede 1, 2 e 3) del volume dovrà essere preceduta dalla presentazione di una specifica dichiarazione agronomica a dimostrazione di quanto richiesto.

¹ Scheda stralciata con DCC n. 03 del 23.02.2017

EDIFICIO/ANNESSO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n°	Indirizzo	Foglio catastale	Mappale n.
DITTA:			
ZTO:			
FABBRICATO OGGETTO DI VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO:			
TIPOLOGIA:			
CONTESTO:			
VIABILITA':			
SOTTOSERVIZI:			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE COPERTA NON FUNZIONALE	mq		
SUPERFICIE NETTA DI PAVIMENTO	mq		
VOLUME NON FUNZIONALE	mc		
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq		
DATI DIMENSIONALI - PROGETTO:			
SUPERFICIE COPERTA	mq		
SUPERFICIE NETTA DI PAVIMENTO	mq		
VOLUME	mc		
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA	mq		
DICHIARAZIONE/DIMOSTRAZIONE DI NON FUNZIONALITA':			
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
NOTE:			

CAPO V

MONITORAGGIO DEL PI

Il Comune attiva il processo di verifica del monitoraggio delle varie azioni e, in considerazione dell'assetto territoriale ed ambientale, prevede che le variabili individuate debbano essere assoggettate a verifica con cadenza biennale e, comunque, nel caso di specifici eventi turbativi.

Per la misurazione degli indicatori edilizio/urbanistici, il Comune attiverà una specifica sezione dell'ufficio tecnico, mentre per i parametri ambientali individuati si avvarrà dell'ARPAV, della Provincia e dell'ASL.

In sede di attuazione del PI dovranno essere verificati i seguenti indicatori, salvo introdurre successive integrazioni e perfezionamenti, in funzione di eventuali esigenze specifiche:

USO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

A – aree a standard

ATO	ZTO F	SUPERFICIE mq	ABITANTI insediati	DOTAZIONE mq/ab	ABITANTI teorici	DOTAZIONE mq/ab	Note
	Fa						
	Fb						
	Fc						
	Fd						
	Totale						

GIUDIZIO SULLE AREE A STANDARD

B – intensità d'uso dei suoli

ATO	SUOLO URBANIZZATO ESISTENTE				ABITANTI insediati	DOTAZIONE mq/ab	Note
	ZTO mq						
	A – B	C1 – C2	C3	D			

ATO	SUOLO URBANIZZATO PREVISTO				ABITANTI insediati	DOTAZIONE mq/ab	Note
	ZTO mq						
	A – B	C1 – C2	C3	D			

C – rimozione e/o riduzione delle criticità

ATO	INTERVENTI SU AREE GIA' EDIFICATE, DEGRADATE E/O COMPROMESSE IN AMBITO URBANO (+ EDIFICI IN CNFLITTO)	Superficie mq	% sul totale del suolo previsto	Note
	Descrizione:			

ATO	INTERVENTI SU AREE GIA' EDIFICATE, DEGRADATE E/O COMPROMESSE IN AMBITO AGRICOLO (+ EDIFICI IN CNFLITTO)	Superficie mq	% sul totale del suolo previsto	Note
	Descrizione:			

TOTALE AREA IN MQ E % SUL TOTALE COMUNALE E SULLA SAU ...

USO SOSTENIBILE DELLA MOBILITÀ

D – rimozione/riduzione dei punti di conflitto

ATO	RIMOZIONE DEI PUNTI DI CONFLITTO DELLA VIABILITA'	Criticità esistenti n.	Criticità previste n.	Note
	Descrizione:			

E – mobilità sostenibile

ATO	Dotazione pro-capite di PISTE CICLABILI	DOTAZIONE esistente ml/ab	DOTAZIONE prevista ml/ab	Note
	Descrizione:			

ATO	Dotazione pro-capite di PARCHEGGI	DOTAZIONE esistente n°/ab	DOTAZIONE prevista n°/ab	Note
	Descrizione:			

F – traffico di attraversamento delle aree urbane

ATO	Sezione di rilevazione – Centro e Nucleo urbano	TGM 2010	TGM 2012	Note
	Descrizione:			

G – attuazione del PGTU

ATO	Interventi previsti dal PGTU			Note
	Descrizione:			

Note RELATIVE AI DIVERSI MODI DI TRASPORTO - SPOSTAMENTI CON AUTO PRIVATA TIPO DI PARCHEGGIO UTILIZZATO, NUMERO DI PASSEGGERI TRASPORTATI E MOTIVAZIONE DELLA SCELTA DELL'AUTO - QUALITÀ DEGLI SPOSTAMENTI DI TIPO SISTEMATICO GIUDIZIO SUL TIPO DI SPOSTAMENTO

USO SOSTENIBILE DELL'AMBIENTE

H – qualità delle acque

ATO	MONITORAGGIO DELLA QUALITÀ DELLE ACQUE SUPERFICIALI (Fonte ARPAV)	Al ...	Al ...	Note
	Descrizione:			

ATO	MONITORAGGIO DELLA QUALITÀ DELLE ACQUE SOTTERRANEE (Fonte ARPAV)	Al ...	Al ...	Note
	Descrizione:			

I – qualità dell'aria

ATO	MONITORAGGIO DELLA QUALITÀ DELL'ARIA (Fonte ARPAV)	Al ...	Al ...	Note
	Descrizione:			

L – sviluppo della rete ecologica

ATO	ESTENSIONE DELLE AREE PROTETTE COME PERCENTUALE DELL'AREA AMMINISTRATIVA TOTALE	Al ...	Al ...	Note
	Descrizione:			

ATO	SVILUPPO LINEARE RETI ECOLOGICHE	Al ...	Al ...	Note
	Descrizione:			

ESTENSIONE DELLA RETE IN KM EVENTUALMENTE PONDERATA IN FUNZIONE DEI LIVELLI QUALITATIVI

In sede di monitoraggio dovranno essere misurati gli effetti cumulativi, nonché quelli derivanti dalle scelte di Piano, per verificare gli effetti previsti in relazione agli obiettivi descritti nel Rapporto Ambientale del PAT.